



Apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas pašvaldības domes 28.09.2007. sēdes lēmumu Nr.369 (protokols Nr.21, 4.punkts) „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam un Saistošo noteikumu Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšanu”.

RĒZEKNES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2007.-2019.GADAM

III. DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Izstrādātājs: Rēzeknes pilsētas dome

RĒZEKNE
2007

Izdoti saskaņā ar “Teritorijas plānošanas likuma”
7.panta sestās daļas 1.punktu,
likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 1.punktu
un “Būvniecības likuma”
7.panta pirmās daļas 1.punktu

Rēzeknes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Vispārīgie noteikumi	6
1.1. Mērķis un uzdevumi	6
1.2. Darbības teritorija un pamatprincipi.....	6
1.3. Publiskums	7
1.4. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesākta apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai	7
1.5. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz teritorijas plānojuma grozījumu spēkā stāšanās dienai	7
2. Lietotie termini	8
3. Tekstā lietotie saīsinājumi:	16
4. Noteikumi visai Rēzeknes pilsētas teritorijai	17
4.1. Visās izbūves teritorijās atļautā teritorijas izmantošana.....	17
4.2. Visās izbūves teritorijās aizliegtā teritorijas izmantošana.....	17
4.3. Piekļūšanas noteikumi	17
4.4. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi ..	18
4.5. Apbūves parametru aprēķināšana.....	19
4.6. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem.....	19
4.7. Prasības apbūves stāvu skaitam.....	19
4.8. Pagalma noteikumi	20
4.9. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām.....	21
4.10. Prasības redzamības nodrošinājumam.....	21
4.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	22
4.12. Prasības žogu ierīkošanai.....	23
4.13. Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm	24
4.14. Prasības ārtelpas elementiem:.....	24
4.15. Prasības degvielas uzpildes stacijām un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS) un citiem riska objektiem	25
4.16. Prasības tirdzniecības centriem (lielveikaliem).....	26
4.17. Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam	26
4.18. Prasības aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju	26
4.19. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai	26
4.20. Prasības dzeramā ūdens akām	27
4.21. Prasības lokālas kanalizācijas ierīkošanai	28
4.22. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	28
4.23. Prasības saimniecības ēkām (garāžām)	29
4.24. Prasības vides pieejamībai.....	30

4.25.	Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai	30
4.26.	Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana.....	30
4.27.	Prasības detālplānojumu izstrādei	31
4.28.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	32
4.29.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	32
4.30.	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	32
4.31.	Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības.....	32
4.32.	Ierobežojumi elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai vai būvniecībai.	33
4.33.	Ugunsdrošības prasības	33
4.34.	Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvu ietekmi	34
4.35.	Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	34
4.36.	Prasības teritorijas labiekārtojuma un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	34
4.37.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	34
4.38.	Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošai infrastruktūras rekonstrukcijai35	
4.39.	Ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamība	35
5.	Rēzeknes pilsētas teritorijas atsevišķu daļu atļautā (plānotā) izmantošana	36
5.1.	Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi	36
5.2.	Apzīmējumu pielietošana	37
5.3.	Robežas.....	37
5.4.	Dzīvojamās apbūves teritorijas.....	37
5.5.	Jauktas apbūves teritorijas	42
5.6.	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas	46
5.7.	Līnijbūvju izbūves teritorijas.....	49
5.8.	Dabas pamatnes/ atklātās (brīvās) izbūves teritorijas.....	55
6.	Kultūras mantojuma aizsardzība.....	58
6.1.	Vispārīgie noteikumi	58
6.2.	Kopējie noteikumi kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, kā arī atsevišķām aizsargājamām vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijām	58
6.3.	Īpašie noteikumi Rēzeknes Vecpilsētas vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijai	64
6.4.	Īpašie noteikumi Rēzeknes Jaunpilsētas vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijai	65
6.5.	Īpašie noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības zonām	66
6.6.	Īpašie noteikumi kultūras pieminekļiem	67
7.	Aizsargjoslas	69
7.1.	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	69
7.2.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	69

7.3.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	69
7.4.	Aizsargjoslas gar ielām, dzelzceļu	70
7.5.	Aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīkliem	70
7.6.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	71
7.7.	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	72
7.8.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	72
7.9.	Siltumtīklu aizsargjoslas.....	72
7.10.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm	73
7.11.	Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem	73
7.12.	Aizsargjoslas ap kapsētām.....	74
7.13.	Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tīlnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem	74
7.14.	Aizsargjoslu uzturēšana:.....	75
8.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	76
8.1.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	76
8.2.	Būvju nojaukšana:	78
8.3.	Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai:	78
9.	Noslēguma jautājumi	79
9.1.	Atbildība par Rēzeknes pilsētas apbūves noteikumu neievērošanu:	79
9.2.	Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā	79
10.	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts.....	80

1. Vispārīgie noteikumi**1.1. Mērķis un uzdevumi**

- 1.1.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai, teritorijas cita veida izmantošanai visā Rēzeknes pilsētas teritorijā un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma kartē “Rēzeknes pilsētas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajās Rēzeknes pilsētas daļās.
- 1.1.2. Apbūves noteikumu 5. nodaļā noteiktajās teritorijās teritorijas galvenai atļautajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 70% no attiecīgās teritorijas platības, bet palīgizmantošanai – ne vairāk kā 30% no attiecīgās teritorijas (zemes gabala) platības. Iespēju un nepieciešamību pārsniegt teritorijas palīgizmantošanai platības ierobežojumu pamato, izstrādājot detālplānojumu.
- 1.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kā arī ēkām saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu turpmākiem 12 gadiem un ir saistoši visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem vai nomniekiem.
- 1.1.4. Rēzeknes pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 1.1.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir līdzeklis Rēzeknes pilsētas domes izvirzīto mērķu sasniegšanai ar spēkā esošo Rēzeknes teritorijas plānojumu, nosakot zemes, ēku, būvju īpašnieku, lietotāju vai nomnieku apbūves tiesības.
- 1.1.6. Rēzeknes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti, ņemot vērā sabiedrisko apspriešanu laikā uzklusīto sabiedrības viedokli.
- 1.1.7. Izstrādātie Rēzeknes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saglabā zināmu pēctecību un veidoti, ievērojot 2003.gadā izstrādātos un ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr.217 apstiprinātos saistošos Apbūves noteikumus.

1.2. Darbības teritorija un pamatprincipi

- 1.2.1. Noteikumi attiecas uz visu Rēzeknes pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem Rēzeknes teritorijas plānojuma robežās, veicot nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, ēku, būvju vai zemes ierīcības projektēšanu un būvniecību.
- 1.2.2. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumu un citu normatīvo aktu prasības. Apbūves noteikumi attiecas arī uz visu ēku īpašniekiem un lietotājiem, kuri Rēzeknes pilsētas teritorijā veic apbūvi.
- 1.2.3. Nav pieļaujama zemes izmantošana, apbūve, ēkas pārbūve, jauna būvniecība vai būvju nojaukšana, ja tas neatbilst šiem Noteikumiem.
- 1.2.4. Pašvaldības institūcijas (nodaļas, uzņēmumi) nedrīkst izsniegt nekādas atļaujas zemes izmantošanai, ēkas būvniecībai vai pārbūvei, ja ar to tiek pārkāpti jebkuri no šiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.2.5. Tie saistošie noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
- 1.2.6. Šie saistošie noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem (norādot to robežas).

1.3. Publiskums

1.3.1. Rēzeknes pilsētas dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes mājas lapā www.rezekne.lv, kā arī iegādāties to kopijas.

1.4. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesākta apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai

1.4.1. Ja Apbūves noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstoša izmantojuma statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

1.5. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz teritorijas plānojuma grozījumu spēkā stāšanās dienai

1.5.1. plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas izsniegts līdz Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās dienai ir derīgs līdz tā termiņa beigām un pagarināms tikai tad, ja tas atbilst teritorijas plānojumam un šo saistošo noteikumu prasībām.

1.5.2. Līdz Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar Apbūves noteikumu prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un Būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

1.5.3. Esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas attiecīgajā teritorijā (apbūves zonā), ievērojot šādus nosacījumus:

1.5.3.1. ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

1.5.3.2. ja visas citas Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasības ir ievērotas.

1.5.4. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Apbūves noteikumu prasībām.

2. Lietotie termini

Aizsargājamās vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijas – teritorija, kur jā saglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs.

Aizsargjoslas vai aizsardzības zonas- ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes. Kultūras pieminekļu gadījumā noteikta teritorija, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums pilsētā 100 m.

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmis - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aka - līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.

Apbūve – noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.

Apbūves blīvums - ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes, piebraucamos ceļus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves intensitāte - būves (ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

Apbūves laukums - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Apstādījumi – ir jebkuras teritorijas atļautā izmantošana, kas mērķtiecīgi labiekārtota un kopta ar augu (koku, krūmu, vītenaugu, puķu, zāliena un citu zemes sedzējaugu) stādījumiem vides ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai un/vai atpūtai, kurā neiegūst produkciju pārtikai, koksni, griestus ziedus un citu preču produkciju. Apstādījumi ietver parkus, skvērus, ielu, laukumu un krastmalu stādījumus, kā arī apbūves brīvās teritorijas daļas ar augu stādījumiem un attiecīgiem labiekārtojuma elementiem citu izmantošanu teritorijās. Apstādījumos var atrasties arī labiekārtojuma elementi – atļautai izmantošanai nepieciešamie ceļi un laukumi, inženiertehniskās apgādes tīkli, arhitektūras mazās formas, ūdensteces un ūdenstilpes.

Atdalāmā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un, pēc robežu uzmērīšanas dabā, reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Atklāts autostāvlaukums ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē teritoriju, kura atrodas zemes gabalā vai tās daļā un kas ir nodalīts (arī nožogots) automašīnu novietošanai uz laiku, kā arī to piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.

Atkritumu savākšanas objekts – atkritumu (arī bīstamo) savākšanas vieta, kas paredzēta atkritumu īslaicīgai uzkrāšanai pirms transportēšanas pārstrādei vai uz speciālām atkritumu apglabāšanas vietām.

Atkritumu konteineru novietne – ar būvprojektu noteikta īpaši aprīkota vieta atkritumu konteineru novietošanai.

Atļautā izmantošana – ir plānota, esoša vai paredzēta zemes, ēku un citu būvju vai to daļu un telpu izmantošana vai palīgizmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumam.

Automašīnu novietošana ietver visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

Autoosta tās ir būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

Autostāvvietā nozīmē teritoriju uz ielas vai pilsētas laukumos marķētās novietnēs, kura paredz vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.

Auto tirdzniecības iestāde – ietver automašīnu vai motociklu salonu

Auto apkalpes objekts - iestāde, kurā notiek automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošana, automašīnu izīrēšana vai uzglabāšana izīrēšanas nolūkos, kā arī automašīnu mazgāšana, tīrīšana un tādu nelielu remontdarbu veikšana, kas ir svarīgi automašīnas darbībai.

Ārējais sānpagalms ir sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Ārstniecības iestāde - iestāde veselības aizsardzībai un medicīnas praksei arī poliklīnika, slimnīca.

Bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).

Brīvā teritorija - zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas rādītājs, kas izteikts procentos no zemes vienības kopējās platības.

Būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

Būve -būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;

Būves vēsturiskais apjoms – nozīmē ēkas sākotnējo būvapjomu tās izmantošanas sākumā un ar sākotnējo nozīmi.

Būvētājs - juridiska vai fiziska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai juridiski noformēts nomnieks, lietotājs) kas veic būvniecību saviem spēkiem;

Būvatļauja – vispārīgos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

Būves kārtā - būvprojektā noteikta būves daļa, ko var pieņemt ekspluatācijā neatkarīgi no citām būves daļām.

Būves konservācija – pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī.

Būves mets -brīvas formas pirmsprojekta materiāls t.sk. paskaidrojuma raksts, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.

Būvlaide - nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.

Būvlaukums – atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvvalde – pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā augstākā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības.

Būvprojekta akcepts - rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi Būvvalde vai cita institūcija BL 6.pantā noteiktā kārtībā.

Būvprojekta autors – sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam izstrādājusi pasūtītāja akceptētu būves pamatideju.

Būvnormatīvi – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju.

Būvprojekts - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

Būvobjekta ģenerālplāns - uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženierkomunikāciju izvietojumu.

Būvinspektors – Valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.

Būvuzņēmējs - fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar pasūtītāju veic būvdarbus.

Būvtiesības - ar teritorijas plānojumu noteiktas un ar apbūves noteikumiem nodrošinātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecības darbus.

Darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, izstāžu, kongresu un konferenču centrs, kā arī citas komerciāla rakstura iestādes, kurās nenotiek ražošana.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams - trīs un vairākstāvu ēka vai tās daļa ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

Degvielas uzpildes stacija - būve degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts ar automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanu. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

Divu ģimeņu dzīvojamā māja – ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājturībām).

Detālplānojums – ir vietējās pašvaldības (pilsētas) administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktā teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas ierobežojumiem.

Drošības aizsargjosla nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību tā ekspluatācijas laikā, iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

Dvīņu māja nozīmē divas bloķētas viengimenes un divģimeņu dzīvojamās ēkas, katru uz sava zemesgabala un kurām ir kopēja vismaz viena kapitālsiena.

Dzelzeļa piederības robeža nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzeļš".

Dzelzeļa stacija ir būves dzelzeļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.

Dzelzeļš - zeme (zemes josla) un būves (pieturvietas, preču stacijas, šķīrotavas u.c. izņemot dzelzeļa pasažieru stacijas), kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzeļa darbības nodrošināšanai.

Dzīvoklis kā palīgizmantošana – nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver ēku vai galvenās būves daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķs dzīvoklis vai brīvstāvoša dzīvojamā māja, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.

Ekspluatācijas aizsargjosla nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību.

Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

Ēkas augstums – attālums no zemes virsmas līdz ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākajam punktam.

Ēku un citu būvju laukums - to aizņemtā platība, ko mēra pa celtnu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgi objekti), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Galvenā būve nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes gabala.

Garāža - būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, kas var būt gan privāta, gan publiska. Šajos apbūves noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.

Grāvis – mākslīgs, padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.

Humanizācija ir attīstības pasākumu komplekss esošajā dzīvojamā vidē, ko īsteno ar mērķi paaugstināt dzīvojamās vides kvalitāti, racionālāk izmantojot teritoriju un infrastruktūru. Humanizācija ietver esošās apbūves rekonstrukciju, papildināšanu ar jaunu apbūvi, kā arī var ietvert apbūves sanācību.

Iedibināta būvlaide - esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

Iekšējais sānpagalms nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

Iela – zeme un būve, vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas apkalpošanai un vietējai satiksmei, iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm.

Individuālais darbs ir palīgizmantošana, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.

Insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierkomunikāciju objekti ir inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objekti, t.sk. elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas u.c.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti ir virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

Izbūve ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

Izbūves teritorija nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

Izglītības iestāde –Valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir izglītības programmu īstenošana, vai uzņēmums (uzņēmējsabiedrība), kuram izglītības programmu īstenošana ir viens no nodarbošanās veidiem.

Izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumam (atļautā izmantošana) vai neatbilst tam (aizliegtā izmantošana).

Jaunbūve – būve, ko būvē neapbūvētā vai daļēji apbūvētā būvlaukumā, arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli u.c. būves.

Jumta izbūve - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.

Kapsēta ir teritorija, kurā notiek mirušo apbedīšana, ar to saistītie pasākumi un kurā atrodas ar šo procesu saistītās būves.

Karjers - derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli u.c.) ieguves vieta ar atklāto ieguves paņēmieni.

Kokaudzētava – zeme, apstādījumi, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai vai selekcijai.

Kravu stacija ir teritorija un ar to saistītās būves, kurā notiek kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšana un preču pagaidu uzglabāšana vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšana, rentēšana, nomāšana, īrēšana un novietošana par samaksu.

Kravas termināls – zemes, ēkas vai būvju vai to daļu izmantošana, kur transporta līdzekļi tiek uzglabāti, rentēti, līzēti, turēti priekš īres vai novietoti par samaksu, vai no kuras kravas mašīnas vai transporta līdzekļi tiek nosūtīti kā kopīgi pārvadātāji, vai, kur preces tiek pagaidām uzglabātas vēlākai nosūtīšanai.

Krautuve – iekārtots laukums, vieta, kur saved, sakrauj tālākai izmantošanai dažādus materiālus (būvmateriālus u.c.).

Kultūras iestāde - kultūras nams, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka un līdzīgas iestādes.

Kultūras pieminekļi – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises vietas un ievērojamu personu darbības vietas), atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

Kultūras pieminekļa aizsardzības zona ir noteikta josla ap pilsētībūvniecības pieminekli un nozīmē aizsargājamās apbūves teritoriju, kur jāsaglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, lai neradītu negatīvu ietekmi uz pieminekli.

Maģistrālās inženierkomunikācijas ir inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālie tīkli, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nepieciešamas apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgto notekūdeņu novadīšanai.

Mansarda stāvs – starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.

Mazstāvu daudzdzīvokļu nams ir ēka vai tās daļa līdz diviem stāviem ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes gabala.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts ir objekts, kuru izmanto preču pirkšanai un pārdošanai tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, kas ietver veikalu ar apbūves laukumu līdz 600 kvm, kā arī salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafējnicu, pakalpojumu darbnīca utml.), (izņemot ražošanu, montēšanu, pārstrādi), bet neietver tirdzniecības centrus, lielveikalus, tirgus un vairumtirdzniecības iestādes.

Meliorācijas sistēma – būvju un ierīču komplekss meliorējamās zemes ūdens režīma regulēšanai.

Mežaparks - cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kuriem nepieciešama mākslīga vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot meža vizuālo dabiskumu.

Neatbilstoša izmantojuma statuss – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms attīstības plānā (teritorijas plānojumā) noteikts cits izmantojums.

Nebūtisks piesārņojums - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt, kā arī nepārsniedz normatīvo vides piesārņojuma līmeni.

Nevalstiskas organizācijas iestāde ir iestāde darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbībai, bet neietver reliģiska rakstura organizācijas.

Nojume – vieta, ko sedz jumts uz stabiem vai cita veida balstiem.

Noliktava ir būve materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai un uzglabāšanai.

Paaugstināta riska objekts ir objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgās lietošanas būves).

Pagalms – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

Pagrabs - brīvtāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.

Pagrabstāvs - zem ēkas vai citas būves 1.stāva izveidota telpa, kuras griesti atrodas ne vairāk kā 1, 5 m virs zemes līmeņa.

Parcele nozīmē detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktu zemes gabala daļu, kas var tikt ierakstīta zemes grāmatā kā jauns zemes gabals.

Palīgizmantošana - teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.

Parks – dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas ar augstu labiekārtoības līmeni, kuras veido dabas elementu, ēku u.c. būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitārhygēniska un rekreācijas nozīme.

Pārvaldes iestāde nozīmē ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt nekomerciāliem nolūkiem un var ietvert visu līmeņu valsts, pašvaldību un pilsētas dienestu pārvaldes, militāro, sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, pasta, policijas un ugunsdzēsības iestādi, kā arī uzņēmumu administratīvās ēkas.

Patvaļīga būvniecība - būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas, vai neatbilst akceptētam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

Perimetrālā apbūve ir noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrālā apbūve), vai atkāpjoties no otra blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3m (pārtraukta perimetrālā apbūve).

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa, kas paredzēta piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī ceļa servitūts;

Pilsētas nozīmes maģistrālā iela – iela, kas nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas autoceļiem. Pilsētas nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar rajona nozīmes maģistrālajām ielām un vietējās nozīmes ielām.

Pirmsskolas izglītības iestāde – Valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kura izvietota ēkā vai tās daļā, un kuras uzdevums ir bērnu personības daudzpusīga veidošana, veselības stiprināšana un sagatavošana pamatzglītības iegūšanai.

Priekšpagalma dziļums ir mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Priekšdārzs ir labiekārtota un apstādīta zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

Publiska apspriešana – ir būvprojektēšanas procesa sagatavošanas neatņemama sastāvdaļa, un tās mērķis ir nodrošināt informācijas atklātumu par vides veidošanu.

Publiskie apstādījumi sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums - Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Prettrokšņa ekrāni (sienas, vaļņi u.c.) ir vienlaidu šķēršļi (būves, ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamu vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.

Priekšpagalms (priekšdārzs) - zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai.

Publiskā ārtelpa ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas ieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

Publiskās telpas – dzīvojamajā namā iebūvētas veikalu, darbnīcu, biroju un līdzīgas nozīmes telpas.

Reliģiska iestāde - teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Sabiedriskā garāža ir kooperatīva vai privāta būve vai tās daļa pastāvīgai automašīnu novietošanai.

Sabiedriski nozīmīga būve – ēka, kurai ir vairāk nekā trīs virszemes stāvi; publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, tirdzniecības centrs, vairumtirdzniecības objekts, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve.

Saimniecības ēka - ēka palīgizmantošanai, var ietvert privātu garāžu, pirti, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sanācija ir attīstības pasākumu komplekss, ko īpašnieks īsteno dzīvojamās vides kvalitātes uzlabošanai esošajā un arī vēsturiskajā apbūvē un kas ietver enerģijas taupīšanas un infrastruktūras uzlabošanas pasākumus, kā arī vides pieejamības nodrošināšanu.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tai pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Savrupmāja – brīvi stāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā ēka.

Sociālās aprūpes iestāde ir iestāde iedzīvotāju sociālajai aprūpei, tajā skaitā sociālo pakalpojumu aģentūra, bērnu nams, pansionāts un citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Sporta būve ir izmantošana, kas ietver ēkas, būves un telpas sporta, spēļu un fiziskām nodarbībām un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem (sporta spēļu un universālās zāles, sporta kompleksus, peldbaseinus, stadionus un arēnas.

Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla – sauszemes josla gar visu dabīgo ūdeņu (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim neatkarīgi no zemes piederības.

Telpas individuālā darba veikšanai ir savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa kopējās platības.

Tehniskās apkopes stacija - teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un riepu remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.

Tirdzniecības centrs ir tirdzniecības un pakalpojumu objekts (Lielveikals, tirgus) kas sastāv no viena vai vairākiem atsevišķiem mazumtirdzniecības veikaliem un citiem pakalpojumu objektiem, kas izvietoti vienā ēkā vai ēku kompleksā ar kopējo apbūves platību virs 600 kvm, kur pieļaujama arī preču vairumtirdzniecība, kas neietver preču uzkrāšanu, uzglabāšanu, iesaiņošanu, komplektēšanu.

Ūdenstilpe – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums (ezers , dīķis utml.), kur uzkrājas ūdens.

Ūdenstece - dabīga vai mākslīga gultne (upe, kanāls , strauts utml.) ar plūstošu ūdens straumi.

Vairumtirdzniecības iestāde ir iestāde materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai, uzglabāšanai un pārdošanai vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

Vēsturiskas ēkas –ēkas, kas būvētas līdz 1940. gadam.

Vietējās nozīmes ielas ir dzīvojamās ielas, kravas transporta ielas, gājēju ielas, kas nodrošina gājēju un transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālajām ielām

Vieglā rūpniecība – izstrādājumu (gala produktu) sastāvdaļu ražošana un montēšana, preču komplektēšana un iesaiņošana, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Vispārīgā rūpniecība - rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemes vienība - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses (priekšlikums), zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

Zemes vienības dziļums - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Zinātnes iestāde nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

3. Tekstā lietotie saīsinājumi:

LBN - Latvijas būvnormatīvs

VKPAI – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RVP – Reģionālā vides pārvalde

VZD – Valsts zemes dienests

PAU – Plānošanas un arhitektūras uzdevums

VUGD – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

VAS – Valsts akciju sabiedrība

LVS – Latvijas valsts standarts

4. Noteikumi visai Rēzeknes pilsētas teritorijai

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Uz vēsturiskajām pilsētbūvnieciskajām apbūves teritorijām – Vecpilsētas un Jaunpilsētas izbūvi, papildus attiecināmi apbūves noteikumi, kas minēti 6 nodaļā – Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.

4.1. Visās izbūves teritorijās atļautā teritorijas izmantošana

4.1.1. Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī

- 4.1.1.1. Automašīnu novietošanai;
- 4.1.1.2. Apstādījumu ierīkošanai;
- 4.1.1.3. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumam;
- 4.1.1.4. Inženiertehniskās apgādes objektu izvietojumam, ja to paredz pilsētas teritorijas plānojums, detālplānojums vai būvprojekts;
- 4.1.1.5. Vietējās nozīmes ielas un piebrauktuves izbūvei;
- 4.1.1.6. Meliorācijas sistēmu izbūvei;
- 4.1.1.7. Maģistrālai ielai, ja to pamato ar detālplānojumu;
- 4.1.1.8. Mazo arhitektūras formu uzstādīšanai;

4.2. Visās izbūves teritorijās aizliegtā teritorijas izmantošana

4.2.1. Rēzeknes pilsētā aizliegts:

- 4.2.1.1. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
- 4.2.1.2. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai.
- 4.2.1.3. Saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.
- 4.2.1.4. Izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
- 4.2.1.5. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- 4.2.1.6. Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

4.3. Piekļūšanas noteikumi

- 4.3.1. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina piekļūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas brauktuves (piemēram, servitūta ceļa), ņemot vērā minimāli pieļaujamos iebrauktuves savstarpējos atrašanās attālumus, kā arī citus ar satiksmes drošību saistītus faktorus.
- 4.3.2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- 4.3.3. Plānojot jaunus vai rekonstrējot esošos ceļus vai ielas pilsētā, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.

- 4.3.4. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 4.3.5. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielām pieļaujams ne tuvāk par 20m no krustojuma, 30m no sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 4.3.6. Ielu sarkano līniju nenozīmīgas korekcijas ielas projektēšanas gaitā, par kurām pašvaldība vienojas ar skarto īpašumu īpašniekiem, nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma un šo noteikumu grozījumiem.

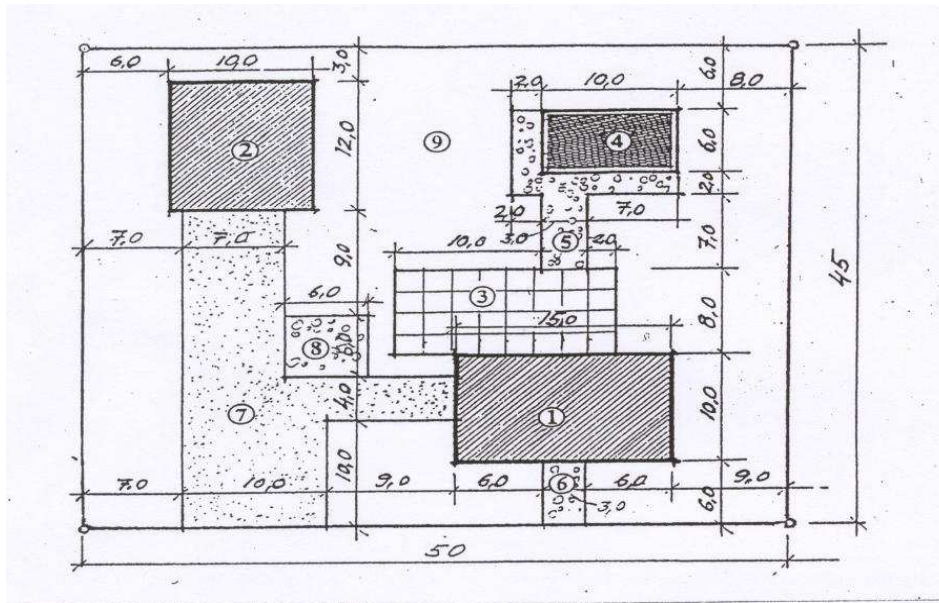
4.4. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi

- 4.4.1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 4.4.2. Nekustamos īpašumus (zemes vienības) sadala vai apvieno atbilstoši Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
- 4.4.3. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai tad, ja tam (tiem) tiek nodrošināta piekļūšana.
- 4.4.4. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Rēzeknes pilsētas domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
- 4.4.5. Rēzeknes pilsētas domes atbildīgā institūcija pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.
- 4.4.6. Esošā zemesgabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidots:
 - 4.4.6.1. Par 600 kvm mazāks zemesgabals, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi, un, ja zemesgabals nav tehniskās apbūves teritorija;
 - 4.4.6.2. Zemesgabals, kura konfigurācija, ievērojot tā aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).
- 4.4.7. Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) ar Domes atbildīgās institūcijas lēmumu, atbilstoši atbildīgās institūcijas akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam.
- 4.4.8. Četru nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta akceptēšanas vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Rēzeknes pilsētas domes atbildīgās institūcijas lēmumu ar šādu informāciju:
 - 4.4.8.1. Atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu,
 - 4.4.8.2. Lietošanas mērķi un tam piekrītošo zemes platību,
 - 4.4.8.3. Nekustamā īpašuma aprobežojumus, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu.

4.4.9. Domes atbildīgā institūcija sagatavo lēmumu par adresu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.

4.4.10. Pēc pozitīva lēmuma saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

4.5. Apbūves parametru aprēķināšana



1.attēls Apbūves parametru aprēķināšana

1.tabula Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1.att.)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1.2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

4.6. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem

4.6.1. Prasības apbūves intensitātes un blīvuma rādītājiem noteiktas katrā izbūves teritorijā atsevišķi (sk.5. sadaļu)

4.7. Prasības apbūves stāvu skaitam

4.7.1. Maksimālo stāvu skaitu nosaka šie saistošie noteikumi atsevišķi visiem teritorijas izmantošanas veidiem.

- 4.7.2. Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus un blakus esošo apbūvi, iespējamo stāvu skaitu nosaka Rēzeknes pilsētas Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet kopumā nepārsniedzot atsevišķās izbūves teritorijās noteikto stāvu skaitu.
- 4.7.3. Gadījumā, ja tas ir pamatots no pilsēt būvnieciskā viedokļa, vietās, kas ir nozīmīgas pilsētas silueta veidošanai, ir iespējama stāvu skaitu palielināšana ne vairāk kā par 2 stāviem, ievērojot nepieciešamos apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- 4.7.4. Pārbūvējot bijušās rūpnieciska rakstura ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas esošo augstumu.
- 4.7.5. Apbūves stāvu skaita maiņa saskaņā ar šo saistošo noteikumu 4.7.2., 4.7.3. vai 4.7.4. punktu noteikumiem nav Rēzeknes teritorijas plānojuma grozījumi.

4.8. Pagalma noteikumi

- 4.8.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- 4.8.2. Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 4.8.3. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
- 1) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 2) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 3) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4) atklātas ugunsdzēsības vai ārējās kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 5) erkerus, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
 - 6) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
- 4.8.4. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš.
- 4.8.5. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.
- 4.8.6. Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pilsētas Domes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
- 4.8.7. Ielu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pilsētas Dome var nodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Šādus priekšdārziņus var iežogot.
- 4.8.8. Ja Rēzeknes pilsētas dome nolemj ielu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas platuma, zemes gabala īpašniekam pēc pilsētas Domes

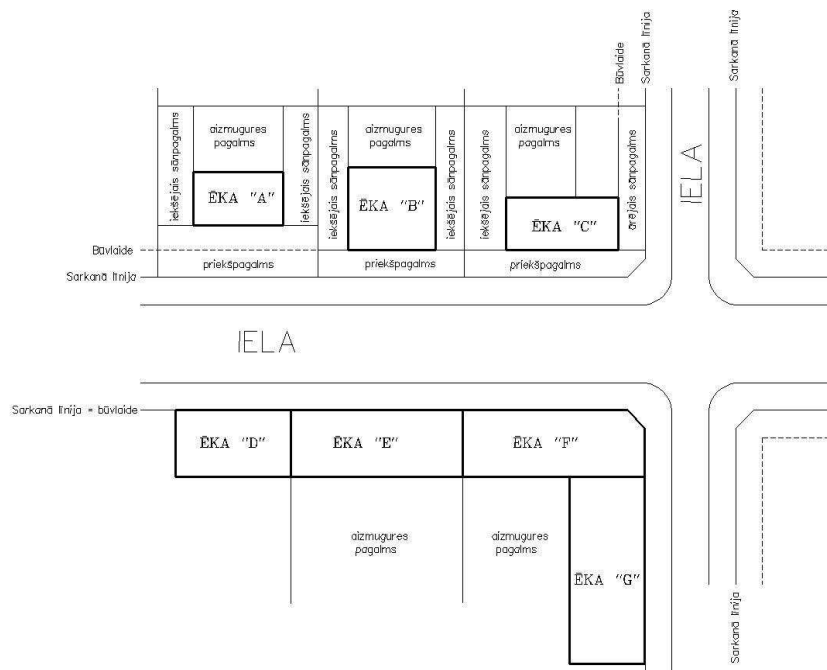
Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pilsētas Domes rīcībā.

- 4.8.9. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā pilsētas robežās nav atļauts veidot būvmateriālu, kurināmā krautnes u.c. veida atklātu uzglabāšanu, izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu.
- 4.8.10. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem;
- 4.8.11. Priekšpagalmā (prieksdārzā) - veido zālāju, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto labiekārtojuma elementus;

4.9. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām

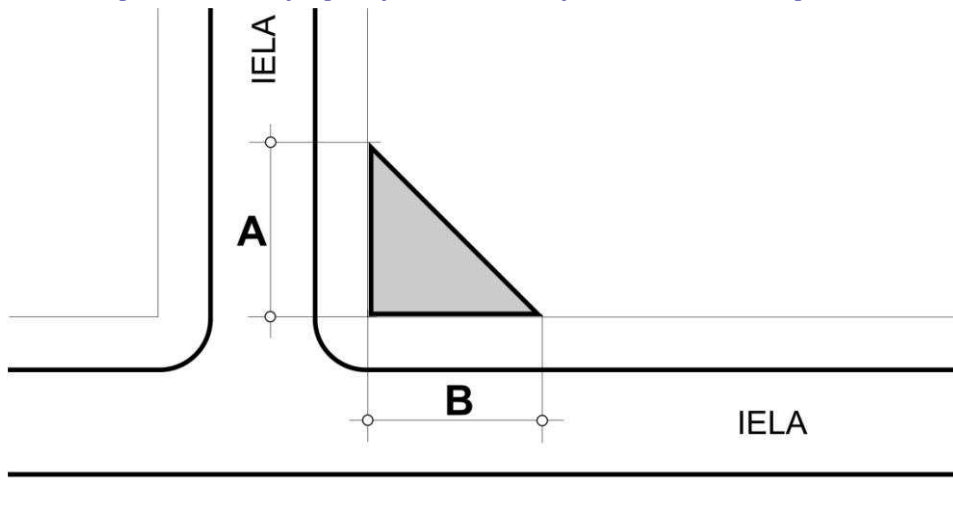
- 4.9.1. Būvju novietojumu pilsētas teritorijā pret ielu nosaka būvlaide
- 4.9.2. Galveno ēku novieto tuvāk ielai. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
- 4.9.3. Jebkuras būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 1) būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0.5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3.0 m virs ietves;
 - 2) būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).



2.attēls Pagalmi

4.10. Prasības redzamības nodrošinājumam

- 4.10.1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ievēro normatīvajos aktos noteiktos redzamības trīsstūrus (atbilstoši LVS 190-3:1999). (skat. 3.att.).



3. attēls Redzamības trijstūri ceļu/ielu krustojumos

- 4.10.2. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst Apbūves noteikumu prasībām, bet būve (izņemot žogus) neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina izmantojot kustības regulēšanas un speciālās tehniskās ierīces vai veicot citus iespējamus pasākumus. Šos darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.
- 4.10.3. Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju, ņemot vērā attiecīgos Latvijas valsts standartus.
- 4.10.4. Ja dzelzceļa un ielas krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas līniju, ņemot vērā attiecīgos Latvijas valsts.
- 4.10.5. Pārbrauktuves un pārejas pāri dzelzceļam jāierīko atbilstoši MK 06.10.1998. noteikumiem Nr. 392 „Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumiem”.
- 4.10.6. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ņemot vērā attiecīgos Latvijas valsts standartus. Šis noteikums neattiecas uz izbūves teritorijām pilsētībūvniecības pieminekļa robežās

4.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 4.11.1. Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pilsētas Domes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes.
- 4.11.2. Jaunbūvētu un rekonstruētu fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojekta noteiktai krāsai vai Būvvaldē saskaņotai krāsu pasei
- 4.11.3. Jumtus izbūvē tā, lai lietūs ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala.
- 4.11.4. Mājas numura zīmes un ugunsdzēsības hidrantu rādītājus nodrošināt ar apgaismojumu.

- 4.11.5. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 4.11.6. Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 4.11.7. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. LBN (Latvijas būvnormatīva) 201-96 „Ugunsdrošības normu”, 3.2.5.p.
- 4.11.8. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana saskaņā ar apstiprinātu projektu.

4.12. Prasības žogu ierīkošanai

- 4.12.1. Žogs ir uzskatāms par būvi, tā projekts un trase ir jāaskaņo Būvvaldē.
- 4.12.2. Tos rajonus, kuros apbūvētos vai neapbūvētos zemesgabalus iežogo vai kuros ir aizliegti zemesgabalu nožogojumi nosaka Būvvalde, izsniedzot atļauju vai PAU.
- 4.12.3. Žogu un vārtu augstumam, caurskatāmībai, krāsai un materiālam jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru. Žogus drīkst veidot pa zemesgabala robežām, tai skaitā gar ielu, kur zemesgabala robežas sakrīt ar ielas sarkano līniju, ievērojot noteiktās prasības redzamības trīsstūru nodrošināšanai.
- 4.12.4. Žogus drīkst veidot teritorijā no zemes gabala robežas, kura pieguļ ielai, līdz noteiktai būvlaidei ieskaitot.
- 4.12.5. Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.
- 4.12.6. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienādam. Ieteicams izcelt ielām piegulošos žoga posmus ar kvalitatīvākiem materiāliem un arhitektonisko risinājumu.
- 4.12.7. Žoga materiālu un risinājuma maiņa iespējama krasos robežu laužuma punktos vai pie dabīgiem šķēršļiem (piemēram, esošā apbūve utml.).
- 4.12.8. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- 4.12.9. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem, kā arī žogiem starp ēku un sarkano līniju slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā, jābūt ne augstākiem par 1,7 m .
- 4.12.10. Robežžogiem jābūt ne augstākiem kā 2,0 m. Tiem jābūt caurskatāmiem vai jāveido dzīvžogi.
- 4.12.11. Gar ielām, kurām nav asfalta seguma līdz tā ieklāšanai pieļaujami 2,0 m un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.
- 4.12.12. Daudzdzīvokļu māju rajonos teritorijas atļauts sadalīt un norobežot ar dzīvžogiem, koku un krūmu stādījumiem, caurredzamiem žogiem. Žogu ierīkošana var tikt veikta tikai pamatojoties uz Būvvaldē saskaņotu skici projektu.

- 4.12.13. Rūpniecības objektiem žogi ne augstāki kā 2,5 m; ieteicami caurskatāmi žogi, metāla, metāla sieta, ar zaļu pārklājumu, ar vai bez metāla rāmja, betona paneļu žogi to ekspluatācijas laikā jānoformē ar dekoratīvu krāsojumu.
- 4.12.14. Žogus gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm drīkst izveidot ne tuvāk par tauvas vai aizsargjoslām.
- 4.12.15. Būvlaukumi un jaunbūves pilsētas centrālajā daļā, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā pilsētas vidi, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem.
- 4.12.16. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā pilsētas teritorijā norobežojami saskaņā ar saskaņotu reklāmas projektu. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.
- 4.12.17. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
- 4.12.18. Nav atļauta žogu stabu atbalstu izvietošana ielu, iebraucamo ceļu un laukumu teritorijās.
- 4.12.19. Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisku akmeni, keramiku un žogu ar cēlapmetuma apdari.

4.13. Prasības daudzdzīvokļu māju fasādēm

- 4.13.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atsevišķus logus nomainīt atļauts, saglabājot logu oriģinālo izskatu (loga aili, dalījumu);
- 4.13.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret cita veida logiem veic pēc vienota fasādes projekta visai mājai;
- 4.13.3. Lodžiju vai balkonu pārbūvēšana, aizstiklošana un jaunu ieejas durvju izbūvēšana fasādēs ir būvniecība, ko veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam;
- 4.13.4. Ja tiek veikta sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšana, fasāžu apdares materiālu nosaka Būvvalde.

4.14. Prasības ārtelpas elementiem:

- 4.14.1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam.
- 4.14.2. Ielu tirdzniecības kioski izmantojami tikai preses, saldējuma, suvenīru, ziedu un sulu tirdzniecībai, kuri varētu darboties arī kā lokālas āra kafejnīcas.
- 4.14.3. Ielas tirdzniecības kioskos, atkarībā no tirdzniecības veida, atļauts tirgot līdz 10% citu preču.
- 4.14.4. Jebkura veida ielu tirdzniecības kiosku drīkst izvietot tikai šim nolūkam speciāli izraudzītās vietās, kuras saskaņotas ar Rēzeknes pilsētas Būvvaldi un Rēzeknes pilsētas pašvaldības domi.
- 4.14.5. Ielu tirdzniecības kioskiem jābūt viegli uzstādāmiem un pārvietojamiem no vienas vietas uz citu.
- 4.14.6. Katrā māsaimniecībā pie galvenās būves uz sienas piestiprina mājas numura zīmi vai mājas nosaukumu. Ja mājas nosaukuma zīme no piebraucamā ceļa nav skaidri saskatāma, pie iebraucamā ceļa īpašumā uzstāda norādes zīmi. Norādes zīmes skici saskaņo pašvaldībā;
- 4.14.7. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas;
- 4.14.8. Izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo Rēzeknes pilsētas Būvvaldē.

4.15. Prasības degvielas uzpildes stacijām un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS) un citiem riska objektiem

- 4.15.1. DUS un GUS un citu riska objektu projektēšana atļauta tikai Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, saskaņā apstiprinātiem publiskās apspriešanas rezultātiem un PAU nosacījumiem.
- 4.15.2. Pilsētas teritorijā atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa DUS un GUS (ar stacionāru operatora ēku, sabiedrisko tualeti, taksofonu), kas izvietojamas speciāli šai funkcijai iekārtotos laukumos.
- 4.15.3. GUS būvniecība atļauta esošo DUS teritorijās, ja to atļauj spēkā esošie normatīvie akti. Šajā gadījumā būvniecības publiskā apspriešana nav nepieciešama.
- 4.15.4. DUS un GUS būvniecība aizliegta kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās, teritorijas plānojumā noteiktajā VECPILSĒTAS un JAUNPILSĒTAS teritorijā.
- 4.15.5. Attālums no DUS ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas uzglabāšanai līdz pirmsskolas izglītības iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāriem zemes gabalalgu robežām vai līdz dzīvojamu un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem, papildus jāievēro sekojoši attālumi:
 - 4.15.5.1. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - 4.15.5.2. 25 m no lapu koku masīviem;
 - 4.15.5.3. 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
 - 4.15.5.4. 25 m no ražošanas būvēm;
 - 4.15.5.5. 50 m no dzīvojamām ēkām.
- 4.15.6. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
 - 4.15.6.1. 15 m no kopējās lietošanas ceļiem;
 - 4.15.6.2. 10 m no vadības pults būves;
 - 4.15.6.3. 9 m no pildnēm.
 - 4.15.6.4. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%
- 4.15.7. Vides aizsardzības prasības, kas izriet no DUS izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot RVP tehniskos noteikumus projektēšanai.
- 4.15.8. DUS jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 4.15.9. GUS jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
- 4.15.10. DUS un GUS jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ierīkotiem apstādījumiem..
- 4.15.11. DUS un GUS jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbroukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm.
- 4.15.12. DUS būvniecībā ir pieļaujamas tikai apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos jāveic īpaši drošību pastiprinoši pasākumi, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti atsevišķi.
- 4.15.13. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.16. Prasības tirdzniecības centriem (lielveikaliem)

- 4.16.1. Jaunus tirdzniecības centrus un to palīgubūves atļauts projektēt tikai teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās saskaņā ar atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumiem, PAU nosacījumiem un apstiprinātiem pozitīviem publiskās apspriešanas rezultātiem.
- 4.16.2. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās Vecpilsētas un Jaunpilsētas teritorijas robežās nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtejai vēsturiskajai apbūvei un VKPAI nosacījumiem.

4.17. Prasības inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam

- 4.17.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no attīstības plāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- 4.17.2. Piebraucamo ceļu servitūti un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

4.18. Prasības aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju

- 4.18.1. Pieļaujamo akustiskā trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām un to teritorijām jāpieņem atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.18.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).
- 4.18.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni un/vai paaugstinātu vibrācijas līmeni jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
- 4.18.4. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.19. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

- 4.19.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:
 - 4.19.1.1. Visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu un atbilstošo institūciju (VUGD, VAS „Latvenergo”, SIA „Lattelekom” u.tml.) izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.19.1.2. Jaunas inženierkomunikāciju līnijas izvieto galvenokārt joslā starp ielas/ceļa sarkanajām līnijām, joslā starp ielas/ceļa sarkano līniju un būvlaidi, speciāli noteiktos inženierkomunikāciju koridoros (atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”);
 - 4.19.1.3. Inženiertehniskās būves, ja tās ir primārais nekustamā īpašuma izmantošanas veids, izvieto tehniskās apbūves vai jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās;
 - 4.19.1.4. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa/ielas vai ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei;
 - 4.19.1.5. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pilsētas domē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;

- 4.19.1.6. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietotās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- 4.19.1.7. Pie ēku fasādēm un jumtiem no publiskās ārtelpas redzamā veidā nav stiprināmas nekāda veida antenas, kabeļi, vadi un citas tehniskas ierīces. Tās var tikt piestiprinātas tikai tajās fasādēs un jumta plaknēs, kas nav aktīvi uztveramas no publiskās ārtelpas.
- 4.19.2. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, elektroapgādei un sakaru apgādei un siltumapgādei:
- 4.19.2.1. Visi būvniecības darbi saistībā ar sakaru, elektroapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodikās ietvertās normas;
- 4.19.2.2. Teritorijās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana;
- 4.19.2.3. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves projektē un izbūvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem;
- 4.19.2.4. Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.496 „Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi”
- 4.19.2.5. Izbūvējot elektroapgādes tīklus, no gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas) atbilstoši 2.tabulai;

2.tabula

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 – 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkuša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

- 4.19.2.6. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot esošās elektropārvades līnijas, iespēju robežās gaisvada līnijas nomaina uz apakšzemes kabeļiem.
- 4.19.2.7. Ēkas, kas pieslēgtas centrālajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas tikai ar Rēzeknes pilsētas domes atļauju.
- 4.19.2.8. Jaunbūvējamas publiskas ēkas un daudzstāvu dzīvojamās namus, kas tiek būvēti 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošas katlu mājas, pieslēdz centralizētai pilsētas siltumapgādes sistēmai;

4.20. Prasības dzeramā ūdens akām

- 4.20.1. Grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes.

4.20.2. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmēlamajām kanalizācijas bedrēm, un komposta kaudzēm).

4.21. Prasības lokālas kanalizācijas ierīkošanai

4.21.1. Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, var tikt atļauts ierīkot izsmēlamās kanalizācijas bedres. vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve.

4.21.2. Izsmēlamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

4.22. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

4.22.1. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.

4.22.2. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot teritorijas un objekta funkcionālās pieprasījumu grupas nepieciešamības raksturlielumus.

4.22.3. Autostāvvietas izvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas.

4.22.4. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto velosipēdu stāvvietas.

4.22.5. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3.0 m.

4.22.6. Šo noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas uz ekspluatācijā pieņemtām un būvniecības procesā esošām būvēm. Ja ēkas platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu, tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

4.22.7. Ja esošajā zemesgabalā nav iespējams izbūvēt objektam noteikto automašīnu stāvvietu skaitu atbilstoši LVS, tad objekta būvētājs par saviem līdzekļiem iztrūkstošās stāvvietas izbūvē pilsētas pašvaldības norādītā vietā.

4.22.8. Autostāvvietas viena objekta apkalpošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

4.22.9. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

4.22.10. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem vai:

- 1) tirdzniecības objektos uz katriem 30 m² tirdzniecības zāles platības - 1;
- 2) tirgos katrām 2 tirdzniecības vietām – 1;
- 3) restorānos, kafējnīcās katrām 100 vietām – 15;
- 4) pārējo darījumu iestāžu ēkām, kā arī pārvaldes iestādēm - uz katriem 50 m² lietderīgās platības - 1;
- 5) sporta būvēs līdz 1000 sēdvietām katrām 10 skatītāju vietām – 1, virs 1000 sēdvietām, katrām 20 skatītāju vietām - 1;
- 6) kultūras iestādēm katrām 100 skatītāju vietām vai katriem 100 apmeklētājiem vienlaikus -15;
- 7) objektiem atklātajās izbūves teritorijās katriem 100 apmeklētājiem vienlaikus:
 - pludmalēs un atpūtas zonās – 10;
 - mežaparkos – 10;
 - īslaicīgas atpūtas objektos- 15;

- 4.22.11. Nepieciešamo stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka, objekta funkcionēšanas tehnoloģija un uzņēmumā strādājošo skaits, un to pamato ar apbūves ģenplānu.
- 4.22.12. Iežogotas, atklātas autostāvvietas un autostāvlaukumi ierīkojamas tikai tādās vietās, kur to paredz teritorijas apbūves noteikumi vai detālplānojumi.
- 4.22.13. Iežogotu, atklātas autostāvvietu izbūvei nepieciešama būvprojekta izstrāde, projekta detalizācijas pakāpi nosaka Būvvalde.
- 4.22.14. Autostāvvietu parametrus un attālumus līdz citiem objektiem pieņem saskaņā ar pastāvošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.22.15. Iežogotām, atklātām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- 4.22.16. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai publiskām teritorijām, ap tām ir jāveido apzaļumotas apstādījumu teritorijas. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām teritorijām, papildus jāveido aprīkojums (dekoratīvi ārtelpas elementi), kas skaidri norāda autostāvvietu teritorijas.
- 4.22.17. Visām autostāvvietām jāparedz teritorijas apgaismojums, lietus ūdens savākšana, attīrīšana un ievadīšana kopējā sistēmā.
- 4.22.18. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
- 4.22.19. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja zemesgabals atrodas pilsētbūvniecības pieminētajā teritorijā. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.
- 4.22.20. Zemes gabala lielums vienai mašīnvietai atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².
- 4.22.21. Apstādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.
- 4.22.22. Atklātu autostāvvietu iesegumos izmantot cieta iesegumu, kur tas iespējams, zāles klāju ar caurumotu betona (plastikāta) plākšņu un zālāja kombināciju.
- 4.22.23. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un sabiedriskajiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot konkrētas situācijas analīzes rezultātā.

4.23. Prasības saimniecības ēkām (garāžām)

- 4.23.1. Jaunbūvējamās saimniecības ēkas nav atļauts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 4.23.2. Saimniecības ēkas drīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā, ja tā funkcionāli un telpiski saistīta ar pamatapjomu un saskaņā ar detālplānojumu, vai PAU.
- 4.23.3. Saimniecības ēku nedrīkst izvietot tuvāk par 4,0 m (ar logiem) un 3,0 m (bez logiem) no zemesgabala iekšējās sānu un aizmugures robežām, ja tas nav saskaņots ar robežām piegulošo zemesgabalu īpašniekiem un tas nav rakstiski apliecināts ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 4.23.4. Minimālo attālumu līdz zemesgabala iekšējai sānu un aizmugures robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ja attālums no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos nav mazāks par 6,0 m. Iepriekš minētās minimālo attālumu izmaiņas ierakstāmas zemesgrāmatā.

4.23.5. Garāžu izbūvei, kā arī dzelzsbetona un metāla konstrukciju pārvietojamu garāžu uzstādīšanai nepieciešama būvprojekta izstrāde, projekta detalizācijas pakāpi nosaka Būvvalde.

4.24. Prasības vides pieejamībai

4.24.1. Vides pieejamība cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem Rēzeknes pilsētā jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.24.2. Jaunu publisku ēku būvniecības projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti.

4.24.3. Publiskās ēkas, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi vai kuras atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā, vai kuri ir Rēzeknes pilsētas vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, un to arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo aktu prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāaprīko ar invalīdu zīmi.

4.24.4. Ja tiek paredzēta ēkas daļas rekonstrukcija par publiskām telpām vai atsevišķām telpām tiek paredzēta funkcijas maiņa par publiskām telpām un ja ēku arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo aktu prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla ar ierunāšanas iespējām izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāaprīko ar invalīdu zīmi.

4.24.5. Būvvalde var deleģēt Vides pieejamības sabiedrisko ekspertu konsultēt publisko objektu īpašniekus un saskaņot būvprojektus vides pieejamības jautājumiem.

4.24.6. Vides pieejamības sabiedriskā eksperta izvirzītās prasības tiek apstiprinātas ar Būvvaldes lēmumu.

4.24.7. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

4.25. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai

4.25.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.

4.25.2. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

4.25.3. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

4.25.4. Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.25.5. Ja apbūvei paredzētajā teritorijā ir esoši grāvji, tie ir jāsaglabā, lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos. Ja esošos grāvjus nav iespējams saglabāt, tad būvprojektā jāparedz cits risinājums gruntsūdeņu savākšanai un novadīšanai.

4.25.6. Gar grāvjiem, to uzturēšanas darbu nodrošināšanai, jāievēro 3m plata josla uz katru pusi no atklātā novadgrāvja malas.

4.25.7. Ja tiek apbūvēta purvainā teritorija, nepieciešama projekta meliorācijas sadaļas izstrādāšana.

4.26. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana

4.26.1. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic inženiertehniskā sagatavošana. Tā var ietvert

atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

4.27. Prasības detālplānojumu izstrādei

- 4.27.1. Detālplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošu zemes vienību izmaiņām, kā arī detalizētāku prasību izstrādāšanai, kuras nav uzrādītas Rēzeknes teritorijas plānojumā.
- 4.27.2. Detālplānojumus izstrādā:
 - 4.27.2.1. Šajā teritorijas plānojumā uzrādītajās teritorijās (skat. grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”)
 - 4.27.2.2. Neapbūvētās Rēzeknes pilsētas teritorijās, kur teritorijas plānojumā nav pietiekoši detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 - 4.27.2.3. Kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru un inženierkomunikāciju izbūvi, kā arī jaunu ielu izveidi
 - 4.27.2.4. Ugunsbīstamu, sprādzienbīstamu objektu izvietojumam
 - 4.27.2.5. Ja lēmumu par detālplānojuma izstrādi pieņem Rēzeknes pilsētas pašvaldība
- 4.27.3. Detālplānojumos precizē pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas īstenošanas iespējas un paredz tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, tai skaitā:
 - 4.27.3.1. Ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);
 - 4.27.3.2. Pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams); teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);
 - 4.27.3.3. Pieļaujamo stāvu skaitu;
 - 4.27.3.4. Zemes gabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu punktu;
 - 4.27.3.5. Brīvās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
 - 4.27.3.6. Visu veidu aizsargjoslas;
 - 4.27.3.7. Krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
 - 4.27.3.8. Iespēju robežās ēku izvietojumu.
 - 4.27.3.9. Adresāciju;
 - 4.27.3.10. Labiekārtojuma nosacījumus.
- 4.27.4. Citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.
- 4.27.5. Apbūves noteikumus papildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu. Šie papildinājumi nav Apbūves noteikumu grozījumi.
- 4.27.6. Atbilstoši Ministru kabineta 31.05.2005. noteikumiem Nr.367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšana kārtību” gadījumā, ja detālplānojuma ierosinātājs ir fiziska vai juridiska persona, detālplānojuma izstrāde jāveic atbilstoši šiem noteikumiem.

4.28. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- 4.28.1. Teritorijas, ēkas un būves Rēzeknes pilsētas teritorijā jāuztur atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.14 „Rēzeknes pilsētas teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas noteikumi”

4.29. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

- 4.29.1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts var notikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.29.2. Ēkas pārbūve pieļaujama tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas un konstruktīvu uzlabojumu nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai atļautai izmantošanai.
- 4.29.3. Pārbūvējot ēkas, nav atļauts to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu likvidēšana vai pārveidošana.
- 4.29.4. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu. Bojātie logi un durvis jāatjauno atbilstoši restaurācijas prasībām.
- 4.29.5. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanu un fasāžu apdares materiālu saskaņo Būvvaldē.
- 4.29.6. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabala.
- 4.29.7. Jumta konstrukciju un seguma materiāla maiņa ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam;
- 4.29.8. Jumta segumu nomaiņu, nemainot jumta konstrukciju saskaņo Būvvaldē;

4.30. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

- 4.30.1. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa var tikt veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.30.2. Daudzstāvu dzīvojamo māju teritorijās, kurās pieļaujama komercdarbība un sabiedriskā darbība, ir atļauts pārbūvēt telpas komercdarbībai, (t. sk. pakalpojumu sniegšanai) vai sabiedrisku objektu vajadzībām – tikai ēkas pirmajā stāvā, cokolstāvā vai pagrabstāvā, ja:
- 1) tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves, nodrošinot vides pieejamības prasības,
 - 2) nodrošinot skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības, ekspluatācijas drošības prasības,
 - 3) nodrošinot nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
- 4.30.3. Dzīvokļu pārbūvi par publiskām telpām daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, var ierosināt dzīvokļa īpašnieks, ja ir noslēgta rakstiska vienošanās ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku (-kiem), vai īpašnieku valdi, kas noformējama savstarpējā rakstiska līguma veidā, un pārbūve saskaņota ar mājas apsaimniekotāju.

4.31. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības

- 4.31.1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
- 4.31.2. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika periodā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- 4.31.3. Izvietojot pirmskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.

Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 4.31.4. Meridionāli orientētas dzīvojamās mājas, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī, izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiskā apbūve, pilsētas centrs, dārga teritorijas sagatavošana), ir pieļaujama telpu nepārtrauktās insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.
 - 4.31.5. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 4.31.6. Telpu apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem dabiskā apgaismojuma normatīviem, ievērojot Civillikumā noteiktās gaismas tiesības.
 - 4.31.7. Fasādes apgaismojums jāparedz visām publiskām ēkām un būvēm.
 - 4.31.8. Nav pieļaujams patvaļīgs ēkas izgaismojums bez saskaņota projekta. Izgaismojot fasādi, jāveic konkrētās pilsētvides situācijas analīze.
 - 4.31.9. Prasības fasāžu apgaismojumam nosaka Rēzeknes pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
 - 4.31.10. Ielu apgaismošanai izmantojami virs ielām iekārti vai pie apgaismes stabiem piestiprināti apgaismes ķermeņi. Atsevišķos gadījumos tie var būt piestiprināti pie ēkām vai iekārti. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.
 - 4.31.11. Apgaismes ķermeņus uz stabiem lieto laukumu un skvēru apgaismošanai. Stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids var būt dažāds, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
 - 4.31.12. Apgaismes ķermeņi ir pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās, kurus jāizvieto zem dzegām vai citās neredzamās vietās.
 - 4.31.13. Nav pieļaujama jaunu gaisa vadu ierīkošana apgaimei, objektu izgaismošanai.
 - 4.31.14. 10m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs izmantojami arī pie ēku fasādēm piestiprināmi apgaismes ķermeņi.
- 4.32. Ierobežojumi elektronisko sakaru tīklu ierīkošanai vai būvniecībai.**
- 4.32.1. Ēkās un būvēs un to pagalmos elektronisko sakaru tīklu infrastruktūras būvju būvniecība, kā arī statņu un iekārtu montāža, kabeļu ieguldīšana zemē, gaisvadu un piekārtu kabeļu līniju trases būvniecība vai ierīkošana iespējama, ievērojot esošo ēku un vides arhitektūras kvalitātes.
 - 4.32.2. Ēkās, būvēs un to pagalmos, kur jau ir ierīkoti elektronisko sakaru tīkli, pieļaujama jaunu tīklu ierīkošana vai būvniecība, ievērojot esošās elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslas.
 - 4.32.3. Elektronisko sakaru tīklu ierīkošana pieļaujama tikai ar visu mājas vai zemes īpašnieku vai kopīpašnieku (ja ir vairāki īpašnieki) rakstveida piekrišanu un saņemot plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai atzinumu Būvvaldē.
- 4.33. Ugunsdrošības prasības**
- 4.33.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnieciskās un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem, saskaņā ar LBN (Latvijas būvnormatīva) 201 – 96 „Ugunsdrošības normu” prasībām.
 - 4.33.2. Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši LBN (Latvijas būvnormatīva) 229 -99 prasībām.

4.33.3. Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši LBN (Latvijas būvnormatīva) 201 -96 „Ugunsdrošības normu” 7.nodaļas prasībām.

4.34. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām u.c. negatīvu ietekmi

4.34.1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.34.2. Aizsardzību pret smakām nodrošināma atbilstošo LR normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

4.35. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

4.35.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.35.2. Attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm, kā arī attālumus starp blakus izvietotām komunikācijām ir jāpieņem saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

4.35.3. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību jāievēro LR Aizsargjoslu likumā un Latvijas būvnormatīvos noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas

4.36. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

4.36.1. Labiekārtojuma elementus un to izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Rēzeknes pilsētas Būvvaldi.

4.36.2. Arhitektūras mazās formas - lapenes, pergolas, soliņi, atbalsta sienas, strūklakas, autobusu pieturas, ar zemi saistīti reklāmas nesēji, karogu masti, u.c. ir būves un to izbūve vai uzstādīšana veicama saskaņā ar Būvvaldes izvirzītajām prasībām, saskaņotu skici vai akceptētu būvprojektu;

4.36.3. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām pilsētas Dome vai tās pilnvarotas institūcijas izvieto apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus un konstrukcijas, kas nepieciešami pilsētas rotāšanai;

4.37. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

4.37.1. Rēzeknes pilsētas apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Rēzeknes pilsētas pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem apstādījuma uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar plāna materiāliem.

4.37.2. Pašvaldība, fiziskās un juridiskās personas ir atbildīgas par savas zemes gabalos esošo apstādījumu ierīkošanu, kopšanu, uzturēšanu un aizsardzību.

4.37.3. Sabiedriski nozīmīgos objektos, rekonstrējot esošos apstādījumus vai veidojot jaunus apstādījumus, nepieciešams izstrādāt teritorijas apstādījumu projektu, kas jāaskaņo Rēzeknes pilsētas Būvvaldē.

4.37.4. Par apstādījumiem teritorijās, kurās rit celtniecības darbi vai remonta darbi, atbildīgs ir celtniecības darbu vadītājs. Ja celtniecības vai remonta darbi saistīti ar rakšanas darbiem, augsnes auglīgā kārtā noņemama un uzglabājama atsevišķi, lai pēc attiecīgo darbu pabeigšanas tiktu nodrošināta rakšanas darbu vietas augsnes virskārtas atjaunošana.

4.37.5. Visos gadījumos, kad celtniecības vai remonta darbu dēļ nepieciešams pārstādīt, likvidēt vai tiek bojāti apstādījumu elementi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu atjaunošanu.

4.38. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošai infrastruktūras rekonstrukcijai

4.38.1. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus pieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4.38.2. Minimālais piebrauktuves vienas kustības joslas platums ir 3,5m.

4.38.3. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielām pieļaujams ne tuvāk par 20m no krustojuma, 30m no sabiedriskā transporta pieturvietas.

4.38.4. Dzīvojamo ēku grupām, sabiedriskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

4.38.5. Minimālo attālumu starp iebrauktuvēm zemes gabalā vai gabalos esošajā apbūvē noteikt ne mazāk par 20m vienu no otras, bet no jauna būvējamiem objektiem – ne mazāk kā 30m.

4.39. Ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamība

4.39.1. Ietekme uz vidi ir paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto mijiedarbību jomu.

4.39.2. Ietekmes uz vidi novērtējums veicams saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un izdarāms pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.

4.39.3. Objektam, kuriem nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu, skatīt likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumu un 2.pielikumu.

5. Rēzeknes pilsētas teritorijas atsevišķu daļu atļautā (plānotā) izmantošana**5.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi**

- 5.1.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas daļas (turpmāk – teritorijas) ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida izmantošanai (apbūves noteikumiem) ir noteiktas Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Šīs teritorijas ir apzīmētas ar krāsu apzīmējumiem, atbilstoši Apbūves noteikumu 3.tabulai.
- 5.1.2. Rēzeknes pilsētas esošā izmantošana attēlota Rēzeknes pilsētas teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā M 1:10000, kurā ir attēlota faktiskā teritorijas izmantošana teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas brīdī.
- 5.1.3. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma karte „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” M 1:5 000 attēlo krāsās spēkā esošā pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos zemes izmantošanas veidus apbūves un citās izbūves teritorijās.

3. tabula Pašreizējās un plānotās izmantošanas krāsojums kartē.

Izbūves Teritorijas	Plānā pieņemtā krāsa		Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
	Pašreizējās izmantošanas plāns	Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns	
Dzīvojamās apbūves teritorijas			Dz
dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorija	dzeltena	dzeltena	DzM
dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorija	brūna	gaiši brūna	DzD
dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorija, kur pieļaujams stāvu skaits no 5 līdz 9	nav	tumši brūna	DzD
Jauktas darījumu un sabiedriskās apbūves teritorijas			J
Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija	sarkana	sarkana	JS
Jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija	nav	gaiši rozā	JDz
Jauktas darījumu objektu apbūves teritorija	tumši rozā	tumši rozā	JD
Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas			R
ražošanas un noliktavu apbūves teritorija	violeta	violeta	RR
tehniskās apbūves teritorija	tumši pelēka	tumši pelēka	RT
Līnijbūvju izbūves teritorija			
maģistrālo un vietējo ielu teritorija	gaiši pelēka	gaiši pelēka	LM
dzelzceļa teritorija	pelēka	pelēka	LDz
Dabas pamatnes / atklātās (brīvās) izbūves teritorijas			D
apstādījumu teritorija	tumši zaļa	tumši zaļa	DA
pludmales teritorija	smilšu	smilšu	DP
ūdens baseinu teritorija	gaiši zila	gaiši zila	DŪ
kapsētu teritorija	Zaļa ar krustiņu	Zaļa ar	DK

		krustiņu	
Aizsargājamās apbūves teritorijas			
Vecpilsētas teritorija	nav	Melns rītojums	
Jaunpilsētas teritorija	nav	Melns slīps svītojums	
Teritorijas, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu	nav	Sarkans slīps svītojums	

5.2. Apzīmējumu pielietošana

5.2.1. 3. tabulā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānā Apbūves noteikumos atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

5.2.2. Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

5.3. Robežas

5.3.1. Teritoriju robežas Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā "Rēzeknes pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir noteiktas pa īpašumu robežām, kur tas nav bijis iespējams – pa ceļiem, grāvjiem, ūdenstilpēm un citām dabiskām robežšķirtnēm.

5.3.2. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

5.4. Dzīvojamās apbūves teritorijas

5.4.1. Dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorijas

Dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas dzeltenā krāsā) galvenais izmantošanas veids ir daudzveidīgu dzīvojamo ēku un to palīgēku apbūve intensīvas vai vidēji intensīvas dzīvojamās funkcijas nodrošināšanai.

5.4.2. Pamatprasības dzīvojamās mazstāvu apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Savrupmāja; ▪ Divu ģimeņu dzīvojamā māja; ▪ Dvīņu māja; ▪ Rindu dzīvojamo māju apbūve; ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu nams (ar stāvu skaitu līdz 2 stāviem); <p>Atsevišķā zemes gabalā, pie maģistrālām ielām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārstniecības iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Pirmsskolas izglītības iestāde; ▪ Kultūras iestāde; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Sociālās aprūpes iestāde; ▪ Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts; ▪ Darījumu iestāde; <p>Zemes gabalā pie maģistrālās ielas, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto apkalpes objekts;
Palīgizmantošana	<p>Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, Ārstniecības iestāde Dzīvojamo māju palīgēku apbūve -Saimniecības ēka, telpas</p>

	individuālā darba veikšanai, kas nepasliktina kaimiņu dzīves apstākļus
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Savrupmāju apbūvei – 600kvm Dvīņu, rindu māju apbūvei - 400kvm
Maksimālais apbūves blīvums	30% no kopējās zemes gabala platības
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei apbūves intensitāte netiek noteikta Citām atļautajām izmantošanām līdz 60% no kopējās zemes gabala platības
Maksimālais augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	Divi pilni stāvi un bēniņi vai mansardstāvs, ja tie tiek izmantoti primārai uzmantošanai
Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlandes gadījumā būves novietojumu nosaka PAU

5.4.3. Citas prasības dzīvojamās mazstāvu apbūves teritorijās:

- 5.4.3.1. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala - divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemesgabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo zemesgabala lielumu un zemesgabals neatrodas aizsargājamās teritorijās.
- 5.4.3.2. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves;
- 5.4.3.3. Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmēļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā);
- 5.4.3.4. Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlandes;
- 5.4.3.5. Jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams būvvaldē;
- 5.4.3.6. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā savrupmājai, dvīņu mājai 2 vietas;
- 5.4.3.7. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- 5.4.3.8. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).
- 5.4.3.9. Ārējā sānpagalma minimālais platums pie pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 5.4.3.10. Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- 5.4.3.11. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar

parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā.

5.4.3.12. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

5.4.3.13. Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

5.4.3.14. Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

5.4.3.15. Attālums starp dzīvojamām mājām:

- 1) Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem nemazāks par 15 m 2-stāvu apbūvē, ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas.
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.
- 4) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

5.4.4. Dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorijas

Dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas brūnā krāsā) galvenais izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami ar stāvu skaitu līdz pieciem stāviem, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, darījumu iestāde, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.

5.4.5. Pamatprasības dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Rindu māja vai dvīņu māja; <p>Atsevišķā zemes gabalā pie galvenās vai maģistrālajām ielām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārstniecības iestāde; ▪ Darījumu iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Kultūras iestāde; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Sporta būve; ▪ Veselības un sociālās aprūpes iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde; ▪ Atklāts autostāvlaukums; <p>Atsevišķā zemes gabalā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru:</p>
---------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tirdzniecības centrs; ▪ Auto apkalpes objekts;
Palīgizmantošana	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, Sabiedriska garāža, Saimniecības ēka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000kvm
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	150%
Būvju maksimālais augstums	20 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	6 pilni stāvi
Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlandes gadījumā būves novietojumu nosaka PAU

5.4.6. Dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorijas ar pieļaujamo stāvu skaitu līdz 9 stāvi

Dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas tumši brūnā krāsā) galvenais izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami ar stāvu skaitu no pieciem līdz deviņiem stāviem, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, darījumu iestāde, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.

5.4.7. Pamatprasības dzīvojamās daudzstāvu apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams ar stāvu skaitu 5 līdz 9 stāviem; ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams ar stāvu skaitu no 3 līdz 5 stāviem; ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Rindu māja vai dvīņu māja; <p>Atsevišķā zemes gabalā pie galvenās vai maģistrālajām ielām:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārstniecības iestāde; ▪ Darījumu iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Pirmsskolas izglītības iestāde; ▪ Kultūras iestāde; ▪ Veselības un sociālās aprūpes iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Sporta būve; ▪ Atklāts autostāvlaukums; <p>Atsevišķā zemes gabalā, veicot būvniecības ieceres publiskas apspriešanas procedūru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tirdzniecības centrs; ▪ Auto apkalpes objekts;
Palīgizmantošana	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, Sabiedriska garāža, saimniecības ēka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 kvm
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	200%
Būvju maksimālais augstums	35 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	9 pilni stāvi

Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlaides gadījumā būves novietojumu nosaka PAU
----------	--

5.4.8. **Citas prasības** daudzstāvu dzīvojamām apbūves teritorijām un daudzstāvu dzīvojamām apbūves teritorijām ar stāvu skaitu līdz 9 stāvi:

- 5.4.8.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jāparedz autostāvvietas vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli;
- 5.4.8.2. Pie atkritumu konteineru novietnēm pieklūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā;
- 5.4.8.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemesgabalos daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabali izmantojami kā atklāta publiskā telpa.
- 5.4.8.4. Mainot dzīvojamo funkciju uz palīgizmantošanā atļauto funkciju, izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.
- 5.4.8.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītājus, kā arī attāluma starp dzīvojamām mājām, insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības.
- 5.4.8.6. Ja iekšpagalma izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namiem piesaistītie zemes gabali, jauna apbūve pieļaujama, ja to paredz visu saistīto zemes gabalu teritorijas detālplānojums;
- 5.4.8.7. Ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namiem nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemes gabals vai viena zemes gabala daļa, jauna apbūve pamatojama, piemērojot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
- 5.4.8.8. Attālums starp dzīvojamām mājām:
 - 1) Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem nemazāks par 15 m 2-3 stāvu apbūvē un 20 m 4 stāvu un augstākā apbūvē, ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas.
 - 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
 - 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatamība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.
- 5.4.8.9. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai jaunas būvniecības gadījumā nedrīkst būt mazāks par:
 - 1) teritorijai bērnu rotaļām - 12 m,
 - 2) teritorijai pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m,
 - 3) teritorijai fiziskām nodarbībām - 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa),
 - 4) teritorijai saimnieciskiem mērķiem - 20 m,
 - 5) teritorijai suņu pastaigai - 40 m.
- 5.4.8.10. Publiskas vai citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.

- 5.4.8.11. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemes gabalos daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabali izmantojami kā atklāta publiska telpa. To iezogošana pieļaujama, tikai veicot būvniecības ieceres publiskas apspriešanas procedūru.
- 5.4.8.12. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā, arējā sanu pagalmā.
- 5.4.8.13. Par saimniecības ēku netiek uzskatīta būve, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 5.4.8.14. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemes gabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus, vai attiecīgi aizmugures, zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
- 5.4.8.15. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar esošu savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

5.5. Jauktas apbūves teritorijas

5.5.1. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas

Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas sarkanā krāsā) galvenais izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, kā arī darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

5.5.2. Pamatprasības Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārstniecības iestāde; ▪ Darījumu iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Pirmsskolas izglītības iestāde; ▪ Sporta būve; ▪ Veselības un sociālās aprūpes iestāde; ▪ Kultūras iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde; ▪ Autoosta; ▪ Zinātnes iestāde; ▪ Esoša dzīvojamā māja; ▪ Inženierkomunikāciju objekts; ▪ Atklāts autostāvlaukums <p>Atsevišķā zemes gabalā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reliģiska iestāde; <p>Atsevišķā zemes gabalā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
Palīgizmantošana	<p>Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts Saimniecības ēka Dzīvoklis</p>

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1200 kv m Inženierbūvēm 400 kv m
Maksimālais apbūves blīvums	50%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	150%
Būvju maksimālais augstums	25 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	6 stāvi ar pieļaujamu jumta stāvu Lielāks stāvu skaits pieļaujams, ja to pamato ar detālplānojumu
Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlaides gadījumā būves novietojumu nosaka PAU

5.5.3. **Citas prasības** jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritoriju izmantošanai:

- 5.5.3.1. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.
- 5.5.3.2. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.
- 5.5.3.3. Attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 5.5.3.4. Jaunu būvobjektu projekta sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 5.5.3.5. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, antenām, torņiem, dūmeņiem un tml.
- 5.5.3.6. Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs.
- 5.5.3.7. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 5.5.3.8. Paredzot atsevišķu daudzstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecību darījumu apbūves teritorijās, jāievēro dzīvojamās daudzstāvu namu atļautās izmantošanas attiecīgie noteikumi.
- 5.5.3.9. Sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai jāriko būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

5.5.4. **Jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija**

Jauktas dzīvojamās un darījumu objektu apbūves teritoriju (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas gaiši rozā krāsā), galvenais izmantošanas veids ir intensīva jaukta tirdzniecības, pakalpojumu objektu un dzīvojamā rakstura apbūve, kā citu komerciāla rakstura uzņēmumu un iestāžu apbūve.

5.5.5. **Pamatprasības** jauktas darījumu un dzīvojamo objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Darījumu iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde;
---------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārstniecības iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Rindu māja; ▪ Veselības un sociālās aprūpes iestāde; ▪ Kultūras iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde; ▪ Sporta būve; ▪ Esoša dzīvojamā māja; ▪ Atklāts autostāvlaukums <p>Atsevišķā zemes gabalā, veicot būvniecības ieceres publiskas apspriešanas procedūru:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto apkalpes objekts; ▪ Tirdzniecības centrs;
Palīgizmantošana	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, Sabiedriska garāža, Dzīvoklis
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 kvm
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	200%
Būvju maksimālais augstums	25 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	6 stāvi
Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlaides gadījumā būves novietojumu nosaka PAU

5.5.6. Citas prasības jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijās:

- 5.5.6.1. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.
- 5.5.6.2. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.
- 5.5.6.3. Attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 5.5.6.4. Jaunu būvobjektu projekta sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts;
- 5.5.6.5. Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs.
- 5.5.6.6. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 5.5.6.7. Paredzot atsevišķu daudzstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecību darījumu apbūves teritorijās, jāievēro dzīvojamās daudzstāvu namu atļautās izmantošanas attiecīgie noteikumi.

5.5.6.8. Sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai jāriko būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

5.5.7. Jauktas darījumu objektu apbūves teritorijas

Jauktas darījumu objektu apbūves teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas tumši rozā krāsā), galvenais izmantošanas veids ir intensīva jaukta tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām, kas nav noteikti kā objekti ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi.

5.5.8. Pamatprasības Jauktas darījumu objektu apbūves teritorijas atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Darījumu iestāde; ▪ Pārvaldes iestāde; ▪ Izglītības iestāde; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Sporta būve; ▪ Auto apkalpes objekts; ▪ Tehniskās apkopes stacija; ▪ Auto tirdzniecības iestāde; ▪ Atklāts autostāvlaukums; ▪ Vairumtirdzniecības iestāde; <p>Atsevišķā zemes gabalā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tirdzniecības centrs; <p>Atsevišķā zemes gabalā, veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru (izņemot Vecpilsētas vēsturiskās pilsētbūvnieciskās apbūves teritoriju):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Degvielas uzpildes stacija; ▪ Sabiedriskā garāža; ▪ Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; ▪ Viegļās rūpniecības objekts; ▪ Tehniskās apkopes stacija;
Palīgizmantošana	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, Dzīvoklis Noliktava
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 kvm
Maksimālais apbūves blīvums	50%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	200%
Būvju maksimālais augstums	20 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	6
Būvlaide	Ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu sarkanajām līnijām un ne mazāk kā 3m no pārējo ielu sarkanām līnijām. Iedibinātas būvlaides gadījumā

5.5.9. Citas prasības Jauktas darījumu objektu apbūves teritorijās.

5.5.9.1. Lielāks stāvu skaits (līdz 9 stāviem) ir pieļaujams, ja tas ir pamatots ar detālplānojumu.

5.5.9.2. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas (apbūves teritorijas nav atdalītas ar ielu) mazstāvu apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums ir noteicams plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā esošās apbūves īpatnības un teritorijas novietni pilsētā. Daudzstāvu apbūves augstums pie

robežas ar mazstāvu apbūvi nevar pārsniegt iespējamu attālumu no daudzstāvu ēkas fasādes līdz tuvākajai mazstāvu ēkai.

- 5.5.9.3. Priekšpagalma dziļums, izņemot esošās apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3,0m.
- 5.5.9.4. attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 5.5.9.5. Viegļās ražošanas uzņēmuma, kas nerada piesārņojumu, izvietojumu var pieļaut gar lielceļiem un maģistrālēm, kā arī zemesgabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām.
- 5.5.9.6. Ja par atļautu izmantošanu noteikta – dzīvoklis kā palīgizmantošana, tad uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 5.5.9.7. Jauktās darījumu apbūves teritorijām, kas ir kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās, ir pieņemti un piemērojami īpašie apbūves noteikumi kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās (skat .6. Nodaļu)
- 5.5.9.8. No jauna izvietojamo darījumu teritoriju detālplānojumi var noteikt arī minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos)
- 5.5.9.9. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 30%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā brīvās teritorijas rādītājs nosaka Būvvalde ar PAU vai atbilstoši detālplānojumam.
- 5.5.9.10. Būvprojekta sastāvā jāiekļauj teritorijas labiekārtojuma projekts;
- 5.5.9.11. Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs;

5.6. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas

5.6.1. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija

Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas violetā krāsā), galvenais izmantošanas veids ir dažādu ražošanas objektu ar dažādu ietekmi uz vidi izvietojumam. Teritorijas atļauts izmantot arī vairumtirdzniecības iestādēm, noliktavām, garāžām, stāvvietām, atklātas uzglabāšanas laukumiem, inženierbūvēm un komerciāla rakstura uzņēmumiem.

