

Rēzeknes pilsētas domes sēdē
13.09.2018., protokols Nr.41
PIEŅEMTIE LĒMUMI

1.	Nr.466 , Par interešu izglītības programmu apstiprināšanu 2018./2019. mācību gada 1. semestrim Rēzeknes pilsētā
2.	Nr.467 , Par Rēzeknes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Auseklītis” nolikuma apstiprināšanu
3.	Nr.468 , Par vienreizēju materiālu atbalstu Kristīnei Pētersonei
4.	Nr.469 , Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes pārvaldes ”Sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādī
5.	Nr.470 , Par nekustamā īpašuma Vipingas ielā 2A, Rēzeknē izmantošanu
6.	Nr.471-1 līdz 471-4 , Par dzīvokļu jautājumiem (4 lēmumprojekti)
7.	Nr.472 , Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu
8.	Nr.473 , Par dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai
9.	Nr.474 , Par dzīvojamās telpas Rēzeknē, Zemnieku iela 19, dzīvoklis 2 atzīšanu avārijas stāvoklī
10.	Nr.475-1 līdz 475-5 , Par zemes vienību iznomāšanu (5 lēmumprojekti: Bukmuižas ielā 86A, Koku ielā 4C, Koku ielā 4C, Koku ielā 26, Meža ielā 25A)
11.	Nr.476 , Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4A, Rēzeknē, atsavināšanu, pārdodot izsolē
12.	Nr.477-1 līdz 477-2 , Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu (2 lēmumprojekti: F. Kempa iela 42-23, N. Rancāna ielā 4A)
13.	Nr.478 , Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļas piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras un sociālajos jautājumos Lidijai Ostapcevai
14.	Nr.479 , Par pasažieru komercpārvaldījumu ar vieglajiem taksometriem licenču piešķiršanu
15.	Nr.480 , Par Goda raksta piešķiršanu
16.	Nr.481 , Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Ūdens" pamatkapitāla palielināšanu
17.	Nr.482 , Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Satiksme" pamatkapitāla palielināšanu
18.	Nr.483 , Par aizņēmuma ņemšanu.

1.

Par interešu izglītības programmu apstiprināšanu 2018./2019. mācību gada 1. semestrim Rēzeknes pilsētā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 28.08.2001. noteikumiem Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” un Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un valsts mērķdotācijas līdzekļu sadales komisijas 2018.gada 31.augusta protokolu Nr.1, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ**:

apstiprināt interešu izglītības programmas 2018./2019. mācību gada pirmajam semestrim Rēzeknes pilsētā (pielikumā).

Lēmums Nr.466. Lēmumam ir 1 pielikums.

2.

Par Rēzeknes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Auseklītis” nolikuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 8. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1. *Apstiprināt Rēzeknes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Auseklītis” nolikumu (pielikumā).*
2. *Atzīt par spēku zaudējušu ar Rēzeknes pilsētas domes 2011. gada 12. augusta lēmumu Nr.314 „Par Rēzeknes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Auseklītis” nolikuma apstiprināšanu” apstiprināto Rēzeknes pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Auseklītis” nolikumu.*

Lēmums Nr.467. Lēmumam ir 1 pielikums.

3.

Par vienreizēju materiālu atbalstu Kristīnei Pētersonei.

06.06.2018. Rēzeknes pilsētas domē tika saņemts Kristīnes Pētersones iesniegums par to, ka viņa ir ieguvusi stipendiju un mācību vietu “United World Colleges” koledžā Japānā. Ņemot vērā, ka stipendija nesedz visus paredzamos izdevumus, K. Pētersone lūdz atbalstu papildus izdevumu segšanai.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās izglītības iegūšanā u.c.). Likuma „Par pašvaldībām” 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 06.06.2018. Kristīnes Pētersones iesniegumu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1. *Sniegt vienreizēju materiālu atbalstu 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā Kristīnei Pētersonei, dzīvojoša Ventpils ielā 6-25, Rēzeknē, mācībām “United World Colleges” koledžā Japānā daļējai izmaksu segšanai 2018./2019. mācību gadam:*

- 1.1. *veselības apdrošināšana – 150,00 eiro gadā;*
- 1.2. *patstāvīgās uzturēšanās noformēšana – 50,00 eiro gadā;*
- 1.3. *projektu nedēļu un skolas brīvlaika izmaksas – 100,00 eiro gadā.*
2. *Izmaksu veikt Rēzeknes pilsētas Izglītības pārvaldes 2018. gadam apstiprinātā budžeta ietvaros.*

Lēmums Nr.468.

4.

Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes pārvaldes ”Sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 12. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1. *Veikt grozījumus Rēzeknes pilsētas domes pārvalde “Sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas domes 09.03.2017. lēmumu Nr.1985) un izteikt 2.4. punktu šādā redakcijā:*

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība/laika periods</i>	<i>Cena (EUR)</i>
----------------	--------------------------	---------------------------------	-------------------

2.4.	<i>Atskurbtuves pakalpojums</i>	<i>1 stunda</i>	<i>4,50</i>
------	---------------------------------	-----------------	-------------

2. Grozījumi Rēzeknes pilsētas domes pārvalde "Sociālais dienests" maksas pakalpojumu cenrādī stāsies spēkā 2018.gada 14. septembrī.

Lēmums Nr.469.

5.

Par nekustamā īpašuma Vipingas ielā 2A, Rēzeknē izmantošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra rīkojumu Nr.676 "Par nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā" (turpmāk – Rīkojums) 1.1. un 1.2. apakšpunktu Veselības ministrija nodeva bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Vipingas ielā 2A, Rēzeknē, tas ir, nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. 2100 010 0710 – zemes vienību 30910 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 010 0710) un 10 būves (būvju kadastra apzīmējumi 2100 010 0710 001; 2100 010 0710 002; 2100 010 0710 003; 2100 010 0710 004; 2100 010 0710 005; 2100 010 0710 006; 2100 010 0710 008; 2100 010 0710 010; 2100 010 0710 011 un 2100 010 0710 0012) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 2100 510 0005 – būvi (būves kadastra apzīmējums 2100 010 0710 007) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Rīkojuma 2.1.1. apakšpunktā noteikts Rēzeknes pilsētas pašvaldības pienākums, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Nekustamo īpašumu izmantot pašvaldības autonomās funkcijas – sociālās aprūpes nodrošināšana, īstenošanai.

Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000144120).

Saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes 2015.gada 22.janvāra lēmumu Nr.968 Nekustamais īpašums tika uzņemts Rēzeknes pilsētas domes pārvaldes "Sociālais dienests" (turpmāk – Pārvalde) bilancē. Nekustamais īpašums šobrīd netiek izmantots, to apgrūtina vairāki faktori, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis. Lai Nekustamo īpašumu varētu izmantot pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi, piesaistot Eiropas Savienības fondu un citus finanšu instrumentus.

Īstenojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (sociālās aprūpes nodrošināšana), Nekustamo īpašumu tika plānots izmantot pakalpojumu infrastruktūru attīstīšanai deinstitucionalizācijas plānu ietvaros, tomēr tas nebija iespējams, jo projekta ideja neatbilda Deinstitucionalizācijas programmas arhitektūrai.

Izvērtējot un plānojot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas, lai efektīvi pārvaldītu un apsaimniekotu Nekustamo īpašumu, ir nepieciešams lūgt Ministru kabinetam atļaut Rēzeknes pilsētas pašvaldībai izmantot Nekustamo īpašumu ne tikai pašvaldības autonomās funkcijas – sociālās aprūpes nodrošināšana – īstenošanai, bet arī pārējo likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1) lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu atļaut Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldībai likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju īstenošanai šādu nekustamo īpašumu Vipingas ielā 2A, Rēzeknē:

1.1. nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 010 0710 – zemes vienību 30910 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 010 0710) un 10 būves (būvju kadastra

apzīmējumi 2100 010 0710 001; 2100 010 0710 002; 2100 010 0710 003; 2100 010 0710 004; 2100 010 0710 005; 2100 010 0710 006; 2100 010 0710 008; 2100 010 0710 010; 2100 010 0710 011 un 2100 010 0710 0012);

1.2. nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 510 0005 – būvi (būves kadastra apzīmējums 2100 010 0710 007).

2) lūgt Latvijas Republikas Veselības ministrijai, saskaņā ar lēmuma 1.punktu, sagatavot Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojuma projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra rīkojumā Nr.676 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā"" un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā.

Lēmums Nr.470.

6.

Par dzīvokļu jautājumiem (4 lēmumprojekti).

Dome NOLEMJ:

1) pārreģistrēt uz pirmās kārtas palīdzības reģistru dzīvojamo telpu saņemšanai O.V. (ģimenē 3 cilvēki) ar uzskaites kārtas Nr.40;

Lēmums Nr.471-1.

2) reģistrēt pirmās kārtas palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai V.T. (ģimenē 1 cilvēks) ar uzskaites kārtas Nr.41;

Lēmums Nr.471-2.

3) reģistrēt pirmās kārtas palīdzības reģistrā dzīvojamo telpu saņemšanai J.A. (ģimenē 4 cilvēki) ar uzskaites kārtas Nr.42;

Lēmums Nr.471-3.

4) izīrēt Ž.P. (ģimenē 1 cilvēks) divstabu dzīvokli Rēzeknē, Raiņa ielā 9B, dz.***, kopējā platība 29,70 m²; Ž.P. pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas noslēgt līgumus ar SIA „Rēzeknes Siltumtīkli”, SIA „Rēzeknes Ūdens”, AS „Sadales Tīkls” un citu komunālo pakalpojumu sniedzējiem; saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu noteikt ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamo telpu; saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.pantu un 5.pantu dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas.

Lēmums Nr.471-4.

7.

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta trešo daļu, dome **NOLEMJ:**

dzīvojamai telpai Rēzeknē, **Lubānas iela 8, dzīv.43**, noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu;

dzīvojamai telpai Rēzeknē, **Rūpnīcas iela 3, dzīv.56**, noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu;

dzīvojamai telpai Rēzeknē, **Viļānu iela 2A, dzīv.35**, noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

Lēmums Nr.472.

8.

Par dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.

2018.gada 16.augustā Rēzeknes pilsētas domei iesniegts dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē pilnvarotās personas SIA “Rēzeknes Namsaimnieks” valdes locekļa P.Dzalbes iesniegums par dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Rēzeknes Namsaimnieks”, reģ.Nr.40003215461, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, SIA “Rēzeknes Namsaimnieks” valdes locekļa P.Dzalbes iesniegumu un tam pielikumā esošo 2018.gada 19.jūlija dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu un 2018.gada 19.jūlija Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu, ievērojot to, ka strīdi par īres un apsaimniekošanas maksām, kā arī par uzkrājumiem vai pārtērētajiem līdzekļiem un citām saistībām, ir izskatāmi vispārējās jurisdikcijas kārtībā atbilstoši piekrišanai saskaņā ar Civilprocesa likuma normām, dome **NOLEMJ:**

nodot dzīvojamās mājas Dārzu iela 22A, Rēzeknē pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA “Rēzeknes Namsaimnieks”, reģ.Nr.40003215461, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601.

Lēmums Nr.473.

9.

Par dzīvojamās telpas Rēzeknē, Zemnieku iela 19, dzīvoklis 2 atzīšanu avārijas stāvoklī.

2018.gada 29.augustā Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldē, pēc iepriekšējā pasūtījuma, tika saņemts SIA „Rēzeknes Nams” sertificēta būvinženiera Andreja Kuzmina (sertifikāta Nr.20-078) sagatavotais Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās telpas Rēzeknē, Zemnieku iela 19, dzīv.2, konstrukciju stāvokli. Saskaņā ar Tehniskās apsekošanas atzinumu dzīvokļa plānojums neatbilst Latvijas būvnormatīvu prasībām (turpmāk - LBN): nav tualetes, ūdensvada un kanalizācijas. Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Ir nepieciešama to siltināšana ar akmens vati atbilstoši būvnormatīvu prasībām. Dzīvojamās mājas teritorija nav labiekārtota. Lentveida betona pamatiem ēkas stūrī veikta pamatu pastiprināšana. Nesošās apmetas koka sienas ir neapmierinošā stāvoklī. Daudzos posmos sienas ir sapuvušas. Ārējo sienu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Bēniņu pārsegums ir avārijas stāvoklī. Pārseguma siju izliece ievērojami pārsniedz pieļaujamo izlieci. Ir steidzīgi nepieciešama bēniņu pārseguma nomaiņa. Jumta esošā konstrukcija ir daļēji neapmierinošā stāvoklī, konstatēti tecējumi caur jumta segumu. Nepieciešama jumta seguma nomaiņa un jumta konstrukciju siltināšana atbilstoši normatīva prasībām. Koka grīdas sapuvušas, šūpojas, grīdas segums ir neapmierinošā stāvoklī, nepieciešama grīdas konstrukcijas un seguma nomaiņa. Durvju bloki ir nolietotojušies un nepieciešama durvju bloku nomaiņa. Plīts un krāsns ir neapmierinošā stāvoklī un nepieciešama krāsns un plīts atjaunošana. Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-3 ugunsnoturības pakāpe. Iekšējā apdare visās istabās ir neapmierinošā stāvoklī, ir nepieciešama griestu apdares atjaunošana, sienu apdares atjaunošana, kā arī grīdas seguma atjaunošana. Ārējā apdare – apmetums daļēji neapmierinošā stāvoklī. Ir pagaidu pieslēgums ūdensvadam (vasaras variants), uz ziemas periodu ūdensapgāde nav atrisināta. Kanalizācija – ārējā tualete 20m attālumā no dzīvojamās mājas. Lai nodrošinātu turpmāko ēkas ekspluatāciju ir nepieciešams ņemt vērā sekojošo: nomainīt bēniņu pārsegumu, kurš atrodas avārijas stāvoklī; nomainīt jumt segumu un daļēji jumta konstrukciju; veikt koka sienu remontu; nomainīt grīdas konstrukciju un grīdas segumu; ierīkot ūdensvadu un kanalizāciju; atjaunot plīti un krāsni; atjaunot iekšējo un ārējo apdari.

Līdz ar to, dzīvoklis atrodas avārijas stāvoklī un dzīvokļa atjaunošanas izmaksas ievērojami pārsniedz līdzīga tipa dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvojamo telpu rekomendē pārdot, jo ēkas atjaunošana ekonomiski nav izdevīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturtās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, ar mērķi nodrošināt māju iedzīvotāju drošību, un O.M. iesniegumu, dome **NOLEMJ**:

1. *Atzīt dzīvojamo telpu Rēzeknē, Zemnieku iela 19, dzīv.2 par dzīvošanai nederīgu;*
2. *Izīrēt O.M., ģimenē 1 cilvēks, vienistabas dzīvokli Rēzeknē, Atbrīvošanas aleja 122A, dz.***, kopējā platība 27,42 m²;*
3. *O.M. pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas noslēgt līgumus ar SIA „RĒZEKNES SILTUMTĪKLI,, SIA „RĒZEKNES ŪDENS,, A/S „SADALES TĪKLS,, un citu komunālo pakalpojumu sniedzējiem;*
4. *Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu noteikt ierobežojumus privatizēt un atsavināt dzīvojamo telpu;*
5. *Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.pantu un 5.pantu dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas.*

Lēmums Nr.474.

10.

Par zemes vienību iznomāšanu (5 lēmumprojekti: Bukmuižas ielā 86A, Koku ielā 4C, Koku ielā 4C, Koku ielā 26, Meža ielā 25A).

Dome NOLEMJ:

1. *Iznomāt A.L. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 800 m² platībā, no zemes vienības 1467 m² kopplatībā Bukmuižas ielā 86A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, piegulošā nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar A.L., nosakot līguma darbības termiņu 3 (trīs) gadi, ar nosacījumu pagarināt nomas attiecības uz tādu pašu termiņu (kopējais līguma darbības termiņš nav garāks par sešiem gadiem), ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.07 EUR/ m².*

Lēmums Nr.475-1. Lēmumam ir 1 pielikums.

2. *Iznomāt A.J. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 550 m² platībā no zemes vienības 172581 m² platībā Koku ielā 4C, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar A.J., nosakot līguma darbības termiņu 3 (trīs) gadi, ar nosacījumu pagarināt nomas attiecības uz tādu pašu termiņu (kopējais līguma darbības termiņš nav garāks par sešiem gadiem), ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.04 EUR/ m².*

Lēmums Nr.475-2. Lēmumam ir 1 pielikums.

3. *Iznomāt H.V. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 400 m² platībā no zemes vienības 172 581 m² platībā Koku ielā 4C, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar H.V., nosakot līguma darbības termiņu 3 (trīs) gadi, ar nosacījumu pagarināt nomas attiecības uz tādu pašu termiņu (kopējais līguma darbības termiņš nav garāks par sešiem gadiem), ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.04 EUR/ m².*

Lēmums Nr.475-3. Lēmumam ir 1 pielikums.

4. *Iznomāt G.D. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 270 m² platībā no zemes vienības 91442 m² platībā Koku ielā 26, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar G.D., nosakot līguma darbības termiņu 3 (trīs) gadi, ar nosacījumu pagarināt nomas attiecības uz tādu pašu termiņu (kopējais līguma darbības termiņš nav garāks par sešiem gadiem), ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.04 EUR/ m².*

Lēmums Nr.475-4. Lēmumam ir 1 pielikums.

5. *Iznomāt V.K. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 1439 m² platībā, no zemes vienības 6882 m² kopplatībā Meža ielā 25A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, piegulošā nekustamā īpašuma un stāvlaukuma uzturēšanai un apsaimniekošanai. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu ar V.K., nosakot līguma darbības termiņu 3 (trīs) gadi, ar nosacījumu pagarināt nomas attiecības uz tādu pašu termiņu (kopējais līguma darbības termiņš nav garāks par sešiem gadiem), ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.07 EUR/ m².*

Lēmums Nr.475-5. Lēmumam ir 1 pielikums.

11.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4A, Rēzeknē, atsavināšanu, pārdodot izsolē.

Rēzeknes pilsētas domei pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 2100 002 0567 Rūpnīcas ielā 4A, Rēzeknē, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kopējo platību 0,0416 ha. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 100000435695, pamatojoties uz tiesneses Diānas Koroševskas 2008.gada 4.jūnija lēmumu.

Nekustamais īpašums ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (Īpašumu vērtētāja profesionālās klasifikācijas sertifikāts Nr.92) 2018.gada 29.jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma kad. Nr. 2100 002 0567, Rūpnīcas ielā 4A, Rēzeknē, cena sastāda 1400.00 eiro (viens tūkstotis četri simti eiro 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar 2018.gada 8.februāra Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr.279) 20.2.2., 20.2.3. punktiem, 2018. gada 31.augusta komisijas lēmumu Nr. Nr.2.9.8/18/90, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1) *Nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē nekustamo īpašumu, zemesgabalu, Rancāna ielā 4A, Rēzeknē, kadastra Nr.2100 002 0567, ar kopējo platību 0,0416 ha, nosakot izsoles sākumcenu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai nekustamā īpašuma tirgus vērtībai 1400 eiro.*

2) Apstiprināt Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpnīcas 4A, Rēzeknē, izsoles noteikumus (pielikumā).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.476. Lēmumam ir 1 pielikums.

12.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu (2 lēmumprojekti: F. Kempa iela 42-23, N. Rancāna ielā 4A).

Dome NOLEMJ:

1) Nodot atsavināšanai *** Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu F. Kempa ielā 42-23, Rēzeknē ar kadastra Nr. ***, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 69.7 m² platībā, 6530/140660 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums ***) un zemes (kadastra apzīmējums ***). Apstiprināt Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma F. Kempa ielā 42-23, Rēzeknē (kadastra Nr. ***) pārdošanas cenu 9200.00 eiro.

Lēmums Nr.477-1.

2) Nodot atsavināšanai par brīvu cenu *** zemesgabala 180/4017 domājamās daļas, N. Rancāna ielā 4A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***. Apstiprināt Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, 180/4017 domājamo daļu, N. Rancāna ielā 4A, Rēzeknē, pārdošanas cenu 194,03 eiro.

Lēmums Nr.477-2.

13.

Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļas piešķiršanu domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras un sociālajos jautājumos Lidijai Ostapcevai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām,” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Nolikuma par Rēzeknes pilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 3.7. un 3.12. punktu, kā arī pamatojoties uz Lidijas Ostapcevas 24.08.2018. iesniegumu, dome **NOLEMJ:**

PIEŠĶIRT domes priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras un sociālajos jautājumos Lidijai Ostapcevai ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu 2 kalendāra nedēļas – no 2018.gada 17.septembra līdz 1.oktobrim ieskaitot par darba periodu no 03.07.2017. līdz 02.07.2018.

Lēmums Nr.478.

14.

Par pasažieru komercpārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licenču piešķiršanu.

Izskatot pasažieru pārvadājumu plānošanas konsultatīvās padomes priekšlikumu (07.09.2018, prot. Nr.13), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 06.03.2018. noteikumiem Nr.148 „Prasības plānošanas reģiona un republikas pilsētas speciālās atļaujas (licences) saņemšanai un kārtība, kādā veicami pasažieru komercpārvadājumi ar taksometru”, Rēzeknes pilsētas domes 13.03.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par speciālās atļaujas (licences) un ar to saistīto dokumentu izsniegšanu regulāro pasažieru pārvadājumiem ar autobusiem un pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā”, dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt licenci pasažieru komercpārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā komersantam **IK „Klont”** (reģ. Nr.42402013499);

2. *Izsniegt licenci pasažieru komercpārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā komersantam IK „Skredels” (reģ. Nr.52402013541);*

3. *Termiņš ir no licences izsniegšanas dienas uz vienu pilnu gadu – no 14.09.2018. līdz 13.09.2019.*

Lēmums Nr.479.

15.

Par Goda raksta piešķiršanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, pamatojoties uz 2015. gada 16. janvāra Rēzeknes pilsētas domes Nolikuma “Par Rēzeknes pilsētas pašvaldības apbalvojumiem” III. nodaļu un pamatojoties uz Rēzeknes pilsētas domes Sporta pārvaldes iesniegumu (05.09.2018.), dome **NOLEMJ:**

1) *piešķirt Goda rakstu par ilggadēju darbu un nozīmīgu ieguldījumu Rēzeknes vieglatlētu izaugsmē **Pēterim Stripkānam;***

2) *piešķirt 194,80 EUR (ieskaitot LR normatīvajos aktos paredzētos nodokļus) Pētera Stripkāna apbalvošanai – dāvinājuma pasniegšanai no Sabiedrisko attiecību nodaļas 2018. gada budžeta.*

Lēmums Nr.480.

16.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.

Rēzeknes pilsētas dome (turpmāk Pašvaldība) 2018.gada 27. jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu Nr.L-2353/2018 ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” par nekustamā īpašuma un vienpadsmit inženierbūvju iegādi. 2018. gada 25. jūlijā starp pusēm tika parakstīts Nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas aktu par to, ka ar 2018.gada 1.augusta plkst. 00 Pašvaldība pārņem valdījumā iegādāto nekustamo īpašumu. Ņemot vērā to, ka ar 2018.gada 1.augustu ūdensapgādes sistēma stacijas Rēzekne I mikrorajonā tika pārslēgta no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ūdensnesējs serviss”, kura iepriekš nodrošināja ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus minētājā mikrorajonā, uz sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes ūdens” (turpmāk – Sabiedrība), nepieciešams racionāli un lietderīgi pārvaldīt un apsaimniekot inženierbūves, līdz ar to, inženierbūves nepieciešams ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā, kura sniedz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus visā Rēzeknes pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldība un Sabiedrība 2010. gada 29. martā noslēgušas deleģēšanas līgumu par sabiedrisko pakalpojumu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Rēzeknes pilsētas administratīvajā teritorijā. Ieguldāmās inženierbūves nepieciešamas Sabiedrībai deleģētā pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai stacijas Rēzekne I mikrorajona iedzīvotājiem.

Lai racionāli un lietderīgi pārvaldītu un apsaimniekotu inženierbūves, nodrošinātu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmo daļu, 63.panta pirmo daļu, kā arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Pētera Strautmaņa un Guntara Pugeja noteikto tirgus vērtību uz 2018.gada 13.augustu, dome **NOLEMJ:**

1. *Veikt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu par EUR 54 920 (piecdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro 00 centi).*

2. Pamatkapitāla palielināšanu veikt ar mantisko ieguldījumu, ieguldot Sabiedrības bilanci pamatlīdzekļus – inženierbūves, pretī saņemot 54 920 (piecdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit) daļas:

r.p.k.	Pamatlīdzekļa nosaukums	SAP apzīmējums	Ieguldījuma vērtība (EUR)	Mantiskā ieguldījuma izlaides gads, garums (L), diametrs (D)	
1	Kanalizācija	120000004413	20	Izlaides gads	1965.
				Garums, L	4m
				Diametrs, D	100mm
2	Ārējā kanalizācija	120000004422	19 670	Izlaides gads	1960.
				Garums, L	2420 m
				Diametrs, D	150mm-300mm
3	Pašteses kanalizācija	120000004423	8360	Izlaides gads	1977.
				Garums, L	686m
				Diametrs, D	300mm-400mm
4	Saimniecības fekālā kanalizācija	120000004425	1380	Izlaides gads	1986.
				Garums, L	111m
				Diametrs, D	200mm
5	Ārējā saimniecības fekālā kanalizācija	120000004430	1590	Izlaides gads	1960.
				Garums, L	296m
				Diametrs, D	50mm-100mm
6	Kanalizācijas un ūdensvada ārējie tīkli	120000004524	1620	Izlaides gads	1982.
				Garums, L	137m
				Diametrs, D	150mm
7		120000004637	7810	Izlaides gads	1966.

	Artēziskā ūdensvada līnija			Garums, L	1240 9m
				Diametrs, D	21mm- 100mm
8	Ūdensvada tīkli	120000004641	1207 0	Izlaides gads	1979.
				Garums, L	1609m
				Diametrs, D	150mm
9	Ārējais ūdensvads	120000004662	1780	Izlaides gads	1986.
				Garums, L	113m
				Diametrs, D	200mm
1 0	ERA dienesta ēkas sadzīves kanalizācijas tīkli	120000005529	350	Izlaides gads	1994.
				Garums, L	15m
				Diametrs, D	110mm
1 1	ERA dienesta ēkas ārējie ūdensvada tīkli	120000005530	270	Izlaides gads	1994.
				Garums, L	15m
				Diametrs, D	110mm
KOPĒJĀ IEGULDĪJUMA VĒRTĪBA, EURO			54 920, 00		

3. Apstiprināt Sabiedrības pamatkapitālu pēc mantiskā ieguldījuma veikšanas 3 257 469 EUR (trīs miljoni divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi eiro) apmērā, kas sastāv no 3 257 469 (trīs miljoni divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņām) daļām.

4. Uzdot Sabiedrības valdei sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci, kurā apstiprināt pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju.

5. Uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim parakstīt nepieciešamos dokumentus pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijai Komercreģistrā

6. Uzdot Sabiedrības valdes loceklim Latvijas Republikas likumos noteiktajos termiņos veikt visas ar Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistītās darbības.

Lēmums Nr.481.

17.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Satiksme" pamatkapitāla palielināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, publiskas personas kapitāldaļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu un 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro

daļu, lai nodrošinātu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rēzeknes satiksme” (turpmāk – Sabiedrība) pašu kapitāla pietiekamību, samazinātu aizņemto līdzekļu apjomu, kas saņemti kredītiestādē projekta “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai SIA “Rēzeknes satiksme” ražošanas ēkai” Nr.KPFI-15.2/182”, kura gaitā ir nosiltinātas angāra un garāžas ārsienas, pamati un jumts, nomainīti logi, durvis, vārti, uzstādīti granulu apkures katli un sildelementi, ierīkota ventilācijas sistēma un saimniecisko pamatlīdzekļu iegādei, un citu saistību un norēķinu veikšanai dome **NOLEMJ**:

1. Veikt naudas ieguldījumu 100 000 EUR (simts tūkstoši euro 00 centi) apmērā Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

2. Naudas ieguldījumu veikt līdz 2018.gada 30.novembrim.

3. Uzdot Sabiedrības valdei sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci, sagatavot pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

4. Uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētājas pārstāvim dalībnieku sapulcē pieņemt lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu, parakstīt nepieciešamos dokumentus pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijai Komercreģistrā.

5. Uzdot Sabiedrības valdes loceklim Latvijas Republikas likumos noteiktajos termiņos veikt visas ar Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistītās darbības.

Lēmums Nr.482.

18.

Par aizņēmuma ņemšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta 1.d. 1.p., Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ**:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē **200 504,62 euro** (divi simti tūkstoši pieci simti četri euro 62 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 7 gadiem ar 1 gada atlikto pamatsummas maksājumu no līguma slēgšanas brīža Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “**Videi draudzīga Rēzeknes pilsētas sabiedriskā transporta attīstība**” īstenošanai.

2. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē **215 839,98 euro** (divi simti piecpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi euro 98 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar 2 gadu atlikto maksājumu no līguma slēgšanas brīža Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “**Atbalsts komercdarbības attīstībai, atjaunojot industriālajām vajadzībām nepieciešamo publisko infrastruktūru, II kārtā**” (Komunālās ielas rekonstrukcija, Rēzeknē) īstenošanai.

3. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē **751 154,41 euro** (septiņi simti piecdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit četri euro 41 cents) ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar 2 gadu atlikto maksājumu no līguma slēgšanas brīža Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta “**Uzņēmējdarbību veicinošās infrastruktūras izveide rūpniecisko teritoriju atjaunošanai Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā**” īstenošanai.

4. Garantēt aizņēmuma atmaksu no Rēzeknes pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Lēmums Nr.483.