

# **Nekustamo īpašumu, Rēzeknē atklātās izsoles noteikumi**

## **1. Noteikumos minēto jēdzienu skaidrojums**

*Izsoles objekts* – nekustamais īpašums, Rēzeknē.

*Atklāta izsole* – izsoles dalībnieku loks netiek ierobežots.

*Izsoles dalībnieks* – fiziskā vai juridiskā persona.

*Izsoles solis* – Izsolāmās mantas pārdošanas cenas pieauguma summas vienība, kuras apmērs un valūta norādīta izsoles noteikumos.

*Nosacītā cena* - Izsolāmās mantas sākotnējā pārdošanas cena.

*Pārdošana izsolē* – Rēzeknes pilsētas domes izteikts piedāvājums (oferte) noslēgt Izsolāmās mantas pirkuma līgumu ar Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko Izsolāmās mantas cenu.

## **2. Vispārīgie nosacījumi**

Nekustamā īpašuma, Rēzeknē, izsoles noteikumi (turpmāk – izsole) nosaka kārtību, kādā tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamais īpašums Rēzeknē. Objekta izsoles sākuma cena ir XX eiro, kas ir vienāda ar neatkarīga sertificēta vērtētāja noteikto īpašuma tirgus cenu.

**Izsoles solis XX eiro**

## **3. Izsoles norises vieta, laiks, veids un valoda**

3.1. Izsole notiek Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 93, XX. kabinetā XX datumā, plkst. XX.

3.2. Izsole ir mutiska un atklāta.

3.3. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina sev pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē Izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

## **4. Informācijas publicēšanas kārtība**

Informācija par izsoli publicējama ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas Rēzeknes pilsētas domes mājaslapā [www.rezekne.lv](http://www.rezekne.lv) un laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rēzeknes Vēstnesis”.

## **5. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmā sludinājuma publicēšanas.

5.2. Dalībnieku reģistrācijas tiek pārtraukta vienu dienu pirms izsoles sākuma;

5.3. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un kārtību atrodama Rēzeknes pilsētas domes mājaslapā: <http://rezekne.lv/oficiala-informacija/izsolespardosana/>, bet izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Rēzeknes pilsētas domē, Atbrīvošanas alejā 93, 104.kabinetā, darba dienās no plkst. 9.00-12.00 un no 13.00.-15.00, pēdējā pieteikšanās diena: diena pirms attiecīgās izsoles, līdz plkst. 12.00

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas fiziskās un juridiskās personas, kas iemaksājušas izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu.

5.5. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita vienā no norēķinu kontiem Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei reģ.Nr.90001403952:

- AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, norēķinu konts  
LV45PARX0009164500013,

- AS „Swedbank”, kods: HABALV22, norēķinu konts: LV67HABA0551026247011.
- 5.5.1. izsoles reģistrācijas maksa 15,00 eiro (piecpadsmit euro, 00 centi), kas netiek atgriezta;
- 5.5.2. nodrošinājums 10% apmērā, t.i. XX eiro no izsolāmā objekta nosacītās cenas.
- 5.6. Personām, kuras vēlas reģistrēties par izsoles dalībniekiem jāiesniedz
  - 5.6.1.fiziskai personai:
    - 5.6.1.1. uz izsoles brīdi derīga pase vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 5.6.1.2. dokumenta, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 5.6.1.3. dokumenta, kas apliecina drošības naudas samaksu, kopija (uzrādot oriģinālu).
  - 5.6.2. Juridiskai personai:
    - 5.6.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara un reģistrācijas apliecība;
    - 5.6.2.2. pase vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 5.6.2.3. dokumenta, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu, kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 5.6.2.4. dokumenta, kas apliecina drošības naudas samaksu, kopija (uzrādot oriģinālu).
- 5.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:
  - 5.7.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 5.7.2. vārds un uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 5.7.3. adrese, telefona numurs;
  - 5.7.4. atzīme par izsoles reģistrācijas un drošības maksas nomaksu;
- 5.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 5.9. Izsoles rīkotājiem nav tiesību līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 5.10. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
  - 5.10.1. ja nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 5.10.2. ja nav uzrādīti visi šo noteikumu 5.6. vai 5.7.punktā norādītie dokumenti.

## **6. Izsoles organizēšana un norise**

- 6.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 6.2. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 6.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atlikta uz piecpadsmit minūtēm. Ja šajā laikā vairāk neviens izsoles dalībnieks neierodas, izsole notiek saskaņā ar noteikumu 6.2.punktā noteikto kārtību.

- 6.4. Ja uz izsoli nav reģistrējies neviens dalībnieks, izsole tiek rīkota atkārtoti.
- 6.5. Izsoles dalībnieks, ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas kartīti ar Nr. X, kuras numurs atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 6.6. Izsoli vada izsoles vadītājs.
- 6.7. Izsole tiek protokolēta izsoles protokolā, kurā tiek atspoguļotas visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles laikā.
- 6.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu, protokolētāja, komisijas locekļu un, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu XX EUR par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 6.9. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta sākotnējo cenu un uzsāk solīšanas procesu un jautājumu “Kas sola vairāk?”.
- 6.10. Solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar trim piesitieniem. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
- 6.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.12. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 6.13. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet atsakās parakstīties izsoles protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta, un pēc izsoles vadītāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda;
- 6.14. Pircējam, kurš ir nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.15. Pēc izsoles protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas un iesnieguma par drošības naudas atgriešanu saņemšanas.
- 6.17. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes pilsētas dome.
- 6.18. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Rēzeknes pilsētas domes priekšsēdētājam.

## **7. Norēķins par objektu**

7.1. Izsoles dalībnieks, kas nosolījis izsoles objektu, divu nedēļu laikā Izsoles komisijai iesniedz bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti.

7.2. Ja izsoles dalībnieks nosolījis izsoles objektu un pēc tam atsakās no nosolītās summas, neparakstās izsoles protokolā vai divu nedēļu laikā Izsoles komisijai nav iesniedzis bankas dokumentu par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo objektu:

7.2.1. izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no

paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu;

7.2.2. ja arī otrais izsoles dalībnieks, kurš ieguva tiesības iegādāties nekustamo īpašumu atsakās no īpašuma vai neveic noteikto maksājumu, tad izsole tiek paziņota par nenotikušu. Atkārtota izsole tiek izziņota saskaņā ar šiem noteikumiem;

7.2.3. reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajiem dalībniekiem netiek atmaksāta.

## **8. Nenotikušas un spēkā neesošas izsoles**

8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

8.1.1. ja uz izsoli nav reģistrējies neviens dalībnieks;

8.1.2. ja uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

8.1.3. neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;

8.1.4. četru nedēļu laikā izsoles dalībnieks – objekta nosolītājs – nav noslēdzis izsoles objekta pirkuma līgumu.

8.2. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

8.2.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

8.2.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

8.2.4. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

8.2.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

8.2.6. nav ievēroti šo notikumu 5.6. un 5.7.punktā minētie noteikumi.

8.3. Lēmumu par to, ka izsole atzīstama par spēkā neesošu, pieņem Rēzeknes pilsētas dome un par to paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.