

RĒZEKNES PILSĒTAS DOME

RĒZEKNES PILSĒTAS  
TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
GROZĪJUMI  
2007.-2019.gadam

IV.DAĻA

PĀRSKATS PAR RĒZEKNES PILSĒTAS  
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Rēzekne  
2012

## SATURS

SATURS .....	2
1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMI .....	3
2. PĀRSKATS PAR RĒZEKNES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI.....	4
2.1. Plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana.....	4
2.2. Saņemtie nosacījumi un ierosinājumi no institūcijām .....	5
2.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu .....	5
<i>Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu (tabula) .....</i>	<i>6</i>
3. PĀRSKATS PAR RĒZEKNES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU I REDAKCIJAS SABIEDRISKO APSPRIEŠANU UN ATZINUMU SAŅEMŠANU .....	17
3.1. Sabiedriskā apspriešana .....	17
3.2. Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par Vides pārskatu.....	18
3.3. Institūcijām un iestādēm pieprasītie atzinumi par teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju .....	18
3.4. Fizisko un juridisko personu priekšlikumi.....	18
3.5. Saņemto atzinumu apkopojums un izvērtēšana .....	18
3.6. Ziņojums par institūciju atzinumiem .....	19
<i>Ziņojums par institūciju atzinumiem (tabula) .....</i>	<i>20</i>
3.7. Teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšana .....	25
4. ZIŅOJUMS PAR VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU AUGSTĀKĀ PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.....	25
4.1. Ziņojums par plānojuma atbilstību Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam.....	25
PIELIKUMI.....	26

## 1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMI

- 1) 28.05.2010. lēmums Nr. 253 „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi” (pielikums Nr.1);
- 2) 13.08.2010. lēmums Nr. 378 „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma precizēšanu” (pielikums Nr.2);
- 3) 10.09.2010. lēmums Nr.434 „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas apstiprināšanu” (Pielikums Nr.43). Šajā lēmumā tika apstiprināta teritorijas plānojuma 1. redakcija un nodota sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 4) 24.02.2012. lēmums Nr.84 „Par Rēzeknes pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi 2007.gada 28.septembra saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” apstiprināšanu”.

## 2. PĀRSKATS PAR RĒZEKNES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

### 2.1. *Plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana*

Rēzeknes pilsētas dome 28.05.2010. pieņēma lēmumu Nr.253 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi un apstiprināja darba uzdevumu (1.pielikums).

Apkopojot saņemtos institūciju nosacījumus, tika precizēts darba uzdevums 13.08.2010. ar domes lēmumu Nr.378 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma precizēšanu (2.pielikums).

Par uzsākto teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tika informēta Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija, 03.06.2010. nosūtot Rēzeknes pilsētas domes lēmumu, darba uzdevumu Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai un paziņojumus publikācijai preseī un mājaslapai (pielikums Nr.3).

Paziņojumi par plānojuma grozījumu izstrādi tika publicēti:

1. 2010.gada 15.jūnijā laikrakstā „Latvijas vēstnesis” (pielikums Nr.4).
2. 2010.gada 03.jūnijā vietējā laikrakstā „Rēzeknes vēstis” (pielikums Nr.5).
3. 2010.gada 08.jūnijā Domes informatīvajā izdevumā „Rēzeknes vēstnesis” latviešu valodā (pielikums Nr.6) un krievu valodā (pielikums Nr.7).
4. 2010.gada 10.jūnijā publikācija mājaslapā [www.rezekne.lv](http://www.rezekne.lv) (pielikums Nr.8).

Lai panāktu teritorijas plānojuma kvalitatīvu sagatavošanu, plānojumā sniegtās informācijas vispusīgumu un maksimālu sabiedrības interešu ievērošanu, teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumi tika pieprasīti saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu no sekojošām institūcijām (pielikumi Nr.9-13; 16-27):

1. Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes;
2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
3. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi";
4. Veselības inspekcijas;
5. Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas;
6. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiāles Austrumu elektriskie tīkli;
7. Akciju sabiedrības "Latvijas gāze";
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rēzeknes brigādes;
9. Latgales plānošanas reģiona;
10. Dabas aizsardzības pārvaldes;
11. Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības;
12. SIA „BITE Latvija”;
13. SIA „Lattelekom”;
14. SIA „Latvijas mobilais telefons”;
15. SIA „Tele 2”;
16. SIA „Rēzeknes ūdens”;
17. Pilsētas saimniecības pārvaldes;

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” dome lūdza Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai izsniegt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (pielikumi Nr.14;15).