5.6.2. Pamatprasības ražošanas un noliktavu apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sabiedriska garāža; ▪ Atklāta autostāvvietā; ▪ Administratīvā ēka; ▪ Auto apkalpes objekts; ▪ Tehniskās apkopes stacija; ▪ Auto tirdzniecības iestāde; ▪ Lietotu auto tirdzniecības vietas; ▪ Kokaudzētava; ▪ Atkritumu savākšanas objekts; ▪ Kravu stacija; ▪ Kravu termināls; ▪ Inženierkomunikāciju objekts; ▪ Esoša dzīvojamā māja; ▪ Vairumtirdzniecības iestāde;
---------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Noliktava; ▪ Dzelzceļa pievedceļš; ▪ Zinātnes iestāde; ▪ Sporta būve; ▪ Viegļās ražošanas objekts; ▪ Vispārīgs ražošanas objekts; <p>Atsevišķā zemes gabalā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Degvielas uzpildes stacija; ▪ Tirdzniecības centrs
Palīgizmantošana	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Krautuve Atklāta uzglabāšana Darījumu iestāde Dzīvoklis
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1000 kvm Inženierbūvēm 400 kvm
Maksimālais apbūves blīvums	60%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	110%
Minimālā apstādījumu teritorija	15%
Būvju maksimālais augstums	20 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	5

5.6.3. Citas prasības ražošanas un noliktavu apbūves teritorijām:

- 5.6.3.1. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;
- 5.6.3.2. Izstrādājot tehnisko projektu jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām;
- 5.6.3.3. Atklātā āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- 5.6.3.4. Ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana:
 - 1) nav atļauta priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānpagalmā;
 - 2) nav atļauta tuvāk par 3,0m no zemesgabala robežas;
 - 3) nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā;
 - 4) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 5.6.3.5. Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē;
- 5.6.3.6. Pilsētas teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus;
- 5.6.3.7. Ražošanas uzņēmumiem, kas atrodas blakus dzīvojamās apbūves teritorijai, no apdzīvotņu teritorijas puses jāparedz koku un krūmu stādījumu josla, kuras platums ne mazāks par 10m. Minētās apzaļumotās teritorijas veido funkcionālās aizsargzonas apzaļumoto daļu.
- 5.6.3.8. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.
- 5.6.3.9. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz mastiem, antenām, torņiem, dūmeņiem un tml.

- 5.6.3.10. Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, tad pagalmā gar zemesgabala robežu, kas ir pie dzelzceļa zonas, nav nepieciešams.
- 5.6.3.11. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.
- 5.6.3.12. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja pieklūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 5.6.3.13. Objektam, kuru darbība rada industriālo risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz Būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu

5.6.4. Tehniskās apbūves teritorija

Tehniskās apbūves teritorija (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas tumši pelēkā krāsā) galvenais izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti, kā arī citi saimnieciska rakstura objekti, (t.i. noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi, inženierbūves). Pieļaujams vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietojums

5.6.5. Pamatprasības tehniskās apbūves teritoriju atļautai izmantošanai

Galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inženierkomunikāciju objekts; ▪ Noliktava; ▪ Sabiedriska garāža; ▪ Atklāta autostāvvietas; ▪ Administratīvā ēka; ▪ Auto apkalpes objekts; ▪ Tehniskās apkopes stacija; ▪ Kravu stacija; ▪ Kravas termināls; ▪ Lietotu auto tirdzniecības vietas; ▪ Atkritumu savākšanas objekts; ▪ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; ▪ Vairumtirdzniecības iestāde; ▪ Vieglās ražošanas uzņēmums; <p>Atsevišķā zemes gabalā:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Degvielas un gāzes uzpildes stacija;
Palīgizmantošana	Krautuve Esoša dzīvojamā māja Atklāta uzglabāšana
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Jaunizveidojama zemes gabala minimālā platība tiek noteikta saskaņā ar normatīviem aktiem attiecīgā inženiertehniskās infrastruktūras objekta izveidošanai
Maksimālais apbūves blīvums	60%
Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte	110%
Minimālā apstādījumu teritorija	15%
Būvju maksimālais augstums	20m
Maksimālais ēku stāvu skaits	5

5.6.6. Citas prasības tehniskās apbūves teritorijām:

- 5.6.6.1. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;

- 5.6.6.2. Izstrādājot tehnisko projektu jāparedz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus tehniskās apbūves teritorijām;
- 5.6.6.3. Atklātā āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- 5.6.6.4. Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē;
- 5.6.6.5. Pilsētas teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus;
- 5.6.6.6. Ražošanas uzņēmumiem, kas atrodas blakus dzīvojamās apbūves teritorijai, no apdzīvotņu teritorijas puses jāparedz koku un krūmu stādījumu josla, kuras platums ne mazāks par 10m. Minētās apzaļumotās teritorijas veido funkcionālās aizsargzonas apzaļumoto daļu.
- 5.6.6.7. Jānodrošina zemesgabalu ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.
- 5.6.6.8. Lielgabarīta un šķiroto atkritumu centru, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu novietne jānosaka ar būvprojektu, obligāti veicot publiskās apspriešanas procedūru
- 5.6.6.9. Ražošanas uzņēmumiem, kas atrodas blakus dzīvojamās apbūves teritorijai, no apdzīvotņu teritorijas puses jāparedz koku un krūmu stādījumu josla, kuras platums ne mazāks par 10m. Minētās apzaļumotās teritorijas veido funkcionālās aizsargzonas apzaļumoto daļu.
- 5.6.6.10. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.
- 5.6.6.11. Objektu, kuru darbība rada industriālo risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz Būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu

5.7. Līnijbūvju izbūves teritorijas

Līnijbūvju izbūves teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas gaiši pelēkā krāsā), kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskā, privātā un kravu transporta satiksmes nodrošināšana, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošana.

5.7.1. Maģistrālo un vietējo ielu teritorija

Maģistrālo un vietējo ielu teritorija nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošana.

5.7.2. Pamatprasības maģistrālo un vietējo ielu teritoriju atļautai izmantošanai

- 1) pilsētas nozīmes maģistrālā iela,
- 2) rajona nozīmes maģistrālā iela,
- 3) vietējās nozīmes iela,
- 4) ietve,
- 5) piebrauktuve,

- 6) autostāvvietā,
- 7) veloceliņš,
- 8) gājēju iela,
- 9) atklāts autostāvlaukums
- 10) grāvis,
- 11) maģistrālā inženierkomunikācija,
- 12) sabiedriskā transporta pieturvieta,
- 13) sabiedriskā transporta galapunkti;

5.7.3. Rēzeknes pilsētas ielu klasifikācija

Grupas nosaukums		Ielas nosaukums
Pilsētas nozīmes maģistrālās ielas	1.	Atbrīvošanas aleja
	2.	Ausekļa iela
	3.	Kr.Barona iela
	4.	Blaumaņa iela
	5.	Brīvības iela
	6.	Bukmuižas iela
	7.	Dārzu iela
	8.	Jupatovkas iela
	9.	Kosmonautu iela
	10.	Latgales iela
	11.	Ludzas iela
	12.	Maskavas iela
	13.	18.Novembra iela
	14.	Raiņa iela
	15.	N.Rancāna iela
	16.	Rēznas iela
	17.	Rīgas iela
	18.	Saules iela
	19.	V.Seiles iela
	20.	Stacijas iela
	21.	J.Tiņanova iela
	22.	Upes iela
	23.	Varoņu iela
	24.	Kr.Valdemāra iela
	25.	F.Varoslavāna iela
	26.	Zilupes iela
Rajona nozīmes maģistrālās ielas	27.	Baznīcas iela
	28.	Pulkveža Brieža iela
	29.	Dzirnavu iela
	30.	Dzelzceļnieku iela
	31.	Egļu iela
	32.	F.Kempa iela
	33.	Komunālā iela
	34.	Krāslavas iela
	35.	Krimuldas iela
	36.	Lauku iela
	37.	Liepājas iela
	38.	Liepu iela
	39.	Lubānas iela
	40.	Ļermontova iela
	41.	Metālistu šķērsiela
	42.	Meža iela
	43.	Parka iela
	44.	Pils iela

	45.	A.Pumpura iela
	46.	Rūpnīcas iela
	47.	Skolas iela
	48.	Brāļu Skrindu iela
	49.	Ventspils iela
	50.	Viļakas iela
	51.	Viļānu iela
	52.	Zavoloko iela
	53.	Zemnieku iela
	54.	Ziemeļu iela
Vietējās nozīmes ielas	55.	Akmeņu iela
	56.	Alūksnes iela
	57.	Izraēlas iela
	58.	Atmodas iela
	59.	Avotu iela
	60.	Ābeļu iela
	61.	Bauskas iela
	62.	Bērzpils iela
	63.	Bērzu iela
	64.	Celtnieku iela
	65.	Cēsu iela
	66.	Čaču iela
	67.	Dagdas iela
	68.	Daugavpils iela
	69.	Dzintara iela
	70.	Ezera iela
	71.	Galdnieku iela
	72.	Grāvju iela
	73.	Gvardes iela
	74.	Jaunjelgavas iela
	75.	Jaunpleikšņu iela
	76.	Jaunprojekta iela
	77.	Jaunupes iela
	78.	Jelgavas iela
	79.	Kalēju iela
	80.	Kalna iela
	81.	Kaļķu iela
	82.	Kaunatas iela
	83.	Keramikas iela
	84.	Klusā iela
	85.	Koku iela
	86.	Kooperatīva šķērsiela
	87.	Krasta iela
	88.	Krāsotāju iela
	89.	Krustpils iela
	90.	Kuldīgas iela
	91.	Kūdras iela
	92.	Ķiršu iela
	93.	Lakstīgalu iela
	94.	Līkā iela
	95.	Lokomotīvju iela
	96.	8.Marta iela
	97.	Mazā iela
	98.	Mediķu iela
	99.	Miera iela
	100.	Nākotnes iela

	101.	Noliktavu iela
	102.	Ozolu iela
	103.	Pirts iela
	104.	Pļavu iela
	105.	Purva iela
	106.	V.Purvīša iela
	107.	S.Putāna iela
	108.	Pūpolu iela
	109.	Robežu iela
	110.	Rožu iela
	111.	Siguldas iela
	112.	Siņicina iela
	113.	Slimnīcas iela
	114.	Sprūževas iela
	115.	Smilšu iela
	116.	Stadiona iela
	117.	Strādnieku šķērsiela
	118.	Strēlnieku iela
	119.	Taku iela
	120.	Torņa iela
	121.	F.Trasūna iela
	122.	Turaidas iela
	123.	A.Upīša iela
	124.	Valmieras iela
	125.	Vidus iela
	126.	Vipingas iela
	127.	Zaļā iela
	128.	Ziedu iela
	129.	Zvaigžņu iela
	130.	Zvirbuļu iela
Jaunveidotās ielas, kas apstiprinātas ar 11.08.2005. Rēzeknes pilsētas domes Lēmumu N.208, Par saistošo noteikumu Nr.12 „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai gar Rīgas ielu un Bērzu ielā 2” apstiprināšanu	131.	Mēness iela
	132.	Dīķu iela
Jaunveidotās ielas, kas apstiprinātas ar 11.08.2005. Rēzeknes pilsētas domes Lēmumu N.207, Par saistošo noteikumu Nr.11 „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai Rēznes ielā 6a” apstiprināšanu	133.	Zemes iela
	134.	Ceriņu iela
	135.	Kadiķu iela
	136.	Viršu iela
Jaunveidotās ielas, kas apstiprinātas ar 11.08.2005. Rēzeknes pilsētas domes Lēmumu N.209, Par saistošo noteikumu Nr.10 „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai Vipingas 11” apstiprināšanu	137.	Kastaņu iela
	138.	Priežu iela
Jaunveidotās ielas, kas apstiprinātas ar 22.06.2007. Rēzeknes pilsētas domes Lēmumu Nr. 241, Par jaunu ielu statusa noteikšanu	139.	Gravas iela
	140.	Īsā iela
	141.	Ančupānu iela
	142.	Lapu iela
	143.	Austrumu iela

5.7.3.1. **Pilsētas nozīmes maģistrālās ielas** galvenokārt savieno ārpuspilsētas autoceļu tīklu ar pilsētas dzīvojamajiem rajoniem, pilsētas centru.

5.7.3.2. **Rajona nozīmes maģistrālās ielas** apkalpo katru rajonu un tā apkārtni, pievadot vietējo satiksmi pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām.

5.7.3.3. **Vietējās nozīmes ielas** izvada transportu pilsētas rajona nozīmes maģistrālajās ielās un kur tas pieļaujams no satiksmes drošības viedokļa arī pilsētas nozīmes maģistrālajās ielās. Vietējās nozīmes ielas ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves zonās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) veloceļu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.
- 4) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 5) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;

5.7.3.4. **Piebraucamie ceļi** izvada transportu pilsētas vietējās nozīmes ielās. Tie ietver piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;

5.7.4. Citas prasības maģistrālo un vietējo ielu teritorijām:

5.7.4.1. Nosakot lielceļu, maģistrālu un ielu šķērsprofilus, jāuzrāda apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās.

5.7.4.2. Ielu šķērsprofili

Optimālie ielu šķērsprofili realizējami jaunu ielu izbūvē neapbūvētās teritorijās, un kur tas iespējams esošā apbūves situācijā, precizējot attiecīgo šķērsprofilu PAU atkarībā no konkrētās situācijas.

5.7.4.3. Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

5.7.4.4. Veloceliņi

- 1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

5.7.4.5. Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi

- 1) Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
- 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumam abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

5.7.4.6. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

- 1) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženieromunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

5.7.4.7. Klātne (segums)

- 1) Pilsētas un rajona nozīmes maģistrālo ielu un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu
- 2) Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai remontējot ielas klātni, aizliegts esošo kalto un apaļo akmeņu bruģi pārklāt ar citu segumu.
- 3) Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai trotuāru remontu pilsētas vēsturiskajā centrā, arhitektūras pieminekļu aizsargzonā, jāparedz iesegumu no betona bruģakmens.
- 4) Ierīkojot vai rekonstruējot ietves (ceļņus) apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi citi ieseguma veidi.
- 5) Zaļajās zonās, parku, pludmales un mežu teritorijās, kur ir paredzētas autostāvvietas, iesegumiem jāpielieto ekoloģiskie risinājumi.

5.7.4.8. Ietves:

- 1) Ietvēm jābūt vismaz 1,5m platām katrā brauktuves pusē.
- 2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceliņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm.
- 3) Ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190:1999 5.2.6. panta prasības.

5.7.5. Dzelzceļa teritorija

Dzelzceļa teritorija nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās būves, arī dzelzceļa stacija un pieturvietas.

5.7.6. Pamatprasības dzelzceļa teritoriju galvenajai atļautai izmantošanai un palīgizmantošanai:

- 1) Dzelzceļš
- 2) Dzelzceļa stacija
- 3) Ar dzelzceļa infrastruktūru saistītas ēkas un būves
- 4) Inženierkomunikāciju objekts
- 5) Inženiertehniskās apgādes tīkli
- 6) Apstādījumi (aizsargstādījumi)
- 7) Atklātas autostāvvietas
- 8) Esoša dzīvojamā ēka

Palīgizmantošana – iela, gājēju ceļš, dzīvoklis kā palīgizmantošana, Atklāta uzglabāšana

5.7.7. Citas prasības dzelzceļu teritorijām

- 5.7.7.1. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla ir jānosaka ar būvprojektu, veicot trokšņu un vibrāciju mērījumus.

- 5.7.7.2. Jānodrošina zemesgabalu ārpus dzelzceļa teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.
- 5.7.7.3. Dzelzceļa teritorijā bez tehniskās apbūves teritorijās atļautajām izmantošanām drīkst izvietot visu veidu transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē veikt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņot ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
- 5.7.7.4. Dzīvoklis kā palīgizmantošana pieļaujams, ja piekļūšana katram dzīvoklim tiek nodrošināta atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

5.8. Dabas pamatnes/ atklātās (brīvās) izbūves teritorijas

Apbūves noteikumos dabas pamatnes/ atklātās (brīvās) izbūves teritorijas nozīmē teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas apzaļumotās teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, rekreāciju un vides aizsardzību.

5.8.1. Apstādījumu teritorija

Apstādījumu teritorijas ietver sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas teritorija (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas zaļā krāsā), kur neiegūst produkciju, un kas ietver parkus (arī mežparkus), skvērus, dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju krastus un nogāžu stādījumus, un citas zaļās zonas.

5.8.2. Pamatprasības apstādījumu teritoriju atļautai izmantošanai

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves uz zemes gabaliem (arī to daļām) pilsētas apstādījumos - skvēros, parkos, ir šo teritoriju izmantošana atpūtai, atļautā izmantošana

- 1) Masu izklaides un atpūtas pasākumu objekts (atrakciju parks, brīvdabas estrāde),
- 2) Kafejnīca,
- 3) Sabiedriska tualete,
- 4) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem,
- 5) Veloceliņi.

5.8.2.1. Kopējā izbūves un apbūves teritorija tiek noteikta no visa parka vai svēra teritorijas un tajā tiek ietverts - atļautās būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas:

- 1) parkiem - 10 %
- 2) skvēriem - 5%

5.8.2.2. Maksimālais stāvu skaits 2,

5.8.3. Citas prasības apstādījumu teritorijām

5.8.3.1. Apbūve šajā teritorijā nav primāra;

5.8.3.2. Teritorija jānodrošina ar centralizētu ūdens apgādi, publiskām tualetēm

5.8.3.3. Nav pieļaujama atsevišķu zemes gabalu izdalīšana apbūves veidošanai

5.8.3.4. Atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu;

5.8.3.5. Teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu;

5.8.3.6. Teritorijās atļauta sezonāla rakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafejnīca u.tml.) izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam;

5.8.4. Pludmales teritorija

Pludmales teritorijas ietver sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas smilšu krāsā), kas paredzēta organizētai atpūtai un rekreācijai.

5.8.5. Pamatprasības pludmales teritoriju atļautai izmantošanai

5.8.5.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves uz zemes gabala (arī to daļām) pilsētas pludmales teritorijā, ir šo teritoriju izmantošana atpūtai,

5.8.5.2. Atļautā izmantošana

- 1) Masu izklaides un atpūtas pasākumu objekts (atrakciju parks, brīvdabas estrāde),
- 2) Sabiedriska tualete,
- 3) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.

5.8.5.3. Kopējā izbūves un apbūves teritorija tiek noteikta 5% no visas pludmales teritorijas un tajā tiek ietverts - atļautās būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas.

5.8.5.4. Maksimālais stāvu skaits 1;

5.8.6. Citas prasības pludmales teritorijām

5.8.6.1. Apbūve šajā teritorijā nav primāra;

5.8.6.2. Teritorija jānodrošina ar centralizētu ūdens apgādi, publiskām tualetēm

5.8.6.3. Nav pieļaujama atsevišķu zemes gabalu izdalīšana apbūves veidošanai

5.8.6.4. atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu;

5.8.6.5. teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu;

5.8.6.6. teritorijās atļauta sezonāla rakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafejnīca u.tml.) izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam;

5.8.7. Ūdens baseinu teritorija

Ūdens baseinu teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas zilā krāsā) izmantošana saistīta ar rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu.

5.8.8. Prasības ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritoriju izmantošanai:

5.8.8.1. Teritorijas izmantojamas ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zvejsaimniecībai un zivsaimniecībai, sporta nodarbībām, rekreācijai un atpūtai, makšķerēšanai;

5.8.8.2. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);

- 5.8.8.3. Rēzeknes upes un ezera tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā;
- 5.8.8.4. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (skat. Sadaļu aizsargjoslas);
- 5.8.8.5. Upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;
- 5.8.8.6. Upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

5.8.9. Kapsētu teritorija

Kapsētu teritorijas (teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plānā atzīmētas zaļā krāsā ar krustiņu piktogrammu) parādītas atbilstoši esošai situācijai.

5.8.10. Prasības kapsētu teritorijām:

- 5.8.10.1. Teritorijas izmantojamas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai;
- 5.8.10.2. Sanitāro prasību nodrošināšanai ap kapsētu 300 m rādiusā ir noteikta sanitārā aizsargjosla, kurā paredzēti aprobežojumi saskaņā ar aizsargjoslu likumu.
- 5.8.10.3. Kopējā izbūves un apbūves teritorija tiek noteikta 2% no visas teritorijas un tajā tiek ietverts - atļautās būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas.
- 5.8.10.4. Maksimālais stāvu skaits 1;
- 5.8.10.5. Apbūve šajā teritorijā nav primāra;
- 5.8.10.6. Teritorija jānodrošina ar centralizētu ūdens apgādi, publiskām tualetēm, dalītās atkritumu šķirošanas vietām;
- 5.8.10.7. Nav pieļaujama atsevišķu zemes gabalu izdalīšana apbūves veidošanai;
- 5.8.10.8. Teritoriju labiekārtošana veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu;

6. Kultūras mantojuma aizsardzība

6.1. Vispārīgie noteikumi

- 6.1.1. Šīs nodaļas noteikumi izstrādāti pamatojoties uz prasībām, ko reglamentē Latvijas Republikas likumi un normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzībā.
- 6.1.2. Šīs nodaļas noteikumu uzdevums ir nodrošināt kultūras mantojuma aizsardzību un lokālās vēsturiskās pilsētvides savdabības saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu un ilgtspējīgu attīstību.
- 6.1.3. Šajā nodaļā ir noteiktas galvenās apbūves noteikumu prasības un attiecas uz Rēzeknes pilsētas valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām un vēsturiskajām pilsētbūvnieciskajām apbūves teritorijām:
- 6.1.4. Rēzeknes pilsētā ir noteiktas sekojošas vēsturiskās pilsētbūvnieciskās izbūves teritorijas:

Vecpilsētas - Ludzas (līdz Zilupes ielai), K.Barona (līdz Kaunatas ielai), Latgales iela (līdz Miera ielai), Kuldīgas (no K.Barona līdz A.Upīša ielai), Akmeņu, A.Upīša iela (līdz Bauskas ielai), Daugavpils (līdz DUS), Bukmuižas, I.Siņicina iela, Zaļā, J.Tiņanova (līdz Bauskas ielai), Krāslavas, Izraēlas, Liepājas, Krasta (līdz Pulkveža Brieža ielai), Grāvju u, V.Purvīša, Taku, Brīvības, Dzintaru ielu;

Jaunpilsētas - Atbrīvošanas aleja (no 18.Novembra ielas līdz F.Varoslavāna ielai), Brāļu Skrindu, V.Seiles, Baznīcas (līdz Kaļķu ielai), Pulkveža Brieža (līdz Kaļķu ielai), N.Rancāna (no V.Seiles līdz Zemnieku ielai), 18.Novembra (no V.Seiles līdz Zemnieku ielai), Dārzu (no Latgales līdz 18.Novembra ielai), Raiņa (no Dzirnāvu līdz 18.Novembra ielai), Pils (no tilta pāri Rēzeknes upei līdz Pilskalnam), Galdnieku, Dzirnāvu un Brīvības (līdz Ezeru ielai) ielu;

- 6.1.5. Latvijas Republikā jebkuru saimniecisku vai būvniecisku darbību, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, konservāciju, izpēti, remontu, kas notiek kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās saskaņo, izsniedz darbu atļaujas un kontrolē Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – VKPAI);
- 6.1.6. Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā ir noteiktas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.
- 6.1.7. Katra kultūras pieminekļa, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, kā arī Jaunpilsētas un Vecpilsētas daļā esošo īpašumu īpašniekiem vai dzīvokļa īpašniekiem un apsaimniekotājiem ir pienākums uzturēt kārtībā jumtus, dūmeņus, fasādes elementus – logus, ārdurvis, balkona durvis, balkonusus, citus elementus (ūdens notekas u.c.) un dekoratīvo apdāri un savlaicīgi veikt atjaunošanas darbus.
- 6.1.8. Uz objektiem un teritorijām, uz kuriem attiecas šīs nodaļas noteikumi, darbojas vispārējās Apbūves noteikumu prasības, bet šīs nodaļas noteikumi darbojas uz kultūras pieminekļiem, uz to aizsardzības zonām, Vecpilsētas un Jaunpilsētas vēsturiskajām pilsētbūvnieciskajām apbūves teritorijām;
- 6.1.9. Ja kādai no teritorijām vai to daļām, vai atsevišķiem objektiem uz kuriem attiecas šīs nodaļas noteikumi, ir apstiprināts detālplānojums, tad piemērojami ir detālplānojuma noteikumi.

6.2. Kopējie noteikumi kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, kā arī atsevišķām aizsargājamām vēsturiskās pilsētbūvnieciskās apbūves teritorijām

- 6.2.1. Tās ir teritorijas un to apbūves, kuras ir nozīmīgas arhitektonisko, māksliniecisko vai pilsētbūvniecisko kvalitāšu dēļ, un kuras atspoguļo Rēzeknes senākās apbūves un teritorijas veidošanos dažādos laika periodos.
- 6.2.2. Vēsturiskā apbūve un plānojuma struktūra:

- 6.2.2.1. Saglabājams kvartālu dalījums parcelēs, tradicionālo parcelu apbūves veids. Divu parcelu apvienošana ir nevēlama un īpašos gadījumos to izskata Rēzeknes Būvvalde un VKPAI Rēzeknes inspektors, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās – VKPAI;
 - 6.2.2.2. Saglabājams un, kur tas ir zudis, atjaunojams esošais ielu un laukumu tīkls;
 - 6.2.2.3. Apbūves bojāejas gadījumā aizliegta parka, skvēra vai autostāvvietas izveidošana tās vietā.
 - 6.2.2.4. Saglabājama un attīstāma izveidotā apzaļumojuma sistēma – parki un skvēri, ielu apzaļumojums un koku alejas gar ceļa braucamo daļu un ietvi, un kurās plānojot tāds apzaļumojums paredzēts.
- 6.2.3. Ietves un ielu segumi:
- 6.2.3.1. Veicot jebkuras ietvju un ielu segumu izmaiņas, aizliegts to augstuma atzīmes paaugstināt attiecībā pret ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām, izņemot gadījumus, kad tas nepasliktina ēku tehnisko stāvokli;
 - 6.2.3.2. Gadījumos, kad laika gaitā ielas segumu līmenis pie ēku ārsienām jau ir paaugstināts, radot būvtehniska rakstura bojāšanās priekšnoteikumus, ielu rekonstrukcijas gadījumā tie novēršami, pazeminot segumu līmeni zemāk par ietvei pieguļošo ēku hidroizolācijas atzīmēm vai pielietojot citus tehniskos risinājumus;
 - 6.2.3.3. Ja tiek izbūvēta vai rekonstruēta kāda inženierkomunikācija pa trotuāru, kas ir no asfalta, iesegums jāatjauno visa trotuāra platumā kvartāla (kvartālu) garumā ar bortakmeni un dabīgā vai mākslīgā bruģakmens iesegumu;
 - 6.2.3.4. Trotuāru ieseguma materiālu izmantošana saskaņojama ar Rēzeknes Būvvaldi, kas izskatīšanā var pieaicināt VKPAI Rēzeknes inspektoru.
- 6.2.4. Vēsturisku celtņu konstrukcijas kultūrslānī:
- 6.2.4.1. Visi būvdarbi, kas saistīti ar inženierkomunikāciju būvi, pagrabu padziļināšanu un pamatu nostiprināšanu ēkām, būvbedres rakšanu jaunceltnēm, kā arī jebkuri citi darbi, kas skar arheoloģisko kultūras slāni teritorijās, un kas sakrīt ar valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļu un to aizsardzības zonu, vai nejauši atklāti citās teritorijās, veicami tikai ar VKPAI rakstveida atļauju, tās noteiktā kārtībā un kontrolē;
 - 6.2.4.2. Ja būvdarbu vai citu rakšanas darbu, arī arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības gaitā tiek atsegta vēsturiskās konstrukcijas, par šo atsegumu saglabāšanu dabā izlemj VKPAI. Ja VKPAI, argumentēti izvērtējot to kultūrvēsturisko nozīmi, uzliek par pienākumu atklātās konstrukcijas konservēt un eksponēt, veicamas atbilstošas izmaiņas jau akceptētā būvprojektā.
- 6.2.5. Apbūves blīvums, ēku apjoms un augstuma ierobežojumi
- 6.2.5.1. Jārespektē zonām un teritorijām raksturīgais vēsturiskais apbūves blīvums. Nav pieļaujama tādu projektu realizācija, kas radītu jaunas, plašas neapbūvētas teritorijas kādreizējās apbūves vietā;
 - 6.2.5.2. Rēzeknes Būvvaldei ir tiesības ierobežot jaunceltņu augstumu gadījumos, ja tās tiek celtas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās (šajos gadījumos ir tiesības ierobežot arī VKPAI) un vēsturiskās apbūves teritorijās, kā arī citos gadījumos, kad noteikumos

pieļaujamais maksimālais jaunceltnes augstums kaitē harmoniskai apbūves ainavai (apkārtējos zemes gabalos ar vēsturisko apbūvi ir viendabīga un harmoniska ainava ar zemāku stāvu skaitu un zemāku apbūves augstumu)

- 6.2.5.3. Noteiktais maksimālais stāvu skaits un apbūves augstums pieļaujams tikai tad, ja vienlaicīgi tiek ievēroti visi šīs nodaļas noteikumi, kas attiecas uz vēsturiskās pilsētvides rakstura un veidola saglabāšanu konkrētā, vienlaicīgi uztveramā pilsētvides ainavā;
- 6.2.5.4. Ielu sarkanajās līnijās, ielu virszemes daļā nav atļauti būvapjomi, kuri savieno ielas pretējās pusēs esošus namīpašumus.

6.2.6. Jaunbūves

- 6.2.6.1. Pieļaujams projektēt jaunus tirdzniecības objektus un to palīgbūves ar apbūves laukumu lielāku par 400m² tikai saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu, apstiprinātiem un pozitīviem publiskās apspriešanas rezultātiem, un Plānošanas un arhitektūras uzdevumu, un kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, - ja pret to neiebilst VKPAI;
- 6.2.6.2. Nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana;
- 6.2.6.3. Jaunbūvju arhitektoniskajam veidolam un pielietotajiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstoši vēsturiskajai apbūvei tradicionāli pielietotiem materiāliem (koks, akmens, ķieģelis, apmetuma apdare). Pieļaujama koka dēļu apdares kombinācija ar apmetumu, vai ķieģeļu apdares kombinācija ar apmetumu. Ēkām un būvēm nav pieļaujams plastmasas un metāla materiālu pielietojums.
- 6.2.6.4. DUS un GUS būvniecība ir aizliegta, izņemot tos, kuriem apstiprināti pozitīvi apspriešanas rezultāti un uzsākts būvniecības process pirms šo noteikumu stāšanās spēkā.

6.2.7. Saimnieciskie un būvnieciskie darbi

- 6.2.7.1. Pirms jebkādu būvdarbu uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā, kas būvēta līdz 1945.gadam, Rēzeknes Būvvaldei, pieaicinot VKPAI Rēzeknes inspektoru, ir tiesības pieprasīt veikt tās kultūrvēsturisko novērtēšanu – arhitektoniski māksliniecisko izpēti vai inventarizāciju, inženiertehnisko apsekošanu, darbu pieļaujamības izvērtēšanai;
- 6.2.7.2. Jārestaurē visas izpētes, projektēšanas vai būvdarbu izpildes gaitā atsegtās ēku konstruktīvās un arhitektoniskās liecības, detaļas, elementi, kā arī interjera apdares elementi, kam ir arhitektoniska, vēsturiska vai mākslinieciska vērtība;
- 6.2.7.3. Ēku pārbūves pieļaujamas to plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas, konstruktīvo uzlabojumu nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai funkcijai vai izmantošanai;
- 6.2.7.4. Veicot būvnieciskus darbus, t.sk. remonta un renovācijas darbus, ir respektējams apkārt esošais būvapjoms un tradicionālo būvmateriālu (koks, akmens, apmetums, ķieģelis) pielietojums.
- 6.2.7.5. Pārbūvējot vai remontējot *vēsturiskās ēkas*, nav pieļaujama to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (rustikas, portālu, logu apmaļu, sandriku, dzegu, jumta logu, verandu, lodžiju, balkonu u.c. elementu) likvidācija un

pārbūvēšana, kā arī vēsturisko ēku logailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas;

6.2.8. Fasādes

- 6.2.8.1. Saglabājama un atjaunojama vēsturisko ēku fasāžu oriģinālā apdare: sarkano ķieģeļu ēkām – sarkano ķieģeļu apdare; koka ēkām – koka dēlīšu apdare; mūra apmetām ēkām – apmetuma apdare;
- 6.2.8.2. Ja vēsturisko ēku ķieģeļu mūra fasāžu stāvoklis ir vērtējams kā slikts, struktūra ir stipri sairusi vai bojāta, tad īpašos gadījumos Rēzeknes Būvvalde, pieaicinot VKPAI Rēzeknes inspektoru, var izskatīt jautājumu par fasāžu sienu apmešanas un krāsošanas pamatotību un lietderību;
- 6.2.8.3. Nav pieļaujams plastmasas, metāla, apjomīgu stikla plakņu materiālu pielietojums fasāžu apdarē.
- 6.2.8.4. Vēsturiski vērtīgām ēkām saglabājams fasāžu arhitektoniskais un tēlnieciskais dekors, arhitektoniskā kompozīcija, būvgaldniecības izstrādājumi, detaļas un citi šeit neuzskaitīti ēku un būvju autentiskuma elementi, kas nosaka un raksturo ēkas, tās mākslīnieciskā veidojuma un apdares piederību noteiktam vietējo, reģionālo vai citzemju tradīciju lokam. Tos nedrīkst iznīcināt un neprasmiņi pārveidot;
- 6.2.8.5. Ja vēsturiski vērtīgai ēkai fasāžu arhitektoniskais vai tēlnieciskais dekors ir zudis, tas jāatjauno, kā paraugu izmantojot saglabājušās oriģinālās daļas. Ja zudušās apdares autentisku atjaunošanu kopumā un detaļās nevar pietiekami pamatot, apdari ieteicams atjaunot, saglabājot oriģinālos fragmentus, bet pieļaujot arhitektoniskajam dekoram izmantot laikmetīgākus izteiksmes līdzekļus, apbūvei tradicionālos materiālos;
- 6.2.8.6. Ja ēkai tiek atļautas piebūves, to apjomam, mērogam, siluetam un detaļām galvenajās fasādēs ir jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas un jaunajam apjomam veiksmīgi jāiekļaujas esošajā kultūrvēsturiskajā vidē;
- 6.2.8.7. *Vēsturisku ēku* uguns mūri ir prioritāri saglabājami bez apdares, izņēmums ir ēku uguns mūri, kuru tehniskais stāvoklis un mūra estētika nav vizuāli pieņemama. Jautājumu par uguns mūru apdari izskata un saskaņo Rēzeknes Būvvalde, pieaicinot VKPAI Rēzeknes inspektoru;
- 6.2.8.8. Ēku fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar Arhitektūras un plānošanas uzdevumā apstiprinātu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu;
- 6.2.8.9. Ja koka ēku fasādes, kuras padomju gados ir apšūtas ar silikātķieģeļiem u.c., vai mūsdienās – ar metāla vai plastmasas materiāliem, tad ēkas rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta gadījumos ir pārveidojamas (rekonstruējamas), harmonizējot atbilstošajā vēsturiskās pilsētvides situācijā un vēsturiski tradicionālos materiālos, izstrādājot fasāžu rekonstrukcijas risinājumu, izvērtējot konkrēto apbūvi, vienlaicīgi uztveramā vēsturiskās pilsētvides kontekstā, un iespējamajos tehniskos risinājumus;
- 6.2.8.10. Atsevišķos gadījumos, ja tiek pārbūvēta visa fasāde, vēsturisku ēku siltināšanu var veikt no ārtelpas puses, ja fasādē iespējams izveidot ēkai identisku ailu (logu un durvju) dziļumu un jumta dzegas (pārkares) platumu;

- 6.2.8.11. Ja pirms šo noteikumu stāšanās spēkā ir pielietoti vēsturiskajai apbūvei neatbilstoši materiāli, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta darbu gadījumā Rēzeknes Būvvalde var pieprasīt nomainīt neraksturīgos fasāžu apdares materiālus pret būvperiodam vai vēsturiskajai apbūvei atbilstošiem materiāliem;
- 6.2.8.12. Vēlams atjaunot vai attīstīt ūdens notekcaurules aizsargājošos dekoratīvos metāla elementus pie ēkām.

6.2.9. Logi un durvis

- 6.2.9.1. Ēkām par logu un durvju konstrukciju materiālu prioritāri izmantojams koks. Logu un durvju risinājumi un citu materiālu pielietojums saskaņojams ar Rēzeknes Būvvaldi, kas jautājuma izskatīšanā var pieaicināt VKPAI inspektoru;
- 6.2.9.2. Fasādēs, kas uztveramas no publiskās ārtelpas visiem logu stikliem ir jāatrodas vienā plaknē un ar vienādu stiklojuma laukumu un formu. Logu stikli nevar būt ar tradicionālajam logu stiklam neraksturīgu pārklājumu;
- 6.2.9.3. Aizliegta patvaļīga ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām. Skatlogu izveidošana saskaņojama ar Rēzeknes Būvvaldi, kas izvērtēšanai pieaicina VKPAI Rēzeknes inspektoru;
- 6.2.9.4. Aizliegta skatlogu stiklotās daļas izbūve līdz ielas līmenim.
- 6.2.9.5. Silikātķieģeļu daudzstāvu namiem ir saglabājams logu rindu ritms un fasādē panākams vienots logu formas dalījums un krāsojums.

6.2.10. Jumti

- 6.2.10.1. Jumta seguma tipa (vai materiāla) maiņa vai ieklāšana ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam būvprojektam;
- 6.2.10.2. Jumta stāva izbūve šo noteikumu izpratnē ir rekonstrukcija, un to veic LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.2.10.3. Nav pieļaujami (ne esošām, ne jaunbūvēm) plastikāta un tādi metāla jumta ieseguma materiāli, kuri ir sveši vēsturiskajai būvtradīcijai un disharmonē ar vēsturiskajiem jumtu iesegumiem, to formu, faktūru un krāsu. Katrs gadījums ir saskaņojams ar Rēzeknes Būvvaldi, kas izvērtēšanai pieaicina VKPAI Rēzeknes inspektoru;
- 6.2.10.4. Esošo ēku bēniņu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu un blakus esošo apbūves raksturu;
- 6.2.10.5. Jumtu ainavā nav vēlams izmantot logus jumta plaknēs un jumta plaknes stiklojuma logus, ja tie uztverami no publiskās ārtelpas jeb skatā no ielas, izņemot esošo ēku kāpņu telpu virsgaismas un atsevišķus jaunbūves gadījumus, kad šo elementu pielietojums ir noteikts Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, un ja tas vizuāli nemazina vēsturiskās pilsētvides vērtību, kas tiek atsevišķi izvērtēts skiciu projekta izstrādes gaitā, izvērtējot katras konkrētās ēkas novietni pilsētvidē un atbilstošo jumta ainavu. Jautājuma izvērtēšanai Rēzeknes Būvvalde pieaicina VKPAI Rēzeknes inspektoru;
- 6.2.10.6. Jumta dārzus (virs stāvu pārseguma ierīkots apzaļumojums) un terašu ierīkošana uzskatāma par kultūrvēsturiskās pilsētvides būtisku pārveidojumu. Jumta dārzus nav pieļaujams ierīkot, ja tie redzami skatā no publiskās ārtelpas.

6.2.11. Skursteņi

6.2.11.1. Skursteņus jāmūrē atbilstoši būvtradīcijai;

6.2.11.2. Nav pieļaujams būvtradīcijai neatbilstoša augstuma un izskata skursteņi, kā arī, kas traucē vēsturisku ēku vai nozīmīgas pilsētvides uztveri.

6.2.12. Apgaismes ķermeņi

6.2.12.1. Var tikt izmantoti pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināti ielu apgaismes ķermeņi;

6.2.12.2. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā;

6.2.12.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

6.2.13. Saimniecības ēkas un garāžas

6.2.13.1. Aizliegta garāžu, saimniecības ēku, noliktavu būvniecība. Izņēmuma gadījumi ir tiem ēkas īpašniekiem, kuriem atjaunotas īpašuma tiesības, vai nākošais īpašnieks, ja viņš dzīvo šajā īpašumā, savām vajadzībām var uzbūvēt ne vairāk kā divas garāžas, ja tās neiziet uz publisko ārtelpu (iela, laukums), neiespāido kvartāla vēsturisko veidolu, ir nodrošinātas ar izbrauktuvi uz ielu un atbilst būvnormatīvu prasībām;

6.2.13.2. Saimniecības ēkas un garāžas nedrīkst atrasties uz ielas sarkanajās līnijās, kā arī priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, garāža nevar atrasties tuvāk ielas sarkanajai līnijai par 4 metriem;

6.2.13.3. Garāžas un saimniecības ēkas nedrīkst no jauna iekļaut galveno ēku apjomā vai izveidot tās kā to piebūves tuvāk par 4 metriem no ielas sarkanās līnijas.

6.2.14. Žogi un vārti

6.2.14.1. Žogiem un vārtiem (ja tādi vēsturiski šajā vietā ir bijuši) gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar vēsturiskās apbūves tradīcijām, apbūves arhitektūru un kaimiņu zemes gabalu žogu un vārtu veidolu;

6.2.14.2. Nevar tikt pielietoti blīvi koka, metāla žogi, betona lējuma, PVC un stieple pinuma žogi;

6.2.14.3. Žogu un vārtu izbūvi saskaņo Rēzeknes Būvvalde, kas izvērtēšanai var pieaicināt VKPAI Rēzeknes inspektoru.

6.2.15. Apstādījumi

6.2.15.1. Saglabājama un attīstāma izveidotā apzaļumojuma sistēma – parki un skvēri, ielu apzaļumojums un koku alejas gar ceļa braucamo daļu un ietvi, un kurās plānojot tāds apzaļumojums paredzēts;

6.2.15.2. Attīstāms ielu un laukumu apzaļumojums, t.sk. augu konteineri, ziedu kompozīcijas, ziedu kastes zemes līmenī.

6.2.16. Papildus nosacījumi

6.2.16.1. Pie ēku fasādēm un jumtiem no publiskās ārtelpas redzamā veidā nav stiprināmas nekāda veida antenas, kabeli, vadi un citas tehniskas ierīces. Tās var tikt piestiprinātas tikai tajās fasādēs un jumta plaknēs, kas nav aktīvi uztveramas no publiskās ārtelpas.

Gadījumos, kad tie jau ir piestiprināti, ēkas remonta vai rekonstrukcijas gadījumā, Rēzeknes Būvvalde ir tiesīga pieprasīt šo ierīču likvidēšanu vai pārvietošanu uz neeksplozējamu ēkas fasādes vai jumta daļu;

6.2.16.2. Atkritumu konteinerus izvieto tā, lai no ielas tie būtu pēc iespējas mazāk redzami;

6.2.16.3. Nav pieļaujama lauksaimnieciskās un rūpnieciskās ražošanas, atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu izvietošana,

6.2.16.4. Ar Rēzeknes Būvvaldi un VKPAI Rēzeknes inspektoru saskaņojamas mazās arhitektūras formas – pergolas, soliņi, žogi, gaismas ķermeņi, atbalstsienas, kioski, reklāmas stendi u.c.

6.3. Īpašie noteikumi Rēzeknes Vecpilsētas vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijai

6.3.1. Vecpilsētas apbūves teritorijas darbības lauks: Ludzas (līdz Zilupes ielai), K.Barona (līdz Kaunatas ielai), Latgales iela (līdz Miera ielai), Kuldīgas (no K.Barona līdz A.Upīša ielai), Akmeņu, A.Upīša iela (līdz Bauskas ielai), Rēzeknes (līdz DUS), Bukmuižas, I.Siņicina iela, Zaļā, J.Tiņanova (līdz Bauskas ielai), Krāslavas, Izraēlas, Liepājas, Krasta (līdz Pulkveža Brieža ielai), Grāvju, V.Purvīša, Taku, Brīvības, Dzintaru ielu (apbūves teritoriju robežas skatīt grafiskajā daļā „Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas plāns”)

6.3.2. Vēsturiskā apbūve un plānojuma struktūra

6.3.2.1. Saglabājams un respektējams laikā no 13.gs. līdz 19.gs. izveidojies raksturīgais ielu tīkls ar vēsturiski izveidojušos mazstāvu ēku apbūvi un kvartālu telpisko organizāciju, ielu perspektīvas, kompozicionālie akcenti – laukumi un baznīcas;

6.3.3. Kvartālu telpiskā organizācija

6.3.3.1. Saglabājama kvartālu mazstāvu apbūve pēc lineārās apbūves principa vai tāda apbūves veida, kas vizuāli rada šādas apbūves rakstura iespaidu, veidojot šauras koridora tipa ielas un nelielus, ar vairākām ēkām apbūvētus iekšpagalmus bez īpašām vertikālām dominantēm vai cita veida akcentiem.

6.3.3.2. Izņēmums ir sekojoši Vecpilsētas teritorijā ietilpstoši objekti: Rēzeknes Vissv. Jēzus Sirds Romas katoļu draudzes baznīca, Sv. Nikolaja vecticībnieku kapu draudzes dievnams, tirdzniecības centrs „Rēzekne”, kuru augstuma atzīmes nevar kalpot par maksimālā augstuma atzīmi esošās apbūves pārbūves vai jaunbūves gadījumā;

6.3.3.3. Saglabājami atsevišķi brīvēstāvoši koki un apzaļumojums ēku iekšpagalmos.

6.3.4. Raksturīgās un saglabājamās ainavas, panorāmas, perspektīvie skati un silueti

6.3.4.1. Saglabājamās Rēzeknes Vecpilsētas apbūvei raksturīgākās ainavas:

- 1) Latgales iela ar apbūvi kā Vecpilsētas galvenā maģistrāle (izņemot tirdzniecības centru),
- 2) Dārzu iela kā Viduslaiku pilsētiņu veidojoša maģistrāle.

6.3.4.2. Lai nodrošinātu ainavu saglabāšanu un to vērtību paaugstināšanu ir:

- 1) neaizbūvējama no Livonijas Ordeņa viduslaiku pilsdrupām uz Dienvidiem vērsta un uztveramā Vecpilsētas panorāma;

- 2) attīstāmas un izkopjamas Rēzeknes upes abiem krastiem pieguļošās zaļās zonas silueti, sakārtojot un attīstot esošo apbūvi;
- 3) saglabājamas Vecpilsētas siluetā kā dominantes Livonijas ordeņa pilsdrupas ar pilskalna teritoriju un Latgales ielas apbūve;
- 4) saglabājams Vecpilsētas siluetā centrālais kompozicionālais un vertikālais akcents – Vissv. Jēzus Sirds Romas katoļu baznīca;
- 5) neapbūvējams un labiekārtojams Masļeņņikova kalns pie Kovšu ezera kā panorāmas uztveršanas punkts;
- 6) saglabājams, atjaunojams un uzlabojams Vecpilsētas ielu apbūves fasāžu savstarpēji harmonisks risinājums, telpiskais izveidojums;
- 7) saglabājama un attīstāma Vecpilsētas galvenās maģistrāles – Latgales ielas apzaļumošanas tradīcija, veidojot koku aleju ar ziedu kompozicionālajiem akcentiem starp ceļa braucamo daļu un ietvi;
- 8) attīstāms ir ielu un laukumu apzaļumojums, t.sk. augu konteineri, ziedu kompozīcijas, ziedu kastes zemes līmenī, kā arī pie ēku fasādēm un uz balkoniem.

6.3.5. Fasādes

- 6.3.5.1. Vecpilsētas teritorijas ēku fasādēs, kas ir uztveramas no publiskās ārtelpas jebkurā skatā, nav pieļaujami balkoni, lodžijas un terases, izņemot gadījumus, ja vēsturiski tas ir bijis.

6.3.6. Jumti

- 6.3.6.1. Vecpilsētā ēku jumtiem ir jābūt divslīpju ar tradicionālo plakņu slīpumu;
- 6.3.6.2. Jaunceltņu apjomiem nav pieļaujami plakani jumti, kas redzami skatā no ielām;

6.4. Īpašie noteikumi Rēzeknes Jaunpilsētas vēsturiskās pilsētībūvnieciskās apbūves teritorijai

- 6.4.1. Jaunpilsētas apbūves teritorijas darbības lauks: Atbrīvošanas aleja (no 18.Novembra ielas līdz F.Varoslavāna ielai), Brāļu Skrindu, V.Seiles, Baznīcas (līdz Kaļķu ielai), Pulkveža Brieža (līdz Kaļķu ielai), N.Rancāna (no V.Seiles līdz Zemnieku ielai), 18.Novembra (no V.Seiles līdz Zemnieku ielai), Dārzu (no Latgales līdz 18.Novembra ielai), Raiņa (no Dzirnau līdz 18.Novembra ielai), Pils (no tilta pāri Rēzeknes upei līdz Pilskalnam), Galdnieku, Dzirnau un Brīvības (līdz Ezeru ielai) ielu (apbūves teritoriju robežas skatīt grafiskajā daļā Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas plāns)

6.4.2. Vēsturiskā apbūve un plānojuma struktūra

- 6.4.2.1. Saglabājams 19.gs.beigās un 20.gs.1.pusē izveidojies raksturīgais ielu tīkls ar vēsturiski izveidojušos mazstāvu ēku apbūvi un kvartālu telpisko organizāciju, kas ir saglabājama un respektējama;
- 6.4.2.2. Jaunpilsētas apbūves teritorijā ir sastopama tipiska padomju laika piecstāvu dzīvojamo ēku apbūve, kā arī mācību iestāžu un darījumu (komerciāla) rakstura apbūve, kas ir būtiski ietekmējusi un izmainījusi vēsturiskās mazstāvu apbūves vidi.

6.4.3. Kvartālu telpiskā organizācija

- 6.4.3.1. Saglabājama kvartālu mazstāvu apbūve pēc lineāras apbūves principa vai tāda apbūves veida, kas vizuāli rada šādas apbūves rakstura iespaidu, saglabājama kvadrātveida kvartālu apbūve, bez īpašām vertikālām dominantēm vai cita veida akcentiem.
- 6.4.3.2. Izņēmums ir sekojoši teritorijā esoši objekti: viesnīca „Latgale”, Sāpju Dievmātes Romas katoļu draudzes baznīca, Sv. Trīsvienības ev. lut. draudzes baznīca, Rēzeknes pareizticīgo baznīca, un kuru

augstuma atzīmes nevar kalpot par augstuma atzīmi esošo ēku apjomu palielināšanai vai jaunbūvju izveidei.

6.4.3.3. Saglabājami kā neapbūvējami vēsturiski izveidojušies skvēri un parki (pie Rēzeknes pareizticīgo baznīcas, pie Baptistu dievnama, pie Rēzeknes ev. luter. „Svētās Trīsvienības” baznīcas, Rēzeknes Festivāla parka).

6.4.4. Raksturīgās un saglabājamās ainavas, panorāmas, perspektīvie skati un silueti

6.4.4.1. Saglabājams Jaunpilsētai raksturīga mēroga ielu perspektīvas, tīkls, kompozicionālie akcenti – laukumi, parki, skvēri, baznīcas, un ēku izkārtojums;

6.4.4.2. Saglabājama un attīstāma kā neapbūvēta, bet labiekārtota Rēzeknes Jaunpilsētas raksturīgākā ainava - Rēzeknes Festivāla parks;

6.4.4.3. Neaizbūvējama no Rēzeknes Festivāla parka Ziemeļu daļas uztveramā panorāma;

6.4.4.4. Izkopjami abiem Rēzeknes upes krastiem pieguļošās apbūves un zaļās zonas teritoriju silueti;

6.4.4.5. Jaunpilsētas siluetā kā dominantes saglabājamās Sāpju Dievmātes Romas katoļu draudzes baznīca, Sv. Trīsvienības ev. lut.draudzes baznīca, Rēzeknes pareizticīgo baznīca un Jaunpilsētas galvenais kompozicionālais akcents – pieminēklis „Vienoti Latvijai”;

6.4.4.6. Labiekārtojams un attīstāms Jaunpilsētas, kā arī Vecpilsētas panorāmas uztveršanas skatu punkts – viesnīcas „Latgale” jumts.

6.5. Īpašie noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības zonām

6.5.1.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās nepieciešams aizsargāt svarīgākos pilsētbūvniecības elementus – vēsturiskās apbūves plānojuma struktūru un būvapjomus, tradicionālo materiālu pielietojumu fasāžu apdarē un jumta iesegumos, telpisko izveidojumu, ainavu un tās mērogu, siluetu, reljefu, kvartālu telpisko organizāciju.

6.5.1.2. Ja, izstrādājot esošo ēku rekonstrukcijas vai renovācijas projektu, būtiski mainās ēkas apjoms vai fasādes, saskaņošanai Rēzeknes Būvvaldē un VKPAI nepieciešams iesniegt ielu fasāžu notinumus no raksturīgiem skatu punktiem (vai fotomontāžas veidā), lai lemtu par paredzamo izmaiņu pieļaujamību;

6.5.1.3. Nav atļauta rūpniecisko ražotņu vai noliktavu izvietošana;

6.5.2. Būvju nojaukšana

6.5.2.1. LR likumdošanā noteiktajā kārtībā kultūras pieminekļu aizsardzības zonās var tikt nojauktas ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības vai vidi degradējošas ēkas un būves, vai kas apdraud garāmgājēju drošību. VKPAI, ja nepieciešams, pirms ēku vai būvju nojaukšanas var pieprasīt inženiertehniskās apsekošanas un ēkas arhitektoniski-mākslinieciskās izpētes vai inventarizācijas materiālus.

6.5.3. Jaunbūves kultūras pieminekļu aizsardzības zonās

6.5.3.1. Ja jaunbūve tiek plānota nojauktās ēkas vai būves vietā, Būvvalde un VKPAI izvirza rakstveida noteikumus par jaunbūvējamās ēkas novietni, vietas apbūves raksturu, vides kvalitāti, labiekārtojumu, būvapjomu un tradicionālo materiālu pielietojumu;

- 6.5.3.2. Jaunu ēku būvniecība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā ir saskaņojama ar Rēzeknes Būvvaldi un VKPAI LR likumdošanā paredzētajā kartībā;
- 6.5.4. Ēku rekonstrukcija, restaurācija, remonts, renovācija
 - 6.5.4.1. Rēzeknes Būvvalde, izvērtējot jebkuras plānotās darbības (pārbūvi, rekonstrukciju, renovāciju, jaunbūvi, konservāciju, remontu vai būvju nojaukšanu ar vai bez būvprojekta) ietekmi uz kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un kultūrvēsturisko vidi kopumā, pieprasa papildus saskaņošanu ar VKPAI, saņemot arī VKPAI rakstveida nosacījumus.
 - 6.5.4.2. Rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos esošiem silikātķieģeļu daudzstāvu namiem fasādes ir apmetamas un krāsojamas.
- 6.5.5. Jumti
 - 6.5.5.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās esošo silikātķieģeļu daudzstāvu namiem nav pieļaujama jumtu kores paaugstināšana, jumta stāvu ierīkošana un virsbūves, vai plakanu jumtu izveide.

6.6. Īpašie noteikumi kultūras pieminekļiem

- 6.6.1. Kultūras pieminekļu izpēte
 - 6.6.1.1. Kultūras pieminekļu izpētes darbu veikšanai ar metodēm, kuras var pārveidot kultūras pieminekli (piemēram, zondāža, šurfi, izrakumi u.c.), jāsaņem atbilstoša VKPAI rakstveida atļauja.
- 6.6.2. Fasādes
 - 6.6.2.1. Kultūras pieminekļiem nav atļauta fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana ar vēsturiskajai būvtradīcijai neatbilstošiem materiāliem (plastikāts, metāls u.c.).
 - 6.6.2.2. Nav atļauta redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai neprasmīga pārveidošana;
 - 6.6.2.3. Nav pieļaujama ēku siltināšana no fasādes (ārtelpas) puses. Katrs gadījums izvērtējams atsevišķi Rēzeknes Būvvaldē un VKPAI.
- 6.6.3. Logi
 - 6.6.3.1. Kultūras pieminekļos logu veidam jāatbilst vēsturiskajiem un stilistiski atbilstošiem logu paraugiem, saglabājot un ievērojot rāmju dalījumu, biežumu, platumu, rāmju profilus, logsiju izmērus un stiklojuma laukumus, vērtņu skaitu un furnitūru;
 - 6.6.3.2. Kultūras pieminekļos nav vēlama logailu konstruktīva pārveidošana par vitrīnām un paplašināšana par skatlogiem. Īpašos gadījumos katrs priekšlikums izskatāms atsevišķi Rēzeknes Būvvaldē un VKPAI;
 - 6.6.3.3. Kultūras pieminekļos stikla pakešu ievietošana koka rāmī pieļaujama izņēmuma gadījumā, ja nav saglabājies oriģinālais logu paraugs un nav konstatējams vēsturiski un arhitektoniski pamatots, ēkai precīzi atbilstošs loga analogs, pēc kura izgatavojams jaunais logs. Pakešu logi koka rāmjos kultūras pieminekļos ir pieļaujami ar noteikumu, ja ārskata logi ir maksimāli pietuvināti ēkai oriģinālajiem (tradicionālajiem odertipa vai groplogiem) logiem, saglabājot logu dalījumu rūtīs, vērtņu skaitu, vērtņu rāmju biežumu, platumu un konstruktīvo izpildījumu;

6.6.3.4. Izņēmuma gadījumos atļauti plastikāta vai alumīnija iekšlogi, saglabājot koka ārlogus vēsturiskajā izskatā, kas atsevišķi saskaņojams Rēzeknes Būvvaldē un VKPAI;

6.6.4. Durvis

6.6.4.1. Kultūras pieminekļos no publiskās ārtelpas eksponējamo durvju materiāls ir koks. No ārtelpas neeksponējamo cita durvju materiāla pieļaujamību izvērtē VKPAI;

6.6.4.2. Ēku oriģinālās ārdurvis ir restaurējamas, tās maināmas tikai tad, ja durvju saglabāšana nav iespējama. Nomainot oriģinālās ārdurvis ielas fasādes teritorijā esošām ēkām, jaunās ārdurvis izgatavojamas skatā identiskas un no apbūvei tradicionāla materiāla - koks;

6.6.4.3. Gadījumos, ja nav iespējams noskaidrot durvju vēsturisko izskatu konkrētai ēkai, jaunās koka durvis izgatavojamas pēc būvperiodam atbilstošiem durvju izskata paraugiem. Katrs gadījums atsevišķi izvērtējams un saskaņojams ar Rēzeknes Būvvaldi un VKPAI;

6.6.5. Jumti un elementi

6.6.5.1. Kultūras pieminekļu tradicionālais jumta ieseguma materiāls ir gludais skārds, kas var tikt krāsots. Krāsojums saskaņojams ar pilsētas galveno mākslinieku un VKPAI Rēzeknes inspektoru;

6.6.5.2. Kultūras pieminekļiem teknes un notekas atjaunojamas vai no jauna ierīkojamas tikai no metāla.

6.6.6. Dūmeņi

6.6.6.1. Kultūras pieminekļiem vēsturiskie dūmeņi atjaunojami to sākotnējā izskatā, saglabājot dekoratīvos elementus: profilus, vairāku krāsu ķieģeļu salikumu, specifisku augšgala (galvas) dizainu;

6.6.7. Papildus nosacījumi

6.6.7.1. Ja pirms šo noteikumu stāšanās spēkā kultūras pieminekļiem tika pielietoti vēsturiskajai apbūvei neatbilstoši materiāli, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta gadījumā VKPAI var izvirzīt prasību nomainīt neraksturīgos fasāžu apdares, jumta ieseguma un fasāžu elementu (logu, durvju) materiālus pret būvperiodam vai vēsturiskajai apbūvei atbilstošiem materiāliem, faktūru, krāsu un izskatu.

6.6.7.2. Pie kultūras pieminekļu fasādēm un jumtiem no publiskās ārtelpas redzamā veidā nav stiprināmas nekāda veida antenas, elektrības sadales skapji, kastes, kabeļi un citas tehniskas ierīces. Tās var tikt piestiprinātas tikai tajās fasādēs un jumta plaknēs, kas nav aktīvi uztveramas no publiskās ārtelpas. Gadījumos, kad tie jau ir piestiprināti, ēkas remonta vai rekonstrukcijas gadījumā, Rēzeknes Būvvalde un/vai VKPAI var pieprasīt šo ierīču likvidēšanu vai pārvietošanu uz neeksponējamu ēkas fasādi vai jumta plakni.

7. Aizsargjoslas

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, apstiprinātajām MK aizsargjoslu noteikšanas metodikām, Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā tiek noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Aprobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles nosacījumi ir spēkā saskaņā ar saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu” (25.02.1997.) un MK apstiprināto aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

7.1.1. Neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma, Rēzeknes pilsētas teritorijā esošajai Rēzeknes upei un Kovšu ezeram tiek noteikta aizsargjosla, kas sakrīt ar tauvas joslas platumu.

- 1) Kovšu (Rēzeknes) ezera aizsargjoslas platums - 10 m,
- 2) Rēzeknes upes aizsargjosla -10m plata katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

(skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

7.1.2. Aprobežojumi aizsargjoslās un tauvas joslā:

- 7.1.2.1. Celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu pietātnes);
- 7.1.2.2. Iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
- 7.1.2.3. Aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.
- 7.1.2.4. Tauvas joslā aizliegta apbūve, teritorijas aizžogošana vai citāda pieejamības un pārvietošanās gar ūdens objektu traucēšana;

7.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

7.2.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā tiek noteikta 100 m aizsargjosla ap valsts aizsardzībā esošajiem kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem. (skat. “Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”)

7.2.2. Aprobežojumi aizsargjoslās (aizsardzības zonās) (skat. Apbūves noteikumu sadaļā 6.1. „Īpašie noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības zonām” (skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

7.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

7.3.1. Aizsargjoslas tiek noteiktas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu. Ņemot vērā dabiskos apstākļus, ap artēzisko urbumiem noteikta 10 m stingrā režīma aizsargjosla.

7.3.2. Aprobežojumi aizsargjoslās:

- 7.3.2.1. Stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens iegūvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

(skat. Grafisko daļu „Rēzeknes ūdens apgādes avotu shēma”).

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

7.4. Aizsargjoslas gar ielām, dzelzceļu

- 7.4.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
- 7.4.2. Rēzeknes pilsētā teritorijas plānojumā aizsargjoslas ap pilsētas ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas grafiskajā daļā (skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).
- 7.4.3. Dzelzceļa aizsargjosla Rēzeknes pilsētas teritorijā ir norādīta teritorijas atļautās un plānotās izmantošanas plānā kā dzelzceļa teritorija un apzīmēta pelēkā krāsā. (skat. grafisko daļu - Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu.) Dzelzceļa aizsargjoslu pilsētā precīzē attiecīgās teritorijas detālā plānojumā vai vienkāršākā gadījumā zemes ierīcības projektā vai jaunas transporta maģistrāles projektā, saskaņojot to ar VAS „Latvijas dzelzceļš”.
- 7.4.4. Aprobežojumi aizsargjoslās:

Bez īpašnieka atļaujas aizliegts veikt jebkurus būvniecības darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus.

7.5. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīkliem

- 7.5.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds aizsargjoslu platums gar sakaru līnijām:
- 7.5.1.1. Gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;
- 7.5.1.2. Ap virszemes un apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apviļņojuma robežas;
- 7.5.1.3. Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- 7.5.1.4. Ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Aizsargjoslas tiek noteiktas, veicot zemes gabalu uzmērīšanu vai izstrādājot detālplānojumus.

- 7.5.2. Aprobežojumi aizsargjoslās:

- 7.5.2.1. Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem;
- 7.5.2.2. Nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļos, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes;
- 7.5.2.3. Bez īpašnieka atļaujas aizliegts izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- 7.5.2.4. Aizliegts zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
- 7.5.2.5. Atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;
- 7.5.2.6. Aizliegts veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus.

7.6. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 7.6.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds aizsargjoslu platums gar elektriskajiem tīkliem:
 - 7.6.1.1. Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām blīvi apdzīvotās vietās zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:
 - 7.6.1.2. Līdz 20 kilovoltiem - 2 metri;
 - 7.6.1.3. No 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem - 4 metri.
 - 7.6.1.4. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
 - 7.6.1.5. Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

(skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

- 7.6.2. Aprobežojumi aizsargjoslās:
 - 7.6.2.1. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - 7.6.2.2. Aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - 7.6.2.3. Koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.
 - 7.6.2.4. Veicot saimniecisko darbību, jāievēro elektrisko tīklu aizsardzības noteikumi, neatkarīgi no to piederības. Noteikumi obligāti jāievēro visām juridiskajām un fiziskajām personām, kuru darbība notiek elektrisko tīklu aizsardzības zonās.

7.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 7.7.1. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā tiek noteikts aizsargjoslu minimālais platums gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
- 7.7.1.1. Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 m katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 7.7.1.2. Gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 7.7.1.3. Drenām un atklātiem grāvjiem – 3m uz katru pusi no drenas vai atklāta grāvja malas;
 - 7.7.1.4. Ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – 5 m rādiusā;
 - 7.7.1.5. Kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 m rādiusā;
 - 7.7.1.6. Zemekām – platībā, ko tās aizņem dziļumā no ūdens virsmas uz katru pusi no attiecīgās zemtekas.

(skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

7.7.2. Aprobežojumi aizsargjoslās:

- 7.7.2.1. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
- 7.7.2.2. Aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

7.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 7.8.1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu saglabāšanos un stabilitāti
- 7.8.2. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 7.8.3. Aprobežojumi aizsargjoslā:
- 7.8.3.1. Aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
 - 7.8.3.2. Aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo valsts zemes dienesta nodaļu;
 - 7.8.3.3. Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu;
 - 7.8.3.4. Triangulācijas un poligonometrijas punktiem redzamību uz blakus punktiem;
 - 7.8.3.5. Globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem ģeodēzisko zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
 - 7.8.3.6. Augstuma punktiem iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

7.9. Siltumtīklu aizsargjoslas

- 7.9.1. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.
- 7.9.2. Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

7.9.2.1. Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas;

7.9.2.2. Ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

(skat. Grafisko daļu „Siltumapgādes maģistrālā shēma”).

7.9.3. Aprobežojumi aizsargjoslās:

7.9.3.1. Aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku.

7.10. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

7.10.1. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību.

7.10.2. Eksploatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

7.10.2.1. Gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:

- 1) līdz 0,4 MPa – 1 metra attālumā,
- 2) vairāk par 0,4 MPa līdz 1,6 MPa – 5 metru attālumā (skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”),
- 3) vairāk par 1,6 MPa – 15 metru attālumā;

7.10.2.2. Ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- 1) ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,
- 2) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,
- 3) ap sašķidrinātas ogļūdeņraža gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,
- 4) ap sašķidrinātas ogļūdeņraža gāzes pazemes cisternu grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

7.10.3. Aprobežojumi aizsargjoslā:

7.10.3.1. Aizliegts būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;

7.10.3.2. Aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas.

7.11. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

7.11.1. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu valsts aizsardzības objektu drošību un eksploatāciju, kā arī mazinātu šaušanas un spridzināšanas rezultātā radušos triecienviļņu un trokšņu negatīvo ietekmi uz cilvēkiem, mājdzīvniekiem un būvēm, kas atrodas valsts aizsardzības objekta tuvumā, un garantētu cilvēku un viņu īpašuma drošību ārkārtējos gadījumos.

7.11.2. Rēzeknes pilsētā ap šādiem valsts aizsardzības objektiem noteiktas aizsargjoslas:

- 1) Rēzekne, Dzintaru iela 7 - 25 metri;
- 2) Rēzekne, Ezera iela 13 – 300 metri.

(skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

7.11.3. Aprobežojumi aizsargjoslā:

7.11.3.1. Aizliegta saimnieciskā darbība, kā arī citas darbības bez saskaņošanas ar Aizsardzības ministriju;

7.11.3.2. Aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem bez saskaņošanas ar Aizsardzības ministriju atbilstoši MK noteikumiem Nr.509 „Noteikumi par uzturēšanā ierobežojumiem aizsargjoslās” ir aizliegts:

- 1) ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas, kā arī celt teltis un kurt ugunscurus;
- 2) rīkot publiskus pasākumus, to skaitā sapulces, gājienus un piketus;
- 3) turēt dzīvniekus un nokraut materiālus;
- 4) novietot mehāniskos transportlīdzekļus un traktortehniku vai citu tehniku.

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

7.12. Aizsargjoslas ap kapsētām

7.12.1. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas un likvidētas saskaņā ar 29.12.1998. MK noteikumiem Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodiku”, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

7.12.2. Teritorijas plānojumā tiek noteikta 300 m (no kapsētas teritorijas ārējās malas) sanitārā aizsargjosla (skat. Grafisko daļu „Aizsargjoslu karti”).

7.12.3. Aprobežojumi aizsargjoslā:

7.12.3.1. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;

7.12.3.2. Aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;

7.12.3.3. Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

7.13. Aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem

7.13.1. Aizsargjoslām ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar cauruļvadiem – 25 m no cauruļvada ass;
- 2) ap tilpnēm:
- 3) kuru ietilpība ir lielāka par 200 m³ un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām,

- 4) kuru ietilpība ir lielāka par 10 m³ un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu iepiludināšanai avārijas gadījumā, 50 metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
- 5) ap naftas un naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem - 100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas un produkti.

7.13.2. Rēzeknes pilsētā noteiktas drošības aizsargjoslas ap objektiem:

- 1) Valsts aģentūras „Materiālās rezerves” filiālei „Rēzna” – 100 m;
- 2) SIA „East – West Transit” Rēzeknes naftas bāzei – 150 m;
- 3) SIA „Latgales enerģija” – N. Rancāna 5, Atbrīvošanas aleja 155, Meža iela 1/2 – 150 m.

(Skat. grafisko daļu – Aizsargjoslu karte)

7.13.3. Aprobežojumi aizsargjoslās:

- 7.13.3.1. Aizliegta jauna dzīvojamā apbūve;
- 7.13.3.2. Aizliegta izglītības, veselības aizsardzības, bērnu un sociālās aprūpes iestāžu, objektu būvniecība;
- 7.13.3.3. Aizliegta - sporta, tūrisma, rekreācijas, atpūtas, kultūras un citu sabiedrisko objektu vai teritoriju izvietošana - jaunu autostāvvietu, transporta un gājēju kustības ceļu;
- 7.13.3.4. Aizliegta - jaunu sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju un šķirotavu izvietošana.

7.14. Aizsargjoslu uzturēšana:

- 7.14.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 7.14.2. Eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 7.14.3. Pienākumu uzturēt kārtībā eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem) saskaņā ar savstarpēju vienošanos var deleģēt zemes īpašniekam vai lietotājam;
- 7.14.4. Kokus cērt par objekta īpašnieka līdzekļiem pēc savstarpējas vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
- 7.14.5. Avārijas novēršanas vai tās seku likvidācijas gadījumā objekta īpašniekam ir tiesības pirms apliecinājuma izņemšanas nocirst gar elektrisko tīklu un telekomunikāciju gaisa vadu līnijām atsevišķus kokus un apgriezt koku zarus, kuri traucē vai reāli apdraud šo līniju normālu darbību, par to iepriekš paziņojot valsts meža dienestam. Avārijas novēršēju vai avārijas seku likvidētāju pienākums ir piecu darbadienu laikā pēc koku nociršanas informēt meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

8. Būvniecības īstenošanas kārtība**8.1. Būvniecības īstenošanas kārtība**

- 8.1.1. Rēzeknes pilsētas Būvvalde un Būvvaldes amatpersonas veic likumdošanas aktos noteiktās darbības būvniecības procesa pārraudzībā, kā arī pieprasa būvniecības likuma un tam pakārtoto likumdošanas aktu prasību izpildi būvniecības un ekspluatācijas procesa ietvaros Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 8.1.2. Pirms iecerētās būvniecības (jaunbūves, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas) tehniskā projekta izstrādes būvniecības ierosinātajam jānoformē iesniegums – uzskaites karte vai vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas apliecinājuma karte atbilstoši vispārīgo būvnoteikumu prasībām un jāiesniedz būvvaldē izskatīšanai.
- 8.1.3. Būvvalde vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā pieņem un izskata būvniecības iesniegumus – uzskaites kartes, vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma kartes, pēc to izskatīšanas likumdošanā noteiktā kārtībā pieņemot attiecīgus lēmumus.
- 8.1.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Būvvaldes vai citas institūcijas izsniegta būvatļauja, izņemot likumdošanā norādītos gadījumus, kad būvatļauja nav nepieciešama.
- 8.1.5. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju (vai reģistrē būvvaldē citas institūcijas izsniegto būvatļauju);
- 8.1.6. Lai saņemtu būvatļauju, Būvvaldē jāiesniedz sekojoši dokumenti:
- 8.1.6.1. Būvatļaujas pieprasījums. Būvatļaujas pieprasījums ir brīvas formas iesniegums, kura paraugveidlapu var saņemt būvvaldē un kura digitālā veidā ir izvietota Rēzeknes pilsētas domes interneta mājas lapā. Iesniegumā jāatspoguļo visa būvatļaujā norādāmā informācija.
 - 8.1.6.2. Līguma kopija vai izraksts no līguma ar būvuzņēmēju/būvuzņēmējiem;
 - 8.1.6.3. Rīkojumu par būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinators un būvuzrauga norīkošanu kopijas vai izraksti no minētajiem dokumentiem;
 - 8.1.6.4. Būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinators un būvuzrauga sertifikātu un apliecību kopijas, ja dati par šiem dokumentiem (sertifikātiem un apliecībām) uz būvatļaujas izsniegšanas brīdi nav pieejami attiecīgās ministrijas uzturētā būvprakses sertifikātu un darba aizsardzības koordinators apliecību datu bāzē;
 - 8.1.6.5. Akceptēts būvprojekts;
 - 8.1.6.6. Zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājoši dokumenti;
 - 8.1.6.7. Sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību raksts;
 - 8.1.6.8. Līguma par autoruzraudzību kopija un autoruzraudzības žurnāls, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
 - 8.1.6.9. Būvdarbu žurnāls;
 - 8.1.6.10. Apdrošinātāja izsniegta būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

Rēzeknes pilsētas Teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 8.1.6.11. Pašvaldības nodevas par būvatļauju apmaksu apliecinošs dokuments;
- 8.1.6.12. Būvasu nospraušanas aktu, ja Būvvalde, akceptējot būvprojektu, noteikusi tā iesniegšanas nepieciešamību pirms būvatļaujas saņemšanas.
- 8.1.7. Ja būvētājam nav nepieciešamas pastāvīgas būvprakses tiesības (būvējot/nojaucot Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajiem kritērijiem atbilstošas ēkas), punktos 8.1.6.2, 8.1.6.3, 8.1.6.4, 8.1.6.7, 8.1.6.8 un 8.1.6.9 minēto dokumentu iesniegšana netiek pieprasīta.
- 8.1.8. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, kas savām vajadzībām būvējamu dzīvojamo māju un ar tām saistīto saimniecības ēku būvniecības gadījumā ir vienāds ar 3 gadiem, pārējos gadījumos šis termiņš ir vienāds ar līgumā ar būvuzņēmēju norādīto, bet nav mazāks par 1 gadu un lielāks par 2 gadiem;
- 8.1.9. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
- 8.1.9.1. Akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - 8.1.9.2. Būvatļaujas kopija;
 - 8.1.9.3. Iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - 8.1.9.4. Būvdarbu žurnāls;
 - 8.1.9.5. Autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - 8.1.9.6. Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - 8.1.9.7. Kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- 8.1.10. Pirms vispārceltniecisko būvdarbu uzsākšanas tiek veikta ēkas vai būves būvasu nospraušana un sastādīts būvasu nospraušanas akts (kā viens no segto darbu aktiem – Vispārīgo būvnoteikumu 8. Pielikums). Būvasu nospraušanu var veikt atbilstošam darbu veidam licencēta firma;
- 8.1.11. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā;
- 8.1.12. Būvprojektā paredzēto ēku un būvju izvietojuma, labiekārtojuma un inženierkomunikāciju (ar horizontālās un vertikālās piesaistes punktiem) izpildes shēmu/izpilduzmērījumu digitālā (Microstation DGN, Autocad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo komunikāciju dienestu oriģināliem saskaņojumiem, kā arī Valsts zemes dienesta atzīmi par plāna reģistrāciju kadastra reģistra kartē iesniedz Būvvaldē. Izpilduzmērījumus veic atbilstošam darbu veidam licencēta firma;
- 8.1.13. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
- 1) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā;
 - 2) normatīvajos aktos noteikto institūciju un dienestu atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - 3) būvasu nospraušanas un pārējos segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
 - 4) būvprojektā paredzēto ēku un būvju izvietojuma, labiekārtojuma un inženierkomunikāciju plānu digitālā un izdrukas veidā ar attiecīgo komunikāciju dienestu oriģināliem saskaņojumiem, kā arī Valsts zemes dienesta atzīmi par plāna reģistrāciju valsts kadastra reģistra kartē;
 - 5) ēkas vai būves tehniskās inventarizācijas lietu;
 - 6) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;

- 7) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- 8) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;
- 9) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
- 10) pēc Rēzeknes pilsētas domes vai ēkas/būves īpašnieka vai būvniecības finansētāja pieprasījuma būvmateriālu un būvizstrādājumu apmaksu apliecinošus dokumentus, kā arī datus par būvniecības uzņēmumā nodarbinātajām personām.

8.2. Būvju nojaukšana:

- 8.2.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta un Būvniecības likuma 31. panta noteikumiem;
- 8.2.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, sertificēta būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- 8.2.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar attiecīgu normatīvo aktu prasībām;
- 8.2.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Pēc visu projektā paredzēto darbu izpildes pašvaldības sastādīta pieņemšanas komisija pieņem ekspluatācijā teritoriju pēc būves nojaukšanas atbilstoši pieņemšanu ekspluatācijā reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;

8.3. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai:

- 8.3.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu;
- 8.3.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai būtiski neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes būvinspektors par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Rēzeknes pilsētas domes administratīvajai komisijai;
- 8.3.3. Būvvalde izskata jautājumus par patvaļīgo būvniecību un pieņem lēmumus par nelikumīgās būves nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu vai par iespēju turpināt būvniecību;
- 8.3.4. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Rēzeknes pilsētas domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu vai par iespēju turpināt būvniecību;
- 8.3.5. Lēmuma pieņemšanai par patvaļīgās būvniecības objektu Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - 1) būvinženiera slēdzieni par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīvu un citu likumdošanas aktu prasībām;
 - 2) visu to institūciju slēdzienus par būves atbilstību likumdošanas aktu prasībām, kuru kompetencē ietilpst attiecīga veida būves projektēšanas, būvniecības un nodošanas ekspluatācijā, kā arī ekspluatācijas uzraudzība.

9. Noslēguma jautājumi**9.1. Atbildība par Rēzeknes pilsētas apbūves noteikumu neievērošanu:**

- 9.1.1. Jebkura fiziskā, juridiskā persona vai amatpersona, kura neievēro vai pārkāpj Rēzeknes pilsētas apbūves noteikumus, ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Fiziskajai, juridiskajai personai vai amatpersonai par šo noteikumu pārkāpumu uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.
- 9.1.2. Uzliktais administratīvais naudas sods neatbrīvo personu no pienākuma novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu
- 9.1.3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods 25 līdz 250 Ls apmērā;
- 9.1.4. Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvo pārkāpumu protokolus ir tiesīgas sastādīt Rēzeknes pilsētas Būvvaldes atbildīgās amatpersonas.
- 9.1.5. Līdz brīdim, kamēr Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā nav pieņemti saistošie noteikumi par alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanu daudzdzīvokļu mājas atsevišķā dzīvoklī, atslēdzoties no centralizētās mājas apkures sistēmas, tā pieļaujama tikai visas mājas līdzīpašniekiem ierosinot šo būvniecības ieceri vispārējā būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.

9.2. Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma stāšanās spēkā

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojums, tai skaitā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, tiek publicēts laikrakstā „Latvijas vēstnesis”.

10. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

1. „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai Rēzinas ielā 6A”, apstiprināts 11.08.2005. ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr. 207 kā saistošie noteikumi Nr.11.
2. „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai Vipingas 11”, apstiprināts 11.08.2005. ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr. 209 kā saistošie noteikumi Nr.10.
3. „Detālplānojums Rēzeknes pilsētas teritorijai gar Rīgas ielu un Bērzu ielā 2”, apstiprināts 11.08.2005 ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr. 208. kā saistošie noteikumi Nr.12.

