

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes sēdē

(Nr.36, 12.05.2022.)

PIEŅEMTIE LĒMUMI

1.	Nr.418 , Par Rēzeknes valstspilsētas domes pateicības rakstu un naudas balvu piešķiršanu Rēzeknes pilsētas vispārizglītojošo izglītības iestāžu skolēniem un pedagogiem
2.	Nr.419 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas domes Izglītības pārvaldes nolikumā
3.	Nr.420 , Par grozījumiem Nolikuma par Rēzeknes valstspilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 3.pielikumā
4.	Nr.421 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes "Sociālais dienests" maksas pakalpojumu cenrādī
5.	Nr.422 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes „Sociālais dienests” nolikumā
6.	Nr.423 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.03.2022. lēmumā Nr.359 "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne""
7.	Nr.424 , Par iekšējo noteikumu "Kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā" apstiprināšanu
8.	Nr.425 , Par domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka funkcijas nodošanu izpildei citai amatpersonai interešu konflikta situācijā
9.	Nr.426 , Par grozījumiem iekšējos noteikumos "Par komandējumiem un darba braucieniem Rēzeknes pilsētas pašvaldībā"
10.	Nr.427 , Par nekustamā īpašuma kempinga administratīvās ēkas Ezera ielā 9b, Rēzeknē un kempinga zonas, nomas tiesību otro izsoli
11.	Nr.428 , Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, nomas tiesību trešo izsoli
12.	Nr.429 , Par dzīvokļu jautājumiem
13.	Nr.430 , Par uzņēmēto zemes vienību platības precizēšanu
14.	Nr.431 , Par nekustamā īpašuma Rožu ielā 11, Rēzeknē sadalīšanu
15.	Nr.432 , Par zemes ierīcības projekta "Par zemes vienības Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē sadalīšanu" apstiprināšanu
16.	Nr.433 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumā Nr.330 "Par zemes ierīcības projekta "Par zemes vienību Cēsu ielā 2 un Cēsu ielā 2A, Rēzeknē robežu pārkārtošanu" apstiprināšanu"
17.	Nr.434 , Par zemes vienību Koku ielā 8, Koku ielā 22A, Koku ielā 26, Koku ielā 28, Rēzeknē un Koku ielas konfigurācijas un platības izmaiņām
18.	Nr.435-1 un 435-2 , Par zemes vienību iznomāšanu (2 lēmumprojekti: Lokomotīvu šķērsielā 28, J.Tiņanova ielā 78)
19.	Nr.436 , Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
20.	Nr.437 , Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas domes 22.07.2021. lēmumā Nr.38 „Par Rēzeknes valstspilsētas domes Ekonomikas attīstības un iedzīvotāju nodarbinātības komisijas ievēlēšanu"

1.

Par Rēzeknes valstspilsētas domes pateicības rakstu un naudas balvu piešķiršanu Rēzeknes pilsētas vispārizglītojošo izglītības iestāžu skolēniem un pedagogiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu un Apbalvošanas kārtību par sasniegumiem mācību darbā Rēzeknes pilsētas vispārizglītojošajās skolās (apstiprināta ar Rēzeknes pilsētas domes 25.05.2012.lēmumu Nr. 254), dome **NOLEMJ**:

Par sasniegumiem 2021./2022.mācību gadā piešķirt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes pateicības rakstus un naudas balvas:

1. Rēzeknes pilsētas vispārizglītojošo skolu skolēniem par sasniegtajiem rezultātiem Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības satura centra organizētajās valsts mācību priekšmetu olimpiādēs, Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības satura centra organizētajā Latvijas 46.skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencē: I vieta – EUR 200,00; II vieta – EUR 165,00; III vieta – EUR 135,00; Atzinības raksts – EUR 100,00.

2. Rēzeknes pilsētas vispārīzglītojošo skolu pedagogiem par ieguldīto darbu godalgoto skolēnu sagatavošanā Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības satura centra organizētajiem valsts līmeņa pasākumiem 80% apmērā no izglītojamā naudas balvas apmēra.

3. Naudas balvas izmaksāt no Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Lēmums Nr.418.

2.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas domes Izglītības pārvaldes nolikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, dome **NOLEMJ**:

Rēzeknes valstspilsētas domes Izglītības pārvaldes nolikumā (apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas domes 19.12.2019. lēmumu Nr.1013) aizstāt nosaukumā un visā nolikumā vārdu salikumu “Rēzeknes valstspilsētas domes Izglītības pārvalde” ar “Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvalde” (attiecīgā locījumā).

Lēmums Nr.419.

3.

Par grozījumiem Nolikuma par Rēzeknes valstspilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 3.pielikumā.

Izvērtējot Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu funkciju un uzdevumu veikšanu, Rēzeknes pilsētas dienesta viesnīcas un Rēzeknes reģionālā datorcentra darbu, izglītības iestādēs pastāvošos amatus, darbinieku amata pienākumu izpildi, darbinieku noslogotību, budžeta iespējas un ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, nepieciešams veikt izmaiņas Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu darbinieku amatu sarakstos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nolikuma par Rēzeknes valstspilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 1.9.punktu, 2022.gada 2.maija darba samaksas komisijas lēmumu (protokols Nr.6), sakarā ar organizatorisku un saimniecisku pasākumu veikšanu Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldē un tās pakļautībā esošajās iestādēs, dome **NOLEMJ**:

1. Ar 2022.gada 20.jūniju veikt grozījumus Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes struktūrvienību amatu sarakstos:

1.1. Rēzeknes pilsētas dienesta viesnīcas amatu sarakstā:

1.1.1. izslēgt amata vienību “Dienesta viesnīcas skolotājs”;

1.1.2. izveidot amata vienību “Viesnīcas pakalpojumu speciālists”, 1 amata vienība, profesijas kods 4224 04, saime 3.Apsaimniekošana, līmenis IIB, mēnešalgas grupa 8, nosakot mēnešalgu *** EUR;

1.1.3. amata vienībai “Dienesta viesnīcas vadītājs” noteikt mēnešalgu 1000 EUR.

1.2. Rēzeknes reģionālā datorcentra amatu sarakstā:

1.2.1. izslēgt amata vienību “Datorcentra skolotājs”;

1.2.2. amata vienībai “Datorcentra vadītājs” noteikt mēnešalgu 1000 EUR;

1.2.3. amata vienībai “Informācijas sistēmu administrators” noteikt mēnešalgu *** EUR;

1.2.4. amata vienībai “Datorcentra speciālists – metodiķis” noteikt mēnešalgu *** EUR.

2. Ar 2022.gada 1.jūniju veikt grozījumus Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes amatu sarakstā:

2.1. izslēgt amata vienību “Būvuzraugs”;

2.2. izslēgt amata vienību “Saimniecības pārzinis – vecākais speciālists”;

2.3. samazināt amata vienību “Vecākais grāmatvedis” skaitu no 7 uz 6 amata vienībām;

2.4. Izveidot amata vienību “Iepirkumu speciālists - vecākais grāmatvedis”, 1 amata vienība, profesijas kods 332301, saime 2.Apgāde (iepirkšana), līmenis IIIB, mēnešalgas grupa 9;

2.5. Izglītības pārvaldes darbiniekiem noteikt sekojošas mēnešalgas:

2.5.1. Pārvaldes vadītāja vietnieks – 1310 EUR;

2.5.2. Pirmsskolas iestāžu speciālists – 1144 EUR;

2.5.3. Speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos – *** EUR;

2.5.4. Projektu vadītājs – *** EUR;

2.5.5. Galvenais speciālists metodiķis – *** EUR;

2.5.6. Metodiķis – *** EUR;

- 2.5.7. *Vecākais speciālists saimniecības jautājumos – *** EUR;*
 2.5.8. *Darba aizsardzības speciālists–jurists – *** EUR;*
 2.5.9. *Nodaļas vadītājs – galvenais speciālists – grāmatvedis – 1310 EUR;*
 2.5.10. *Iepirkumu speciālists-vecākais grāmatvedis – *** EUR.*
3. *Ar 2022.gada 1.septembri veikt grozījumus Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes padotībā esošo izglītības iestāžu saimniecisko darbinieku amatu sarakstos un noteikt sekojošas mēnešalgas:*
- 3.1. *Izglītības iestādes vadītāja vietnieks-saimniecības pārzinis – 860 EUR;*
 3.2. *Saimniecības vadītājs – *** EUR;*
 3.3. *Lietvedības pārzinis – *** EUR;*
 3.4. *Virtuves vadītājs (skolā) – *** EUR;*
 3.5. *Virtuves vadītājs (pirmsskolas izglītības iestādē) – *** EUR;*
 3.6. *Elektriķis-elektromehānisko iekārtu mehāniķis – *** EUR;*
 3.7. *Autobusa vadītājs – *** EUR.*
4. *Šī lēmuma 1.,2. un 3.punktā minētos grozījumus veikt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes darba algas fonda ietvaros.*
5. *Veikt attiecīgus grozījumus Nolikuma par Rēzeknes valstspilsētas domes deputātu un pašvaldības darbinieku atlīdzību 3.pielikuma „Rēzeknes pilsētas pašvaldības amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums” Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldes darbinieku amatu sarakstā.*

Lēmums Nr.420.

4.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes "Sociālais dienests" maksas pakalpojumu cenrādī.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība piedalās valstī īstenotajos deinstitucionalizācijas (turpmāk – DI) pasākumos, kuru rezultātā ir izveidota infrastruktūra, reģistrēti sociālie pakalpojumu sniedzēji un tiks sniegti sabiedrībā balstīti sociālie pakalpojumi mērķa grupai, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (dienas aprūpes centra pakalpojums un sociālās rehabilitācijas pakalpojums, Zemnieku ielā 16A, Rēzeknē). Lai saņemtu DI finansējumu ir nepieciešams noteikt pakalpojuma izmaksas (maksu par pakalpojumu).

Pamatojoties uz Rēzeknes pilsētas domes 2015.gada 8.augusta instrukcijas "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" 2. un 3.daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 2., 4¹, 6. un 7. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7.punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, dome **NOLEMJ:**

1. *Veikt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes "Sociālais dienests" maksas pakalpojumu cenrādī (apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas domes 2018.gada 23.novembra lēmumu Nr. 553)(turpmāk – cenrādis) šādus grozījumus:*

1.1. *cenrāža nosaukumā aizstāt vārdu "domes" ar vārdu "pašvaldība" attiecīgā locījumā;*

1.2. *izteikt 4.4. punkta ievaddaļu šādā redakcijā:*

"4.4. Dienas aprūpes un rehabilitācijas centrs "Spārīte" bērniem ar funkcionāliem traucējumiem",

1.3. *papildināt 4.4. punktu ar 4.4.3. un 4.4.4. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:*

4.4.3.	Logopēda individuālā nodarbība**	Nodarbība 60 minūtes	7.08	-	7.08
4.4.4.	Dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem **	1 stunda 1 personai	3.27	-	3.27

2. *Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 12.maiju.*

Lēmums Nr.421.

5.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes „Sociālais dienests” nolikumā.

Nemot vērā Rēzeknes valstspilsētas domes 2021.gada 22.jūlija lēmumu Nr.20 “Par Rēzeknes pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Rēzeknes pilsētas domes 01.09.2005. saistošajos noteikumos Nr.13 „Rēzeknes pilsētas pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” un 2022.gada 25.aprīlī veiktās izmaiņas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, ir nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes “Sociālais dienests” nolikumā (apstiprināts ar 2013.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.168 (protokols Nr. 10, 6.punkts))

Pamatojoties uz minēto un Rēzeknes pilsētas domes 2005.gada 1.septembra saistošo noteikumu Nr.13 “Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības nolikums” 7.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes „Sociālais dienests” nolikumā (apstiprināts ar Rēzeknes pilsētas domes 2013.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.168 (protokols Nr. 10, 6.punkts)) šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt nosaukumā vārdu “domes” ar vārdu “pašvaldība” attiecīgā locījumā;

1.2. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“Nolikums nosaka Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes “Sociālais dienests” (turpmāk – Pārvalde) organizatorisko struktūru, funkcijas, uzdevumus, kompetenci un darba organizāciju.”