## **Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

Informācija par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu ar aicinājumu sniegt savus priekšlikumus, kas būtu ievērtējami izstrādājot Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, tika izsūtīta Rēzeknes novada pašvaldībai (pielikums Nr.28).

Par uzsākto plānojuma grozījumu izstrādi tika informēts Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs ar lūgumu sniegt atbildi par „Stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu” nepieciešamību (pielikums Nr.29).

No Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja tika saņemts lēmums „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” (pielikums Nr.30).

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā interesenti varēja iepazīties:

- ar spēkā esošo Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam, kas apstiprināts 2007.gada 28.septembrī ar lēmumu Nr.369 un sastāv no paskaidrojuma raksta, Rēzeknes pilsētas apbūves noteikumiem, grafiskās daļas un pārskata par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma izstrādi;
- Rēzeknes pilsētas integrētās attīstības programmu 2007.-2013.gadam un programmas Vides pārskatu.

Aplūkojamie materiāli bija pieejami:

- Rēzeknes pilsētas domē (Atbrīvošanas alejā 93, Rēzeknē) iedzīvotāju apkalpošanas centrā;
- Rēzeknes pilsētas domes Attīstības pārvaldē „Rēzeknes Biznesa centrs”.

### **2.2. Saņemtie nosacījumi un ierosinājumi no institūcijām**

Tika saņemti nosacījumi Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei no sekojošām institūcijām:

1. Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes (pielikums Nr.31);
2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (pielikums Nr.32);
3. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" (pielikums Nr.33);
4. Veselības inspekcijas (pielikums Nr.34);
5. Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas (pielikums Nr.35) (izdruka no VZD mājaslapas);
6. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiāles Austrumu elektriskie tīkli (pielikums Nr.36);
7. Akciju sabiedrības "Latvijas gāze" (pielikums Nr.37);
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rēzeknes brigādes (pielikums Nr.38);
9. SIA „Lattelekom” (pielikums Nr.39);
10. SIA „Latvijas mobilais telefons” (pielikums Nr.40);
11. SIA „Rēzeknes ūdens” (pielikums Nr.41) ;
12. Rēzeknes novada pašvaldības (pielikums Nr.42).

### **2.3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu**

Tika apkopoti institūciju iesniegtie nosacījumi un iestrādāti teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

*Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu (tabula)*

<b>Nr. p.k.</b>	<b>No kā saņemts</b>	<b>Datums, dokumenta Nr.</b>	<b>Ieteikumi priekšlikumi komentāri</b>	<b>Iestrādāts/neiestrādāts (ja izstrādāts atsauce, uz kuru dok., ja neiestrādāts – pamatojums)</b>
1.	Latvijas Republikas Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde	14.06.2010. Nr.5.-9./659	1. Teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt atbilstoši likumu un noteikumu prasībām.	Ņemts vērā.
			2. Papildus nosacījumi netiek izvirzīti.	-
2.	Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa	16.06.2010. Nr.4.9.-16/43	1. Lai nodrošinātu cilvēku veselīgas dzīves vides izveidošanu, nepieciešams nodrošināt teritorijas funkcionālās zonēšanas principu: ražošanas zona, dzīvojamā zona, un to kartogrāfiski attēlot. Ražošanas zonu attiecībā pret dzīvojamo zonu jāizvieto ņemot vērā dominējošo vēju virzienus. Svarīgi ir dzīvojamās zonas apstādījumi.	Nav ņemts vērā, prasības var plānot detālplānojuma līmenī.
			2. Daudzdzīvokļu māju pagalmos būtu vēlams ielāņot labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumus bērniem, saimnieciskiem mērķiem un fizikultūras nodarbībām domātus laukumus.	Nav ņemts vērā, prasības var plānot detālplānojuma līmenī.
			3. Plānojumā paredzēt tualetu celtniecību publisko pasākumu norises vietās, kā arī autostāvvietās.	Nav ņemts vērā, prasības var plānot detālplānojuma līmenī
			4. Nepieciešams paredzēt trokšņa aizsardzības pasākumu plānošanu saskaņā ar 13.06.2004. MK noteikumiem Nr. 597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			5. Plānojumā paredzēt aizsargjoslas ap objektiem un teritorijām saskaņā ar LR „Aizsargjoslu likumu” un to grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.	Iestrādāts Aizsargjoslu kartē.
3.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Latgales reģiona brigādes Rēzeknes daļa	05.07. 2010. Nr.22/9.8-2.24-72	1. Jāņem vērā Aizsargjoslu likumu, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			2. Jāņem vērā LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas.	”
			3. Jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm.	”
			4. Jāņem vērā pilsētas teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumus saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.	”
			5. Jāparedz rūpniecisko avāriju risku novērtējumu ar rūpniecisko avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves attīstību.	”

