

RĒZEKNES PILSĒTAS DOME

RĒZEKNES PILSĒTAS  
TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
GROZĪJUMI  
2007.-2019.gadam

I.DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Rēzekne  
2012

## **Ievads**

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti ar mērķi – lai veicinātu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, piesaistītu pilsētai investorus un radītu labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinātu pieejamību pilsētas mikrorajoniem.

Lai aktivizētu investīciju piesaisti un attīstītu uzņēmējdarbību, 1997. gadā tika izveidota Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona (RSEZ). RSEZ teritorija ietver Rēzeknes pilsētas industriālo daļu un daļu no Rēzeknes novada pagastiem – Veremiem un Griškāniem. Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona, atbilstoši 1997.gada 01.oktobra likumam „Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likums”, ir izveidota ar mērķi attīstīt rūpniecību un satiksmi, veicināt tirdzniecību, preču importu un eksportu. Izmantojot RSEZ statusa priekšrocības – atviegloto nodokļu režīmu, uzņēmumiem ir iespēja novirzīt lielāku finansējuma daļu investīcijām ražošanas procesa modernizācijai, darba apstākļu uzlabošanai un ražošanas paplašināšanai.

Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā atrodas pašvaldības zemes gabals Zilupes ielā 82, kurš patreiz netiek apsaimniekots un varētu tikt piedāvāts investoriem uzņēmējdarbības attīstīšanai. Ir nepieciešams pašvaldības zemes gabalam veikt plānotās (atļautās) izmantošanas izmaiņas, paredzot iespēju teritorijā atļaut rūpniecisko apbūvi.

Lai veicinātu pašvaldības brīvo un neapsaimniekoto zemju izmantošanu, nepieciešams veikt plānotās (atļautās) izmantošanas izmaiņas pašvaldības zemes gabalam Viļakas ielā 21, tādejādi radot iespējas saimnieciskās darbības attīstībai teritorijā.

Ņemot vērā, ka pilsētā tiek plānoti un ieviesti infrastruktūras projekti, ir nepieciešams precizēt līnijbūvju izbūves teritorijas, nosakot tām aizsargjoslas.

Izvērtējot nepieciešamās izmaiņas, Rēzeknes pilsētas dome 28.05.2010. pieņēma lēmumu Nr.253 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi 2007.-2019.gadam izstrādāti saskaņā ar Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likumu (13.10.2011.), Ministru kabineta 2009.gada 06.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, pamatojoties uz administratīvo teritoriju robežu plāniem, kartogrāfisko materiālu, zemes īpašumu struktūru, darba uzdevumu plānojuma grozījumu izstrādāšanai, spēkā esošiem detālpilānojumiem, nozaru attīstības plāniem, to teritoriju attīstības plāniem, kuras robežojas ar Rēzeknes pilsētas administratīvo teritoriju, valsts institūciju un pašvaldību konceptuālajiem dokumentiem, īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

2012.gada 24.februārī Rēzeknes pilsētas dome ar lēmumu Nr.84 apstiprināja izstrādātos Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus un saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi 2007.gada 28.septembra saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.

## **Uzdevumi Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai**

### **1. Pašvaldības zemes gabaliem:**

- Zilupes ielā 82 nomainīt patreizējo izmantošanas veidu „jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija” uz „jaukta darījumu objektu apbūves teritorija”;

## **Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Paskaidrojuma raksts**

- Viļakas ielā 21 nomainīt patreizējo izmantošanas veidu „jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija” uz „jaukta darījumu objektu apbūves teritorija”;
  - Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas daļā, kur plānots Kr. Valdemāra ielas turpinājums, gar Rēzeknes upes kreiso krastu līdz Stacijas ielai, paredzēt līnijbūvju izbūves teritoriju;
  - Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas daļā, kur plānots Upes ielas turpinājums gar dzelzceļa nodalījuma joslu līdz pilsētas administratīvajai robežai, paredzēt līnijbūvju izbūves teritoriju;
  - Precizēt līnijbūvju izbūves teritorijas Rēzeknes pilsētas teritorijā.
2. Precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu pašvaldības zemes gabaliem Zilupes ielā 82, Viļakas ielā 21 un paredzēt plānoto līnijbūvju izbūves teritorijas, sagatavojot un izstrādājot:
- 2.1. Paskaidrojuma rakstu;
  - 2.2. Grafiskās daļas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu un Aizsargjoslu karti (M 1:5 000);
  - 2.3. Pārskatu par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

### **Izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (3.daļa) netiek veiktas.**

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā jebkurš interesents varēja iepazīties ar spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem, izteikt savu viedokli un priekšlikumus Rēzeknes pilsētas domes Iedzīvotāju pieņemšanas centrā, kā arī Attīstības un plānošanas pārvaldē.