1.3. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“Pārvalde ir Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nozaru pārvalde, kas Pašvaldībai noteiktās kompetences ietvaros veic sociālās politikas īstenošanu Pašvaldībā, organizē un sniedz sociālos pakalpojumus, sniedz sociālo palīdzību Pašvaldības iedzīvotājiem.”

1.4. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“Pārvalde ir juridiska persona, kura reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā un tās vadītājs ir kredītrīkotājs Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) apstiprinātā budžeta ietvaros”.

1.5. Izteikt 1.pielikumu “Veidlapa” jaunā redakcijā saskaņā ar 1.pielikumu.

1.6. Izteikt 2.pielikumu “Organizatoriskā struktūra” jaunā redakcijā saskaņā ar 2.pielikumu.

2. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības pārvaldes “Sociālais dienests” nolikuma grozījumi stājās spēkā 2022.gada 12.maijā.

Lēmums Nr.422. Tam ir 2 pielikumi.

6.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.03.2022. lēmumā Nr.359

“Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Olimpiskais centrs Rēzekne””.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kas ietver arī iedzīvotāju tiesības nodarboties ar sportu drošā un sakārtotā vidē, kā arī no tā izrietošo pienākumu pašvaldībai uzturēt un apsaimniekot tās izveidoto sporta infrastruktūru. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturrtā daļa paredz, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai, pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Saskaņā ar Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu pašvaldība, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīga noteikt par sportu atbildīgo institūciju; uzturēt sporta bāzes un nodrošināt tās ar nepieciešamo aprīkojumu. Sporta likuma 12.panta pirmā daļa paredz - sporta bāzes tiek uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu, pašvaldības īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā. Sporta likuma 1.panta 1.punkts noteic, ka sporta bāze ir speciāla sportam būvēta vai piemērota būve, kā arī vide (laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.). Likuma “Par pašvaldībām” 5.pants paredz, ka pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību, 77.pants paredz, ka pašvaldības īpašuma izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa paredz, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturrtā daļa paredz, ka no autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes

uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome (turpmāk, - Pašvaldība) 2021.gada 25.novembrī ar lēmumu Nr.200 "Par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, kurās Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder 100% pamatkapitāla un publiski privātajā kapitālsabiedrībā" nolēma saglabāt līdzdalību SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne". Saglabājot līdzdalību 100% apmērā, Pašvaldība kā dibinātāja uzdod SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" sporta jomas attīstības virzienus, kuri ir iestrādāti arī "Rēzeknes valstspilsētas Attīstības programmā 2014.-2022.gadam" vidēja termiņa prioritātēs "Sports". Sporta jomas attīstībai izvirzīti trīs mērķi: cilvēkresursu un sporta nozares pārvaldības attīstība, sporta nozares infrastruktūras attīstība un sporta dzīves tradīciju saglabāšana, paplašināšana un popularizēšana. Pašvaldība 2017.gadā deleģējot uz 5 gadiem SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" pašvaldības autonomo funkciju, kas noteikta likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā, kā arī Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā un 12.panta pirmajā daļā paredzēto, uzskatīja, ka SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" autonomo funkciju veiks efektīvāk. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmajai daļai, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" kopš 2016.gada uz deleģējuma pamata nodrošina pašvaldības autonomo funkcija - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kas ietver arī iedzīvotāju tiesības nodarboties ar sportu drošā un sakārtotā vidē. SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" ar savu darbību ir apliecinājusi, ka spēs arī turpmāk izpildīt deleģētos pārvaldes uzdevumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.panta trešā daļa paredz, ka uzraudzībai pār pārvaldes uzdevuma izpildi jābūt pilnīgai un efektīvai. Pašvaldības domes lēmums un deleģēšanas līgums paredz Domes uzraudzību par pārvaldes uzdevuma izpildi, iesaistot vairākas Pašvaldības iestādes un struktūrvienības. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹panta trešo daļu, valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome. Ar 2020.gada 8.oktobra Pašvaldības domes lēmumu Nr.1355 "Par iekšējo noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprināti pašvaldības dotācijas aprēķināšanas un piešķirtās dotācijas izlietojuma kontroles kārtība, kā arī SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" telpu un aprīkojuma izmantošanas izcenojumi Rēzeknes valstspilsētas domes Bērnu un Jaunatnes sporta skolai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 45.panta otro daļu, 46.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu un ceturto daļu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 12.panta pirmo daļu, dome
NOLEMJ:

Izteikt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.03.2022. lēmuma Nr.359 "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" 2.punktu šādā redakcijā:

"2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne", reģistrācijas Nr.42403028190, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne (pielikums Nr.1) uz 1 (vienu) gadu."

Lēmums Nr.423. Tam ir 1 pielikums.

7.

Par iekšējo noteikumu „Kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā” apstiprināšanu.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas institūcijas vadītājam ir pienākums atbilstoši savai kompetencei nepieļaut, lai šajā institūcijā strādājošās valsts amatpersonas nonāktu interešu konflikta situācijā un šādā situācijā īstenotu valsts amatpersonas amata pilnvaras. Šī panta astotā daļa nosaka, ka Ministru kabinets izdod noteikumus par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijās.

Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.2.apakšpunkts nosaka, ka institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona iekšējos normatīvajos

aktos nosaka kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības 12.09.2019. noteikumu „Iekšējās kontroles sistēmas korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Rēzeknes pilsētas pašvaldībā” 4.4.2.apakšpunkts nosaka, ka lai nodrošinātu kontroles vides izveidošanu pašvaldībā, institūcijas vadītājs nosaka kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos noteikumus.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.2.apakšpunktu un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības 12.09.2019. noteikumu „Iekšējās kontroles sistēmas korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Rēzeknes pilsētas pašvaldībā” 4.4.2.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt iekšējos noteikumus „Kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā” (pielikumā).

Lēmums Nr.424. Tam ir 1 pielikums.

8.

Par domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka funkcijas nodošanu izpildei citai amatpersonai interešu konflikta situācijā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas institūcijas vadītājam ir pienākums atbilstoši savai kompetencei nepieļaut, lai šajā institūcijā strādājošās valsts amatpersonas nonāktu interešu konflikta situācijā un šādā situācijā īstenotu valsts amatpersonas amata pilnvaras. Šī panta astotā daļa nosaka, ka Ministru kabinets izdod noteikumus par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijās.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.2.apakšpunkts nosaka, ka institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona iekšējos normatīvajos aktos nosaka kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai.

Pamatojoties uz Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā” (apstiprināti ar __.05.2022. pašvaldības domes lēmumu Nr. __) 7.punktu, domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka funkciju izpildes nodošanu interešu konflikta situācijā nosaka Dome.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 17.10.2017. noteikumu Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.2.apakšpunktu un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kā arī kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošās valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā” (apstiprināti ar 12.05.2022. pašvaldības domes lēmumu Nr.424) 7.punktu, dome **NOLEMJ**:

1. *NOTEIKT, ka interešu konflikta situācijā, pēc amatpersonas – domes priekšsēdētāja, attiecīgās informācijas par konkrētu gadījumu iesniegšanas domei, ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā, attiecīgo domes priekšsēdētāja funkciju izpilda domes priekšsēdētāja vietnieks;*

2. *NOTEIKT, ka interešu konflikta situācijā, pēc amatpersonas – domes priekšsēdētāja vietnieka attiecīgās informācijas par konkrētu gadījumu iesniegšanas domei, ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā, attiecīgo domes priekšsēdētāja vietnieka funkciju izpilda domes priekšsēdētājs;*

3. *NOTEIKT, ka interešu konflikta situācijā, kas vienlaicīgi rodas gan domes priekšsēdētājam, gan domes priekšsēdētāja vietniekam, un domes priekšsēdētāja vietnieks nevar veikt noteiktās priekšsēdētāja funkcijas izpildi, pēc amatpersonu attiecīgās informācijas par konkrētu gadījumu iesniegšanas domei, ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā, domes priekšsēdētāja vietnieka funkciju izpilda pašvaldības izpilddirektors.*

Lēmums Nr.425.

9.

Par grozījumiem iekšējos noteikumos

„Par komandējumiem un darba braucieniem Rēzeknes pilsētas pašvaldībā”.

Ar Rēzeknes pilsētas domes 27.02.2020. lēmumu ir apstiprināti iekšējie noteikumi „Par komandējumiem un darba braucieniem Rēzeknes pilsētas pašvaldībā”. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka grozījumi šajos noteikumos var tikt izdarīti ar domes lēmumu. Noteikumu 4.punkts nosaka, ka par komandējumu šo noteikumu izpratnē uzskatāms ar komandētās personas brauciens uz noteiktu laiku uz citu apdzīvotu vietu Latvijā vai ārvalstīs, lai pildītu darba uzdevumus, papildinātu zināšanas vai pārstāvētu pašvaldību novada, valsts, starptautiskajā līmenī.

Likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dome var pieņemt iekšējos normatīvos aktus. Šā likuma 21.panta otrā daļas nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ņemot vērā augstākminēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ar mērķi lietderīgi un caurskatāmi uzdod domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekam un domes deputātiem pildīt darba pienākumus ārvalstīs un pārstāvēt pašvaldību starptautiskajā līmenī, dome **NOLEMJ**:

Izdarīt iekšējos noteikumos „Par komandējumiem un darba braucieniem Rēzeknes pilsētas pašvaldībā” (apstiprināti ar 27.02.2020.domes lēmumu Nr.1106) šādus grozījumus:

- 1. Aizstāt visā noteikumu tekstā vārdu salikumu „Rēzeknes pilsētas pašvaldība” ar vārdu salikumu „Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība” attiecīgajā locījumā;*
- 2. Izteikt 8.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.1. ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu – Domes priekšsēdētāja vietniekam iekšzemes komandējumam;”;*
- 3. Papildināt noteikumus ar 8.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.1.¹ ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu – Domes priekšsēdētāja vietniekam ārzemju komandējumam, pamatojoties uz pieņemto Domes lēmumu;”;*
- 4. Izteikts 8.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.2. ar Domes priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu - Domes priekšsēdētājam iekšzemes komandējumam;”;*
- 5. Papildināt noteikumus ar 8.2.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.2.¹ ar Domes priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu – Domes priekšsēdētājam ārzemju komandējumam, pamatojoties uz pieņemto Domes lēmumu;”;*
- 6. Izteikt 8.3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.3.2. Domes deputātiem iekšzemes komandējumam;”;*
- 7. Papildināt noteikumus ar 8.3.2.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.3.2.¹ Domes deputātiem ārzemju komandējumam, pamatojoties uz pieņemto Domes lēmumu;”.*

Lēmums Nr.426.

10.

Par nekustamā īpašuma kempinga administratīvās ēkas Ezera ielā 9b, Rēzeknē un kempinga zonas, nomas tiesību otro izsoli.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ezera iela 9B, Rēzeknē - kadastra Nr. 2100 011 0435, kas reģistrēts Rēzeknes valstspilsētas zemesgrāmatā Nodalījuma Nr. 100000190391 un nekustamais īpašums Ezera ielā 5B, Rēzeknē ar kadastra Nr.2100 011 0448 reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000393680.

Saskaņā ar Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumu 2018.–2030. gadam (apstiprināts ar 2018.gada 12.aprīļa Rēzeknes pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) nekustamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā (P2).

Iepriekšminētajos zemes gabalos Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība realizēja Eiropas Savienības fonda projektu “Atbalsts komercdarbības attīstībai, izveidojot Kovšu ezera parka darbībai nepieciešamo publisko infrastruktūru” (Nr. 5.6.2.0/18/I/005) (turpmāk tekstā – Projekts).

Projekta ietvaros izbūvēta Kempinga administratīvā ēka, kas atrodas uz zemesgabala Ezera ielā 9B, Rēzeknē ar kadastra Nr.2100 011 0435. Tās apbūves laukums 155,9 m², būvtilpums 580m³, kopējā telpu platība 122 m², un kas ir uzbūvēta saskaņā ar būvprojektu ‘*Kovšu ezera parka izveide, sakārtojot ezeram pieguļošās degradētās un neizmantotās teritorijas, Rēzeknē*’. (turpmāk – *Ēka*). Saskaņā ar projekta nosacījumiem pēc būvdarbu pabeigšanas, ēka ir jāiznomā komersantam vai komersantiem, rīkojot nomas tiesību izsoli

Projekta rezultātā, komersantam jārada papildus vismaz 5 jaunas darba vietas un papildus piesaistītas nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 200 000 apmērā.

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (Īpašumu vērtētāja profesionālās klasifikācijas sertifikāts Nr.92) 25.03.2022. atzinumu, nomas objekta nosacītā ikmēneša maksa sastāda 740,00 eiro (septiņi simti četrdesmit eiro, 00 centi) bez PVN.

2022. gada 14. aprīļa pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums un izsludināta nomas tiesību mutiskā izsole. Izsolei varēja pieteikties līdz 29.04.2022. Tā kā nepieteicās neviens pretendents, Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisija 02.05.2022. sēdē pieņēma lēmumu rīkot otro nomas tiesību izsoli, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kempinga administratīvās ēkas un kempinga zonas Ezera ielā 9B, Rēzeknē, nomas tiesību izsoles nolikumu;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018. gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, dome **NOLEMJ:**

1) Rīkot nekustamā īpašuma kempinga administratīvās ēkas un kempinga zonas Ezera ielā 9B, Rēzeknē, nomas tiesību otro izsoli;

2) Apstiprināt nekustamā īpašuma kempinga administratīvās ēkas un kempinga zonas Ezera ielā 9B, Rēzeknē, nomas tiesību otrās izsoles nolikumu;

3) Rēzeknes valstspilsētas domes Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli 2022. gada 3. jūnijā.

Lēmums Nr.427. Tam ir 1 pielikums.

11.

Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, nomas tiesību trešo izsoli.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, kadastra Nr.2100 012 0082 (kadastra apzīmējums 21000120079) 0.4731 ha platībā, kas uz pašvaldības vārda reģistrēts Rēzeknes valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588096.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība realizē projektu “Rēzeknes rekreācijas centra izveide tūrisma attīstībai” (Nr. 5.6.2.0/19/I/021). Projekta ietvaros tiks uzbūvēts Rēzeknes rekreācijas centrs, kas atradīsies uz zemesgabala Brīvības ielā 23A, Rēzeknē ar kadastra Nr.2100 012 0082 (kadastra apzīmējums 2100 012 0079). Rekreācijas centra apbūves laukums 1585m², tilpums 16535m³, kopējā telpu platība 3076 m², ārtelpu platība terasei 149m², kas tiks uzbūvēts saskaņā ar būvprojektu “SPA un Viesnīcas kompleksa jaunbūve (I kārtā, II kārtā), Brīvības ielā 23A, Rēzeknē. Būvniecības 2 kārtā. SPA”.

Saskaņā ar projekta nosacījumiem pēc būvdarbu pabeigšanas, ēka ir jāiznomā komersantam vai komersantiem, rīkojot nomas tiesību izsoli. Projekta rezultātā, komersantam jārada papildus vismaz 35 jaunas darba vietas un papildus piesaistītas nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR 5 028 014 apmērā.

2022. gada 24. februāra pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums un izsludināta nomas tiesību mutiskā izsole. Tās norises datums tika paredzēts 24.03.2022. Uz pirmo izsoli nepieteicās neviens pretendents. 2022. gada 14. aprīļa pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums un izsludināta nomas tiesību otrā izsole Otrajai izsolei varēja pieteikties līdz 29.04.2022. Tā kā nepieteicās neviens pretendents, Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisija 02.05.2022. sēdē pieņēma lēmumu rīkot trešo nomas tiesību izsoli, saskaņā ar Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē izsoles nomas tiesību nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, dome **NOLEMJ:**

4) Rīkot nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, kadastra Nr.2100 012 0082 (kadastra apzīmējums 21000120079) nomas tiesību trešo izsoli.