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi

			6. Ugunsdzēsības hidrantus salabot vai atjaunot, ugunsdzēsības hidranti un ūdens ņemšanas vietas, kā arī virziens uz tām jānorāda ar atbilstošām fluorescējošām vai tumšajā laikā gaismu atstarojošām, uzlikt labi pārredzamas un precīzas norādījuma zīmes, saskaņā ar normām.	„
			7. Jebkuru jaunceltu, rekonstruētu, pārprofilētu objektu nodot ekspluatācijā LR likumdošanā noteiktā kārtībā.	„
			8. Veikt ārējo ūdensvadu tīklu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdenskrātuves uzskaiti, apkalpošanu, nozīmēt atbildīgās personas.	„
4.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments	18.06.2010. 27.4-1/1694	1. Paredzēt perspektīvā vidējā spiediena sadales gāzesvada novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši 2004. gada 28. decembra MK noteikumiem nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			2. Paredzēt iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi.	„
			3. Izstrādāto teritorijas plānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.	Paredzēts 28.05.2010. apstiprinātajā darba uzdevumā un ņemts vērā.
			4. Teritorijas plānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>digitalā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta	Atzinuma saņemšanai plānojuma grozījumi ir iesniegti atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37.2.punktam.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			<p>Perspektīvās attīstības daļā.</p> <p>5. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzapgādei pieprasīt Sabiedrības Jēkabpils iecirknī Atbrīvošanas alejā 81/5, Rēzeknē pēc detaļplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.</p>	<p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p>
5.	SIA „Rēzeknes Ūdens”	15.07.2010. Nr.1-22/587	<p>Uz zemes gabala Zilupes ielā Nr.82 atrodas divi SIA „Rēzeknes Ūdens” piederoši maģistrālie ūdensvadi D-500 mm, kuri savieno Rēzeknes pilsētas dzeramā ūdens sagatavošanas ietaises ar pilsētas maģistrālajiem ūdensapgādes tīkliem. Izstrādājot Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu grozījumus, lūdzam ievērot attiecīgo saistošo būvnormatīvo aktu prasībās noteiktās aizsargjoslas un ierobežojumus.</p>	<p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p>
6.	Valsts AS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Rēzeknes nodaļa	30.07.2010. Nr.4.6.1.-90	<p>1. Plānojot teritorijas apbūvi, ievērot spēkā esošas normas un noteikumus, vadīties pēc Latvijas Valsts Standartiem (LVS 190-5:2002, LVS190-7:2002, LVS 77-1:2009, LVS 77-2:2009, LVS 77-3:2009, LVS 85:2009, LVS190-2:2007, LVS190-3:2009 u.c.) Latvijas Valsts Būvnormatīviem, MK noteikumiem un citiem saistošiem normatīvajiem dokumentiem.</p> <p>2. Apbūvei paredzētajās teritorijās piebraucamos ceļus objektiem plānot no Ausekļa ielas turpinājuma (posms pirms Zilupes ielas pilsētas teritorijā) vai servitūta ceļa (Griškānu pagasta teritorijā).</p>	<p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p> <p>Nav ņemts vērā, prasības var plānot detaļplānojuma līmenī vai izstrādājot tehnisko projektu, izsniedzot tehniskos noteikumus.</p>

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			3. Projektējot pieslēgumus ņemt vērā atbilstošos minimāli pieļaujamus nobrauktuvju savstarpējos atrašanās attālumus (attālumi starp esošajām un projektējamajām nobrauktuvēm) un minimālos attālumus starp mezgliem; atbilstoši normatīviem, ievērojot joslu minimālos platumus, joslu skaitu, noapaļojuma rādītājus u.t.t..	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			4. Transporta kustības sadaļas (ielas, krustojumi, pieslēgumi, stāvlaukumi) plānot atbilstoši plānotajām autotransporta un gājēju plūsmām, satiksmes veidam un perspektīvajam pieaugumam, satiksmes, infrastruktūras un apbūves attīstībai.	”
			5. Paredzēt standartiem atbilstošu automašīnu stāvlaukumu (ar nepieciešamo stāvvietu skaitu) izbūvi pie lielākajiem sabiedriski izmantojamiem objektiem, tā, lai tas nesamazinātu kopējo autotransporta kustības ātrumu, intensitāti, manevrēšanas iespējas un satiksmes drošību.	”
			6. Paredzot teritorijas apbūvi, ievērot pieļaujamus trokšņu līmeņu normatīvus dzīvojamā un publiskā ēku telpās un teritorijā un attiecīgos pieļaujamus izbūves normatīvus. Nepieciešamības gadījumā veikt pasākumus projektējamā kompleksa aizsargāšanai no autoceļu radītā trokšņa un izplūdes gāzēm visā plānotās apbūves kalpošanas laikā.	”
7.	AS „Sadales tīkls” Austrumu reģions	28.06.2010. Nr.30R1A0- 06.01/745	1. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
		2. Ņemot vērā ēku un teritorijas izmaiņas, kā arī jauno elektrisko slodžu pieaugumu/samazinājumu, nepieciešams parādīt perspektīvo elektrisko tīklu inženierkomunikāciju koridorus.	”
		3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvaldes līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.	”
		4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamajiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 08.11.2005. MK noteikumiem Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”.	”
		5. Teritorijas plānojuma paskaidrojošā daļā ierosinām	”

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			ietvert informāciju par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgajiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un aprobežojumiem aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti 45.pantā.	
8.	SIA „Latvijas Mobilais Telefons”	15.07.2010. Nr.1256/7N	1. Paredzēt iespēju Rēzeknes pilsētas teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju-elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			2. Ierosinām Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m <sup>2</sup> vai, ka ierobežojumi – jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m.), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	”
9.	SIA Lattelecom	30.06.2010. nr.13035-1	1. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

		2. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām.	”
		3. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums nr.111. protokols Nr.24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.	”
		4. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.	”
		5. Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.	”
		6. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” (MK noteikumi Nr.256) un Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257).	”
		7. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par	”

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.	
			8. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	”
10.	Latvijas Republikas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	16.06.2010. 12/1635	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai nav pamata izvirzīt nosacījumus zemes gabalam Zilupes ielā 82 izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.	-
11.	Rēzeknes novada pašvaldība	28.06.2010. Nr.4-16/1258	Lai nepieļautu Rēzeknes novada Griškānu pagasta iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes pasliktināšanos savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijā, lūgums rakstveidā informēt Rēzeknes novada pašvaldību par visiem iespējamajām būvniecības iecerēm zemes gabalā Zilupes ielā 82 un būvniecības publiskās apspriešanas procedūru norisi.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
12.	Latvijas Republikas Valsts zemes dienests	VZD interneta mājaslapa	1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.	Ņemts vērā.
			2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā	Ņemts vērā.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

		izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.	
		3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.	Ņemts vērā.
		4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	Ņemts vērā.
		5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.	Ņemts vērā.
		5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vidē vai AutoCad vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots unikālajā līmenī.	Ņemts vērā.
		5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota ArcView vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts unikālas kods. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.	-

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.	Ņemts vērā.
			7. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	Ņemts vērā.

### 3. PĀRSKATS PAR RĒZEKNES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU I REDAKCIJAS SABIEDRISKO APSPRIEŠANU UN ATZINUMU SAŅEMŠANU

#### 3.1. Sabiedriskā apspriešana

Teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana ir plānošanas procesa stadija, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” teritorijas plānojuma grozījumiem ir paredzēta 6 nedēļas.

1. Rēzeknes pilsētas dome 10.09.2010. pieņēma lēmumu Nr.434 „Par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas apstiprināšanu” (Pielikums Nr.43). Šajā lēmumā tika apstiprināta teritorijas plānojuma 1. redakcija un nodota sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Paziņojumi par sabiedrisko apspriešanu tika publicēti:
  - Oficiālajā laikrakstā „Latvijas vēstnesis” – 28.09.2010. (pielikums Nr.44);
  - Vietējā laikrakstā „Rēzeknes vēstis” – 16.09.2010. (pielikums Nr.45);
  - Domes informatīvajā izdevumā „Rēzeknes vēstnesis” – 28.09.2010. (pielikums Nr.46);
  - publikācija Rēzeknes pilsētas domes mājaslapā [www.rezekne.lv](http://www.rezekne.lv) 14.09.2010. (pielikums Nr.47).
3. Pilsētas teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā interesenti varēja iepazīties ar:
  - teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem;
  - spēkā esošo Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2007.gada 28.septembrī ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr.369 un sastāv no paskaidrojuma raksta, Rēzeknes pilsētas apbūves noteikumiem un grafiskās daļas;
  - Rēzeknes pilsētas integrētās attīstības programmu, kas apstiprināta 2007.gadā;
  - Rēzeknes pilsētas integrētās attīstības programmas Vides pārskatu.
4. Aplūkojamie materiāli tika izstādīti sabiedriskās apspriešanas laikā:
  - Rēzeknes pilsētas domē (Atbrīvošanas alejā 93, Rēzeknē) iedzīvotāju pieņemšanas centrā;
  - Rēzeknes pilsētas domes Attīstības pārvaldē.
5. Sabiedriskās apspriešanas posms ilga no 27.09.2010. līdz 08.11.2010.
6. 27.10.2010. notika sabiedriskās apspriešanas sanāksme (Protokols Nr. 1; pielikums Nr.48). Iedzīvotājus galvenokārt interesēja atļautās un plānotās izmantošanas plāns, kurā M 1:5000 atspoguļota katra zemes gabala izmantošana.

### ***3.2. Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja atzinums par Vides pārskatu***

No Vides pārraudzības valsts biroja 07.06.2009. tika saņemta vēstule Nr. 7-02/617 par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (pielikums Nr. 30).

Vides pārraudzības valsts biroja 07.06.2009. lēmumā Nr. 17, Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, minēts, ka Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grozījumos iekļaujamās izmaiņas neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tāpēc nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānošanas dokumentam.

### ***3.3. Institūcijām un iestādēm pieprasītie atzinumi par teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju***

Tika izsūtītas Rēzeknes pilsētas domes vēstules sniegt atzinumus par izstrādāto Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju darba uzdevumā minētajām institūcijām (pielikumi Nr.49-67):

1. Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes;
2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
3. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi";
4. Veselības inspekcijas;
5. Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas;
6. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiāles Austrumu elektriskie tīkli;
7. Akciju sabiedrības "Latvijas gāze";
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rēzeknes brigādes;
9. Latgales plānošanas reģiona;
10. Dabas aizsardzības pārvaldes;
11. Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības;
12. SIA „BITE Latvija”;
13. SIA „Lattelekom”;
14. SIA „Latvijas mobilais telefons”;
15. SIA „Tele 2”;
16. SIA „Rēzeknes ūdens”;
17. AS „Rēzeknes siltumtīkli”;
18. Pilsētas saimniecības pārvaldes;
19. Rēzeknes novada pašvaldības.

### ***3.4. Fizisko un juridisko personu priekšlikumi***

Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā, kā arī izstrādātās I redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti ne priekšlikumi, ne ierosinājumi.

### ***3.5. Saņemto atzinumu apkopojums un izvērtēšana***

Tika saņemti atzinumi par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju no sekojošām institūcijām:

1. Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes (pielikums Nr.68);
2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (pielikums Nr.69);
3. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" (pielikums Nr.70);

## **Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

4. Veselības inspekcijas (pielikums Nr.71);
5. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiāles Austrumu elektriskie tīkli (pielikums Nr.72);
6. Akciju sabiedrības "Latvijas gāze" (pielikums Nr.73);
7. Latgales plānošanas reģiona (pielikums Nr.74);
8. Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības (pielikums Nr.75);
9. SIA „Lattelekom” (pielikums Nr.76);
10. SIA „Rēzeknes ūdens” (pielikums Nr.77);
11. Pilsētas saimniecības pārvaldes (pielikums Nr.78);
12. Rēzeknes novada pašvaldības (pielikums Nr.79).

Tika izskatīti saņemtie atzinumi un pieņemti lēmumi par atzinuma satura ņemšanu vērā, un iestrādāšanu teritorijas plānojumā.

### ***3.6. Ziņojums par institūciju atzinumiem***

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

*Ziņojums par institūciju atzinumiem (tabula)*

<b>Nr. p.k.</b>	<b>No kā saņemts</b>	<b>Datums, dokumenta Nr.</b>	<b>Ieteikumi priekšlikumi komentāri</b>	<b>Iestrādāts/neiestrādāts (ja izstrādāts atsauce, uz kuru dok., ja neiestrādāts – pamatojums)</b>
1.	Latvijas Republikas Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde	11.11.2010. Nr.5.-9./1084	1. VVD Rēzeknes RVP neiebilst pret izstrādātajiem grozījumiem.	-
			2. Nosakot aizsargjoslas lielumu jāņem vērā MK 03.06.2008 noteikumu Nr. 406 5 punkta prasības.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
2.	Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa	29.10.2010. Nr.4.9.-18/19	Iebildumu nav.	-
3.	SIA Lattelecom	14.10.2010. Nr.21697-1	1.Par pilsētas teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību lūdz sazināties ar SIA Lattelecom Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļu.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			2. Iesaka kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.	Rekomendējošs.
			3. Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, saņemt precīzu informāciju SIA Citrus Solutions Rēzeknē, Maskavas ielā 5	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

				grozījumu ietvaros netiek grozīti.
4.	AS "Sadales tīkls" Austrumu reģions	15.10. 2010. Nr.30R1A0- 06.01/1252	<p>1. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.</p> <p>2. Ņemot vērā ēku un- teritorijas plānojuma izmaiņas, kā arī jauno elektrisko slodžu pieaugumu/ samazinājumu, nepieciešams parādīt perspektīvo elektrisko tīklu inženierkomunikāciju koridorus.</p> <p>3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.</p> <p>4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamajiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši</p>	<p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p> <p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p> <p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p> <p>Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.</p>