## **Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvdaļas**

Par pamatu Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei tika izmantots spēkā esošais Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojums, Rēzeknes pilsētas integrētās attīstības programma, aktuālākā nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija, kā arī ņemot vērā augstāka līmeņa plānošanas dokumentus, valsts institūciju nosacījumus un sadarbojoties ar blakus esošo pašvaldību.

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sastāvdaļas:

1. Daļa – Paskaidrojuma raksts.
2. Daļa – Grafiskā daļa.
4. Daļa – Pārskats par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2. un 3. daļa ir pašvaldības saistošie noteikumi.

**Paskaidrojuma rakstā** ir atspoguļotas veiktās izmaiņas un to pamatojums.

Ņemot vērā darba uzdevumu, ir veiktas izmaiņas plānotās (atļautās) izmantošana plānā, nomainot pašvaldības zemes gabalam Zilupes ielā 82 patreizējo izmantošanas veidu „jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija” uz „jaukta darījumu objektu apbūves teritorija”.

Apkopojot institūciju saņemtos nosacījumus, izvērtējot plānotos pilsētvides projektus un ņemot vērā uzmērītos zemes gabalus, bija nepieciešams precizēt darba uzdevumu, nomainot pašvaldības zemes gabalam Viļakas ielā 21 patreizējo izmantošanas veidu

## Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Paskaidrojuma raksts

„jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija” uz „jaukta darījumu objektu apbūves teritorija” un paredzot izmaiņas līnijbūvju izbūves teritorijās grafiskajā daļā. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas daļā, kur plānots Kr. Valdemāra ielas turpinājums, gar Rēzeknes upes kreiso krastu līdz Stacijas ielai, paredzēta līnijbūvju izbūves teritorija; Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas daļā, kur plānots Upes ielas turpinājums gar dzelzceļa nodalījuma joslu līdz pilsētas administratīvajai robežai, paredzēta līnijbūvju izbūves teritorija; precizētas līnijbūvju izbūves teritoriju robežas Rēzeknes pilsētā.

Izmainot līnijbūvju robežas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, izmainījās šo objektu aizsargjoslas, līdz ar to tika sagatavota aizsargjoslu karte ar precizētām izmaiņām līnijbūvju aizsargjoslās.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” plānošanas dokumentiem un to grozījumiem ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Šajā sakarā dome vērsās Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojā ar iesniegumu, kurā tika paskaidrots, ka Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumos tiek plānotas nelielas izmaiņas, un, ka plānojuma mērķis un uzdevumi netiek mainīti. Izstrādājot Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam, paralēli izstrādāta Rēzeknes pilsētas integrētās attīstības programma 2007.-2013.gadam, kura detalizē teritorijas plānojuma mērķus un uzdevumus, veicamās aktivitātes 2007.-2013.gada plānošanas periodam un tika apstiprināta 2007.gada 12.oktobrī. Attīstības programmai tika izstrādāts Vides pārskats un tajā analizētā ietekmes uz vidi informācija aptver abus iepriekš minētos plānošanas dokumentus. Izvērtējot materiālus, Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem 2007.-2019.gadam.

Teritorijas plānojuma grozījumu **grafiskajā daļā** tika sagatavotas 2 kartes: Teritorijas plānotās atļautās izmantošanas plāns un Aizsargjoslu karte, kuras sagatavotas digitāli (\*.dwg) mērogā 1:5 000 uz V/a „Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra” rīcībā esošās Rēzeknes pilsētas teritorijas topogrāfiskās kartes (pamatnes mērogs 1:10 000, 2003.g), kas piesaistīta koordinātu sistēmai LKS – 92, Rēzeknes pilsētas kadastra datiem.

### **Pārskatā par pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi ietilpst:**

- pašvaldības lēmumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
- sabiedriskās apspriešanas materiāli;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem;
- ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām;
- cita informācija, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei.