

Rēzeknes pilsētas domes sēdē

25.07.2019., protokols Nr.68

PIENĒMTIE LĒMUMI

1.	Nr.856 , Par līdzfinansējuma sniegšanu Rēzeknes jauno mūziķu atbalstam, telpu nomas izdevumu segšanai
2.	Nr.857 , Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 27.04.2017. lēmumā Nr.2056 "Par Rēzeknes pilsētas pašvaldības dalību Latvijā atzītajās sporta federācijās"
3.	Nr.858 , Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 11, Rēzeknē atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai
4.	Nr.859 , Par zemes vienības Jaunpleikšņu ielā 4A, Rēzeknē un zemes vienības Jaunpleikšņu ielā 6A, Rēzeknē iznomāšanu
5.	Nr.860-1 līdz 860-6 , Par zemes vienību iznomāšanu (6 lēmumprojekti: A. Upīša ielā 53B, A. Upīša ielā 132, Koku ielā 22A, J.Tiņanova ielā 71, Rēzinas ielā 2B, Jaunpleikšņu ielā 12)
6.	Nr.861 , Par Goda un Atzinības rakstu piešķiršanu
7.	Nr.862 , Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 13.07.2017. lēmumā Nr.31 „Par Rēzeknes pilsētas domes komisiju skaitliskā sastāvā noteikšanu un personu ievēlēšanu komisijās”
8.	Nr.863 , Par zemes vienības daļas Pils ielā 4, Rēzeknē iznomāšanu SIA "Četri krasti"
9.	Nr.864 , Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu projekta „Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētā, Rēzeknes un Viļānu novados” īstenošanai
10.	Nr.865 , Par nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē (2. un 3.stāva) nomas tiesību trešās izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu

1.

Par līdzfinansējuma sniegšanu Rēzeknes jauno mūziķu atbalstam, telpu nomas izdevumu segšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu, 2019.gada 31.janvāra Rēzeknes pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Par Rēzeknes pilsētas budžetu 2019.gadam”, Rēzeknes pilsētas pašvaldības aģentūras „Rēzeknes Kultūras un Tūrisma centrs” nolikuma 2.1.4. un 2.1.6. punktu un studijas “Decibels” vadītāja J.G. iesniegumu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ**:

1) *Piešķirt Rēzeknes pilsētas pašvaldības aģentūrai „Rēzeknes Kultūras un Tūrisma centrs” 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro nulle centi) no pamatbudžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” līdzfinansējuma sniegšanai telpu nomas izdevumu segšanai;*

2) *Rēzeknes pilsētas pašvaldības aģentūrai “Rēzeknes Kultūras un Tūrisma centrs” noslēgt līgumu ar J.G. (VID nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.30129313700) par līdzfinansējuma piešķiršanu.*

Lēmums Nr.856.

2.

Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 27.04.2017. lēmumā Nr.2056 “Par Rēzeknes pilsētas pašvaldības dalību Latvijā atzītajās sporta federācijās”.

Pamatojoties uz Latvijas Cīņas federācijas 11.07.2019. vēstuli Nr.2019/07/81, kurā tiek paziņots, ka turpmāk Latvijas cīņas sporta koordināciju nodrošinās biedrība “Latvijas Sporta Cīņas federācija” un saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes 14.02.2019. lēmumu Nr.683 “Par Rēzeknes pilsētas domes Sporta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā”, ar kuru Alekseju Grehovu iecēla Rēzeknes pilsētas domes Sporta pārvaldes vadītāja amatā. Lai nodrošinātu normatīvajiem aktiematbilstošu pašvaldības interešu pārstāvniecību Latvijā atzītajās sporta federācijās, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, Sporta likuma 10¹. panta pirmās daļas 4.punktu, dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Rēzeknes pilsētas domes 27.04.2017. lēmuma Nr.2056 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā – “1.3. Latvijas Sporta cīņas federācija, reģ. nr. 40008260071”;

2. Pilnvarot Rēzeknes pilsētas domes Sporta pārvaldes vadītāju Alekseju Grehovu pārstāvēt Rēzeknes pilsētas pašvaldību Latvijas atzītajās sporta federācijās;

3. Izteikt Rēzeknes pilsētas domes 27.04.2017. lēmuma Nr.2056 2.punktu šādā redakcijā – “2. Pilnvarot Rēzeknes pilsētas domes Sporta pārvaldes vadītāju Alekseju Grehovu un Rēzeknes bērnu-jaunatnes sporta skolas direktoru Žani Ārmani pārstāvēt Rēzeknes pilsētas pašvaldību lēmuma 1.punktā minēto biedrību lēmēj institūciju u.c. sapulcēs, darboties to izveidotajās institūcijās, veikt citus pienākumus un īstenot tiesības, kas paredzētas pašvaldībai kā biedrības biedram.”

4. Aizstāt Rēzeknes pilsētas domes 27.04.2017. lēmuma Nr.2056 3.punktā vārdus “Nikolajam Krilovam” ar vārdiem “Aleksejam Grehovam”.

Lēmums Nr.857.

3.

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 11, Rēzeknē atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai.

Rēzeknes pilsētas teritorijā Brīvības ielā 11, Rēzeknē atrodas divi nekustamie īpašumi:

1) ar kadastra Nr.2100 012 0027, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 849 m² platībā;

2) ar kadastra Nr. 2100 512 0013, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kad. Nr.2100 012 0027 001.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2100 012 0027 pieder *** (5/6 domājamās daļas) un *** (1/6 domājamā daļa), ēka ar kadastra apzīmējumu 2100 012 0027 001 pieder ***.

Saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 12.04.2018. domes saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.–2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība 849 m² platībā ar kad. apz. 2100 012 0027 un ēka ar kad. apz. 2100 012 0027 001 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

Rēzeknes pilsētas dome ir uzsākusi projekta “Atbalsts komercdarbības attīstībai, izveidojot Kovšu ezera parka darbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru” realizāciju. Projekta mērķis ir Kovšu ezeram pieguļošās teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu. Projekta galvenās darbības ir Brīvības ielas posma un Ezera ielas posma rekonstrukcija, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve rekonstruējamajos Brīvības ielas un Ezera ielas posmos, Kovšu ezera parka būvniecība. Projektā plānoto darbību rezultātā tiks samazinātas degradētās teritorijas par 21,5 ha.

Rēzeknes pilsētas attīstības programmā 2014.–2020.gadam ir noteikta vidējā termiņa prioritāte (VTP2) “Iedzīvotājiem un tūristiem interesanta, daudzveidīga kultūras dzīve, radošās industrijas un konkurētspējīgs tūrisma piedāvājums, kurā noteikts rīcības virziens (RV6) “Tūrisma pakalpojumu un piedāvājuma klāsta pilnveidošana” un norādīts uzdevums (U16) “Augsta vides kvalitāte ar ērtu, pievilcīgu un inovatīvu pilsētas labiekārtojumu Kovšu ezera un Rēzeknes upes krastos”. Prioritātes ietvaros plānots arī turpināt pilsētas labiekārtošanu, padarot to par ērtu, pievilcīgu un modernu vietu dzīvei, atpūtai un darbam.

Veiksmīgai projekta “Atbalsts komercdarbības attīstībai, izveidojot Kovšu ezera parka darbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru” realizācijai ir nepieciešams iegādāties nekustamos īpašumus ar kadastra numuru 2100 012 0027 un kadastra numuru 2100 512 0013, Brīvības ielā 11, Rēzeknē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nodrošinot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3., 4., un 8.pantu, dome **NOLEMJ**:

1) *Atbalstīt zemes vienības 849 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 2100 012 0027 un ēkas ar kadastra Nr.2100 012 0027 001 Brīvības ielā 11, Rēzeknē atsavināšanu projekta “Atbalsts komercdarbības attīstībai,*

izveidojot Kovšu ezera parka darbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru” realizācijai, reģenerējot pilsētas degradēto teritoriju, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi.

2) Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei nodrošināt nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 2100 012 0027 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.2100 512 0013 Brīvības ielā 11, Rēzeknē, novērtēšanu atlīdzības noteikšanai nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Lēmums Nr.858.

4.

Par zemes vienības Jaunpleikšņu ielā 4A, Rēzeknē un zemes vienības Jaunpleikšņu ielā 6A, Rēzeknē iznomāšanu.

Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt T.Ļ. bez apbūves tiesībām šādus neapbūvētus zemesgabalus (starpgabals):

1.1. 466 m² platībā Jaunpleikšņu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra Nr.*** (kadastra apzīmējums ***),

1.2. 584 m² platībā Jaunpleikšņu ielā 6A, Rēzeknē, kadastra Nr.*** (kadastra apzīmējums ***), kuri nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomātas tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

2. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar T.Ļ., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību.

3. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 43 euro.

Lēmums Nr.859. Lēmumam ir 1 pielikums.

5.

Par zemes vienību iznomāšanu (6 lēmumprojekti: A. Upīša ielā 53B, A. Upīša ielā 132, Koku ielā 22A, J.Tiņanova ielā 71, Rēznas ielā 2B, Jaunpleikšņu ielā 12).

Dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt J.R. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 570 m² platībā no zemes vienības 1783 m² platībā (saskaņā ar pielikumu) A.Upīša ielā 53B, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts). Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.R., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro.

Lēmums Nr.860-1. Lēmumam ir 1 pielikums.

2. Iznomāt G.K. bez apbūves tiesībām neapbūvēta zemesgabala daļu (starpgabals) 550 m² platībā no zemes vienības 43034 m² platībā A.Upīša ielā 132, Rēzeknē, kadastra Nr.*** (kadastra apzīmējums ***), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar G.K., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 43 euro.

Lēmums Nr.860-2. Lēmumam ir 1 pielikums.

3. Iznomāt J.G. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 550 m² platībā no zemes vienības 74255 m² platībā Koku ielā 22A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko

darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts). Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.G., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro.

Lēmums Nr.860-3. Lēmumam ir 1 pielikums.

4. Iznomāt A.B. bez apbūves tiesībām zemes vienību 1691 m² platībā J.Tiņanova ielā 71, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts). Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar A.B., nosakot līguma darbības termiņu no 31.07.2019. 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro

Lēmums Nr.860-4. Lēmumam ir 1 pielikums.

5. Iznomāt L.M. bez apbūves tiesībām neapbūvētu zemesgabalu (starpgabals) 450 m² platībā Rēzinas ielā 2B, Rēzeknē, kadastra Nr.*** (kadastra apzīmējums ***), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar L.M., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 43 euro.

Lēmums Nr.860-5. Lēmumam ir 1 pielikums.

6. Iznomāt J.P. bez apbūves tiesībām zemes vienības daļu 415 m² platībā no zemes vienības 14796 m² platībā Jaunpleikšņu ielā 12, Rēzeknē, ar kadastra Nr.***, ar kadastra apzīmējumu ***, pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts). Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.P., nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi, ja puses mēnesi pirms līguma termiņa beigām neizsaka vēlēšanos pārtraukt noslēgtā nomas līguma darbību. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro.

Lēmums Nr.860-6. Lēmumam ir 1 pielikums.

6.

Par Goda un Atzinības rakstu piešķiršanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, pamatojoties uz 2015. gada 16. janvāra Rēzeknes pilsētas domes Nolikuma “Par Rēzeknes pilsētas pašvaldības apbalvojumiem” III. Nodaļu un pamatojoties uz Latvijas dzelzceļnieku un satiksmes nozares arodbiedrības vēstuli (16.07.2019.), dome **NOLEMJ**:

- 1) Piešķirt Goda rakstu par ilggadēju darbu un nozīmīgu ieguldījumu Rēzeknes pilsētas attīstības un ekonomiskās stabilitātes veicināšanā VAS “Latvijas dzelzceļš” Ceļu distances Rēzeknes nodaļas vadītājam **Sergejam Ratņikovam**;
- 2) Piešķirt EUR 194.80 (ieskaitot LR normatīvajos aktos paredzētos nodokļus) Sergeja Ratņikova apbalvošanai – dāvinājuma pasniegšanai no Sabiedrisko attiecību nodaļas 2019. gada budžeta.

- 3) *Piešķirt Atzinības rakstus par nozīmīgu ieguldījumu Rēzeknes pilsētas attīstības un ekonomiskās stabilitātes veicināšanā;*
- *SIA “LDZ CARGO” Rēzeknes kravu termināla vadītājai **Žannai Balodei**;*
 - *VAS “Latvijas dzelzceļš” Nodalījuma joslas apsaimniekošanas daļas mežsaimniecisko darbu meistaram **Raimondam Lazdiņam**;*
 - *VAS “Latvijas dzelzceļš” Signalizācijas un sakaru distances Daugavpils reģionālā centra Apvienotā Rēzeknes ražošanas iecirkņa priekšniekam **Mihailam Žilenko**;*
 - *SIA “LDZ CARGO” Rēzeknes ceha dīzeļlokomotīves vadītājam (mašīnists) **Vladimiram Urbanovičam**;*
 - *VAS “Latvijas dzelzceļš” KVD Rēzeknes stacijas lietvedei **Ilonai Pleikšnei**;*
 - *VAS “Latvijas dzelzceļš” Rēzeknes vagonu tehniskās apkopes punkta VTAP priekšniekam **Sergejam Železnakam**.*

Lēmums Nr.861.

7.

Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 13.07.2017. lēmumā Nr.31 „Par Rēzeknes pilsētas domes komisiju skaitliskā sastāvā noteikšanu un personu ievēlšanu komisijās”.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu un pamatojoties uz Jeļenas Kraulišas 22.07.2019. iesniegumu, dome **NOLEMJ**:

1.1. ar 01.08.2019. ievēlēt Jeļenu Kraulišu Rēzeknes pilsētas domes Iepirkumu komisijas locekļa amatā:

2.1. izteikt Rēzeknes pilsētas domes 2017.gada 13.jūlija lēmuma Nr.31 „Par Rēzeknes pilsētas domes komisiju skaitliskā sastāvā noteikšanu un personu ievēlšanu komisijās” 2.6.3. apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“2.6.3. Jeļena Krauliša (dzim. 1994. g.)”;

2.2. noslēgt Pilnvarojuma līgumu par Iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanu ar Jeļenu Kraulišu;

2.3. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta sesto daļu un 8¹.panta 4¹.daļu, izvērtējot Jeļenas Kraulišas iesniegumā sniegto informāciju, ATĻAUT Jeļenai Kraulišai savienot valsts amatpersonas amatu – Iepirkumu komisijas locekļa amatu ar Rēzeknes pilsētas domes Iepirkumu nodaļas jurista amatu, jo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Lēmums Nr.862.

8.

Par zemes vienības daļas Pils ielā 4, Rēzeknē iznomāšanu SIA “Četri krasti”.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 09.01.2014. lēmumu, Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Pils ielā 4, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 011 0008, kas sastāv no zemes vienības 34901 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 011 0007, ir reģistrētas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 100000483983 (turpmāk tekstā – Zemes vienība).

Rēzeknes pilsētas domē 23.07.2019. saņemts SIA “Četri krasti”, reģ. Nr. 40103290061, juridiskā adrese: Lielupes iela 68-44, Rīga, LV-1016, biroja adrese: Tvaikoņa iela 1, Rīga, LV-1007, iesniegums ar lūgumu iznomāt Zemes vienības daļu uz vienu dienu 02.08.2019. publiskā pasākuma rīkošanai - SEB līzinga Auto dienas (brīvdabas auto izstāde, kurā piedāvāts apskatīt un izmēģināt vairāk kā 60 populārākas markas auto modeļus).

Saskaņā ar SIA “Dzieti”, reģ. Nr. 42403010964, sertificēta vērtētāja Jura-Gunta Vjakses (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 23.07.2019. novērtējumu, nomas maksas tirgus vērtība par iespējamo nomu dienā sastādīs: 202,51 EUR, neieskaitot 21% PVN.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.7.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

iznomāt SIA “Četri krasti”, reģ. Nr. 40103290061, juridiskā adrese: Lielupes iela 68-44, Rīga, LV-1016, uz vienu dienu 02.08.2019. bez apbūves tiesībām publiskā pasākuma organizēšanai (SEB līzings Auto dienas) zemes vienības daļu 8665 m² platībā no zemes vienības 34901 m² platībā Pils ielā 4, Rēzeknē, kadastra Nr. 2100 011 0008 (kadastra apzīmējums 2100 011 0007), nosakot nomas maksu 202,51 EUR (neieskaitot 21% PVN).

Lēmums Nr.863. Lēmumam ir 1 pielikums.

9.

Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu projekta „Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētā, Rēzeknes un Viļānu novados” īstenošanai.

Projekta „Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētā, Rēzeknes un Viļānu novados” (turpmāk – Projekts) ietvaros ir izstrādātas Maskavas ielas pārbūves būvprojekta izmaiņas, kas paredz elektropārvades kabeļu līniju (10 kV un 0,4 kV) pārbūvi saskaņā ar AS “Sadales tīkls” tehniskajiem noteikumiem Nr.30KI10-09.01/850, nodrošinot normām atbilstošu kabeļu guldīšanas dziļumu. 2019.gada 24.jūnijā starp AS "Sadales tīkls" un Rēzeknes pilsētas domi ir noslēgts Pakalpojuma līgums Nr.309000/19-3264, ar kuru AS "Sadales tīkls" apņemas veikt elektroapgādes objekta "Elektrolīniju pārvietošana Maskavas iela Rēzeknē" pārvietošanas/pārbūves pakalpojumu (turpmāk tekstā - Pakalpojums), savukārt Rēzeknes pilsētas dome apmaksāt Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā Pakalpojuma (t.sk. darbu, materiālu un iekārtu) izmaksas – **40 988,92 EUR** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi euro un 92 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, un lai nodrošinātu Rēzeknes pilsētas domes projekta „Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētā, Rēzeknes un Viļānu novados” īstenošanu, dome **NOLEMJ:**

piešķirt Rēzeknes pilsētas domes Administrācijas Centralizētās grāmatvedības nodaļai papildus finanšu līdzekļus no pamatbudžeta programmas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 49 596,59 (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši eiro un 59 centu) apmērā projekta „Industriālo teritoriju tīklojuma izveide uzņēmējdarbības veicināšanai Rēzeknes pilsētā, Rēzeknes un Viļānu novados” īstenošanai.

Lēmums Nr.864.

10.

Par nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē (2. un 3.stāva) nomas tiesību trešās izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu.

Rēzeknes pilsētas domei pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 2100 502 0013 Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 2100 002 004 002.

Rēzeknes pilsētas dome realizē projektu “Degradēto teritoriju atjaunošana, izveidojot biroja telpu un ražošanai paredzēto publisko infrastruktūru” (CFLA vienošanās Nr. 5.6.2.0/17/I/005).

Projekta ietvaros tiek pārbūvēta esošā ēka Atbrīvošanas alejā 155A, k-1, Rēzeknē par biroju telpu un ražošanas ēku ar kopējo platību – 3582,33 m², kā arī ēkas austrumu un ziemeļu pusēs ir izbūvēti asfaltēti laukumi ar autostāvvietām vieglajām automašīnām, kas būs izmantojami ne tikai Atbrīvošanas alejas 155A k-1, Rēzeknē ēkas, bet arī citu ēku, kas atrodas tiešā tuvumā, apmeklētāju, klientu un darbinieku automašīnām. Saskaņā ar projekta nosacījumiem pēc būvdarbu pabeigšanas, ēka ir jāiznomā komersantam vai komersantiem, rīkojot nomas tiesību izsoles.

Projekta rezultātā tiks radītas papildus vismaz 50 jaunas darba vietas un papildus piesaistītas nefinanšu investīcijas 910 759 eiro apmērā. Pilsētā degradēto teritoriju samazinājums plānots līdz 2 ha.

Ēka Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē ir sadalīta trīs atsevišķās telpu grupās: 1. stāvs 2220.54 m² platībā, 2.stāvs 788.70 m² platībā un 3.stāvs 573.09 m² platībā. 2019.gada 23.janvārī Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisija nolēma katru ēkas telpu grupu izsolīt atsevišķā izsolē, rīkojot trīs nomas tiesību izsoles.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 1.stāva, 2.stāva un 3. stāva nomas tiesību trešās izsoles nolikumiem, kas apstiprināti ar 2019.gada 13.jūnija Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr.826, izsoļu pretendentiem ir jāreģistrējas līdz 2019.gada 26.jūlijam. Izsoles ir paredzētas 2019.gada 2.augustā. Uz nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 2.stāva un 3.stāva trešajām izsolēm nav pieteikušies pretendenti. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 2.stāva un 3. stāva nomas tiesību trešo izsoļu nolikumu 10.9.3. punktu, Rēzeknes pilsētas domes Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisija 2019.gada 24.jūlija sēdē pieņēma lēmumu par izsoļu pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Rēzeknes pilsētas dome **NOLEMJ:**

1) Pagarināt nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 2.stāva un 3. stāva nomas tiesību mutisko trešo izsoļu pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 2019.gada 27.septembrim.

2) Rēzeknes pilsētas domes Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 2.stāva un 3. stāva nomas tiesību mutiskās trešās izsoles 2019.gada 4.oktobrī.

3) Apstiprināt nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 155A k-1, Rēzeknē 2.stāva un 3. stāva nomas tiesību mutisko trešo izsoļu nolikumus (saskaņā ar pielikumiem).

Lēmums Nr.865. Lēmumam ir 2 pielikumi.