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			noteikumiem, „Vispārīgajiem būvnoteikumiem”.	
			5. Teritorijas plānojuma paskaidrojošā daļā ierosinām ietvert informāciju par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgajiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un aprobežojumiem aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti 45.pantā.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
5.	Rēzeknes pilsētas domes saimniecības pārvalde	08.11.2010 Nr. 1-26/726	Iebildumu nav.	-
6.	VAS ”Latvijas Valsts ceļi”	18.10.2010 Nr. 4.6.1-173	Iebildumu nav.	-
7.	Latgales plānošanas reģions	18.10.2010 Nr. 2-4.3/565	Kopumā plānojums atbilst Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam.	-
8.	Rēzeknes novada pašvaldība	18.10.2010 Nr. 4-16/2051	1. Iebildumu nav.	-
			2. Par visām būvniecības iecerēm zemes gabalā Zilupes iela 82 informēt Rēzeknes novada pašvaldību likumdošanā noteiktā kārtībā.	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.
			3. Ņemot vērā to, ka Rēzeknes pilsēta robežojas arī ar Vērēmu un Ozolmuižas pagastu, bet izstrādātie teritorijas plānojuma grozījumi paredz Viļakas ielā 21 nomainīt patreizējo izmantošanas veidu „jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija” uz „jaukta darījumu objektu apbūves teritoriju”, nodrošināt to, lai šajās teritorijās ir paredzēta tāda objektu apbūve, kas nav noteikti kā objekti ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi, kā to paredz arī Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma	Paredzēts 28.09.2007. apstiprinātajos Saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2009.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas šo grozījumu ietvaros netiek grozīti.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.	
9.	A/S "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departaments	20.10.2010. Nr. 27.4-1/2716	Iebildumu nav.	
10.	Valsts meža dienests Austrumlatgales virsmežniecība	26.10.2010. Nr. 5-11/389	<p>1. Iebildumu nav.</p> <p>2. Ierosina pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu laikā rast iespēju sakārtot mežu aizsargjoslas jautājumu ap Rēzeknes pilsētu. Šobrīd Valsts mežu dienesta Meža valsts reģistrā (turpmāk- MVR) mežu aizsargjoslas ap Rēzeknes pilsētu kopējā platība ir 494,83ha, tai skaitā bijušie zaļo zonu meža parki gan valsts mežā (kopā 317,40ha), gan privātajā mežā (165,73) un pašvaldību mežā (11,70ha), kas izveidoti un reģistrēti MVR līdz 04.02.2003 Ministru Kabineta noteikumu Nr.63 „Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika” spēkā stāšanās dienai.</p> <p>Saskaņā ar augstāk minēto noteikumu 2.punktu mežu aizsargjoslu ap pilsētu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā tiesīga noteikt pilsētas dome vai novada dome. Aizsargjoslu attēlo tās pašvaldības teritorijas plānojumā, kuras teritorijā ietilpst aizsargjosla. Aizsargjoslā ietver mežus un meža parkus pilsētas administratīvajā teritorijā un ap to. Tā kā līdz šim tas nav izdarīts Valsts mežu dienesta MVR ir saglabātas vecās mežu aizsargjoslu ap pilsētām aizsardzības pazīmes, kas attiecīgiem mežu īpašniekiem un tiesiskiem valdītājiem, kuru īpašumā ir zeme mežu aizsargjoslā ap pilsētu, aizliedz cirst mežus kailcirtē (MK noteikumu Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” 7.1.p.).</p> <p>Šajā sakarā lūdz izdarīt labojumus Rēzeknes pilsētas</p>	- Ņemot vērā, ka patreiz tiek izstrādāts Rēzeknes novada teritorijas plānojums, Rēzeknes pilsētas dome sadarbojas ar novadu jautājumā par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rēzeknes pilsētu.

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

			teritorijas plānojumā un noteikt mežu aizsargjoslu ap pilsētu, nosaucot un norādot katru zemes kadastra vienību atsevišķi un nosakot konkrētus saimnieciskās darbības ierobežojumus tajās. Par izdarītajām izmaiņām lūdzu informēt Austrumlatgales virsmežniecību un meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju.	
11.	SIA "Rēzeknes ūdens"	03.11.2010 Nr. 1- 22/1047	Iebildumu un pretenziju nav	-
12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	05.11.2010 Nr. 12/2828	Inspekcijai nav iebildumu un sniedz pozitīvu atzinumu par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem.	-

### **3.7. Teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšana**

Rēzeknes pilsētas dome 24.02.2012. pieņēma lēmumu Nr.84 „Par Rēzeknes pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi 2007.gada 28.septembra saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināti izstrādātie Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti saistošie noteikumi (pielikums Nr.80).

## **4. ZIŅOJUMS PAR VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBU AUGSTĀKĀ PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM**

### **4.1. Ziņojums par plānojuma atbilstību Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam.**

Saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem” 13.punkta prasībām tika pieprasīti nosacījumi plānojuma grozījumu izstrādei no Latgales plānošanas reģiona.

Latgales plānošanas reģions 18.10.2010. izsniedza atzinumu par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju Nr. 2-4.3/565 (pielikums Nr.74), kurā minēts:

**Kopumā plānojums atbilst Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojumam.**

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

**PIELIKUMI.**

<b>Pielikuma nosaukums</b>	<b>Pielikuma Nr.</b>
28.05.2010. domes lēmums Nr. 253 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi	1
13.08.2010. domes lēmums par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma precizēšanu	2
03.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/897 par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai	3
paziņojums 15.06.2010. laikrakstā „Latvijas vēstnesis” par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu	4
paziņojums 03.06.2010. vietējā laikrakstā „Rēzeknes vēstis” par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu	5
paziņojums 08.06.2010. Domes informatīvajā izdevumā „Rēzeknes Vēstnesis” par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu latviešu valodā	6
paziņojums 08.06.2010. Domes informatīvajā izdevumā „Rēzeknes Vēstnesis” par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu krievu valodā	7
paziņojums 10.06.2010. Domes mājaslapā <a href="http://www.rezekne.lv">www.rezekne.lv</a> par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu	8
<b>PIEPRASĪTIE NOSACĪJUMI NO INSTITŪCIJĀM</b>	
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Rēzeknes reģionālai vides pārvaldei	9
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai	10
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Rēzeknes nodaļai	11
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļai	12
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai	13
17.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1007 par grafisko datu izsniegšanu Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai	14
03.08.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1294 par kadastra datu izsniegšanu administratīvās robežas precizēšanai Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai	15
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu AS „Sadales tīkls” Austrumu reģions	16
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu AS „Latvijas gāze”	17
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rēzeknes daļai	18
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Latgales plānošanas reģionam	19

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Dabas aizsardzības pārvaldei	20
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecībai	21
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu SIA „Bite Latvija”	22
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu SIA „Lattelekom” valsts un pašvaldību nozare	23
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu SIA „Latvijas mobilais telefons”	24
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu SIA „Tele 2”	25
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu SIA „Rēzeknes ūdens”	26
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Pilsētas saimniecības pārvaldei	27
07.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/911 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu Rēzeknes novadam	28
02.06.2010. vēstule Nr. 3.2.-13/889 par teritorijas plānojuma grozījumiem LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojam	29
<b>SAŅEMTIE IEROSINĀJUMI UN NOSACĪJUMI NO INSTITŪCIJĀM</b>	
07.06.2010. vēstule Nr. 7-02/617 par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu no Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja	30
14.06.2010. vēstule Nr. 5.-9./659 par nosacījumiem Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai no Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes	31
16.06.2010. vēstule Nr. 12/1635 par informācijas sniegšanu Rēzeknes pilsētas TP grozījumiem no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas	32
30.06.2010. vēstule Nr. 4.6.1-90 sakarā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu no VAS „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Rēzeknes nodaļas	33
16.06.2010. vēstule Nr. 4.9-16/43 nosacījumi teritorijas plānojumam no Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas	34
Valsts zemes dienesta nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei, izdruka no VZD mājas lapas	35
28.06.2010. vēstule Nr. Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes gabalam Zilupes ielā 82 no AS „Sadales tīkls” Austrumu reģions	36
18.06.2010. vēstule Nr.27.4-1/1694 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes nosacījumiem no AS "Latvijas gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta	37
05.07.2010. vēstule Nr. 22/9.8-2.24-72 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Rēzeknes daļas	38
30.06.2010. vēstule Nr. 13035-1 par nosacījumiem Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar zemes gabala Zilupes ielā 82 izmantošanas veida maiņu no SIA „Lattelekom”	39
15.07.2010. vēstule Nr. 1256/7a par Rēzeknes pilsētas teritorijas	40

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

plānojuma grozījumu izstrādi no SIA „Latvijas Mobilais Telefons”	
15.07.2010. vēstule Nr. 1-22/587 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanu no SIA „Rēzeknes Ūdens”	41
28.06.2010. vēstule Nr. 4-16/1258 par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi no Rēzeknes novada pašvaldības	42
Rēzeknes pilsētas domes 10.09.2010. lēmums Nr. 434 par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakcijas apstiprināšanu	43
<b>PUBLIKĀCIJAS PAR I REDAKCIJAS APSTIPRINĀŠANU UN SABIEDRISKO APSPIEŠANU</b>	
paziņojums 29.09.2010. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakcijas apstiprināšanu un sabiedrisko apspriešanu	44
paziņojums 16.09.2010. laikrakstā „Rēzeknes Vēstis,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakcijas apstiprināšanu un sabiedrisko apspriešanu	45
paziņojums 28.09.2010. laikrakstā „Rēzeknes Vēstnesis,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakcijas apstiprināšanu un sabiedrisko apspriešanu	46
paziņojums 14.09.2010. Rēzeknes domes mājas lapa www.Rēzekne.lv par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakcijas apstiprināšanu un sabiedrisko apspriešanu	47
Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes Protokols Nr.1	48
<b>ATZINUMU PIEPRASĪJUMS NO INSTITŪCIJĀM</b>	
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Rēzeknes reģionālai vides pārvaldei par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	49
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	50
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 VAS „Latvijas Valsts ceļi,, Latgales reģiona Rēzeknes nodaļai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	51
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Veselības inspekcijas kontroles nodaļai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	52
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	53
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 AS „Sadales tīkls,, Austrumu reģionam par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	54
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 AS „Latvijas gāzei,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	55
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rēzeknes daļai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	56
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Latgales plānošanas reģionam par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	57
05.10.2010. vēstule Nr. 2.3.-23/1647 Dabas aizsardzības pārvaldei par Rēzeknes pilsētas plānojuma grozījumu I redakciju	58
05.10.2010. vēstule Nr. 2.3.-23/1647 Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecībai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	59

**Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Pārskats par plānojuma izstrādi**

05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 SIA „Bite Latvija,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	60
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 SIA „Lattelekom,, Komercedienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļai par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	61
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 SIA „Latvijas mobilais telefons”, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	62
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 SIA „Tele-2,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	63
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 SIA „Rēzeknes ūdens,, par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	64
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Rēzeknes siltumtīkliem par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	65
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Pilsētas saimniecības pārvaldei par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	66
05.10.2010. vēstule Nr. 3.2.-23/1647 Rēzeknes novadam par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	67
<b>SANEMTIE ATZINUMI</b>	
11.11.2010. vēstule Nr. 5.-9./1084 no VVD Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes par atzinumu Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem 2007.-2019.gg.	68
05.11.2010. vēstule Nr. 12/2828 No Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums Rēzeknes pilsētas TP grozījumu pirmajai redakcijai	69
18.10.2010. vēstule Nr. 4.6.1.-173 no Latvijas valsts ceļiem atzinums grozījumu pirmās redakcijas Rēzeknes teritorijas plānojumam	70
29.10.2010. vēstule Nr. 4.9.-18/19 no Veselības Inspekcijas Latgales Kontroles Nodaļas atzinums par būvprojektu/teritorijas plānojumu	71
15.10.2010. vēstule Nr.30R1A0-06.01/1252 no akciju sabiedrība „Sadales tīkls,, Austrumu reģiona par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	72
20.10.2010. vēstule Nr. 27.4-1/2716 no Gāzapgādes attīstības departamenta par atzinumu izstrādātajai Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijai	73
18.10.2010. vēstule Nr. 2-4.3/565 no Latgales plānošanas reģiona par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	74
26.10.2010. vēstule Nr. 5-11/389. no Valsts meža dienesta par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	75
14.10.2010. vēstule Nr. 21697-1 no „Lattelekom” par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu I redakciju	76
03.11.2010. vēstule Nr. 1-22/1047 no „Rēzekne ūdens” atzinums par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju	77
08.11.2010. vēstule Nr. 1-26/726 no Pilsētas saimniecības pārvaldes par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju	78
18.10.2010. Nr. 4-16/2051 no Rēzeknes novada pašvaldības par Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju	79
24.02.2012. domes lēmums Nr.84 Par Rēzeknes pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 „Grozījumi 2007.gada 28.septembra saistošos noteikumos Nr.15 „Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” apstiprināšanu	80