5) Apstiprināt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, nomas tiesību trešās izsoles nolikumu (saskaņā ar pielikumiem).

6) Rēzeknes valstspilsētas domes Eiropas Savienības struktūrfondu investīciju projektu izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma Brīvības ielā 23A, Rēzeknē, nomas tiesību trešo mutisko izsoli 2022.gada 15. jūlijā.

Lēmums Nr.428. Tam ir 1 pielikums.

12.

Par dzīvokļu jautājumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu, Rēzeknes valstspilsētas domes saistošo noteikumu Nr.5 “Par Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 4., 5., 6. punktiem, dome **NOLEMJ:**

1) SIA “SAR projekti” noslēgt dzīvojamās telpas Rēzeknē, *Atbrīvošanas aleja 122a, dzīv.***, īres līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar ***;*

2) dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas.

Lēmums Nr.429.

13.

Par uzmērīto zemes vienību platības precizēšanu.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Kaļķu ielā 6A, Kaļķu ielā 4A un Rožu ielā 1, Rēzeknē ir uzmērītas, izgatavoti zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piederošo uzmērīto zemes vienību platības ir:

1.1. zemes vienībai ar kad.apz. 2100 009 0815 Kaļķu ielā 6A, Rēzeknē, platība ir 0.0791 ha;

1.2. zemes vienībai ar kad.apz. 2100 009 0812 Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, platība ir 0.0339 ha;

1.3. zemes vienībai ar kad.apz. 2100 018 0134 Rožu ielā 1, Rēzeknē, platība ir 0.4113 ha.

2. Pilsētvides un attīstības pārvaldei veikt 1.punktā noteiktās izmaiņas grāmatvedības uzskaitē.

Lēmums Nr.430.

14.

Par nekustamā īpašuma Rožu ielā 11, Rēzeknē sadalīšanu.

*** un *** īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.*** Rožu ielā 11, Rēzeknē nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.***.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā 26.04.2022. saņemts *** un *** iesniegums par nekustamā īpašuma Rožu ielā 11, Rēzeknē (kadastra Nr.***, platība 0.1313 ha) sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos, piešķirot atdalītajiem īpašumiem adreses.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12. un 13. punktu un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (apstiprināts ar 2018.gada 12.aprīļa Rēzeknes pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) 228. punktu, dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.*** Rožu ielā 11, Rēzeknē (platība 0,1313 ha) divos nekustamajos īpašumos, izstrādājot zemes ierīcības projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.1:

1.1. zemes vienības Rožu ielā 11, Rēzeknē (kadastra Nr.***) platība pēc sadalīšanas ir 0.0659 ha (būvju kadastra apzīmējumi ***, ***, ***);

1.2. projektētās zemes vienības platība ir 0.0654 ha (būvju kadastra apzīmējumi ***, ***, ***, ***).

2. Atdalītajai zemes vienībai ar platību 0.0654 ha un būvēm paredzēt adresi Rožu iela 11B, Rēzekne.

3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Rožu ielā 11, Rēzeknē, pielikums Nr.2.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.431. Tam ir 2 pielikumi.

15.

Par zemes ierīcības projekta

“Par zemes vienības Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē sadalīšanu” apstiprināšanu.

Izskatot SIA “Ametrs” 2022.gada 25.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu “Par zemes vienības Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē sadalīšanu”, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” noteiktajām prasībām un 2022.gada 27.janvāra Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes lēmumam Nr.303 “Par zemes vienības Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē sadalīšanu”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 29.06.2021.noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Ametrs” 2022.gada 25.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu “Par zemes vienības Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē sadalīšanu”:

1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0154 Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē, platība ir 1.2204 ha;

1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0155 Maskavas iela 1C, Rēzeknē, platība ir 0.1226 ha.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0155 (platība 0.1226 ha) piešķirt adresi Maskavas iela 1C, Rēzekne, LV-4604, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0154 (platība 1.2204 ha) saglabājot esošo adresi Atbrīvošanas aleja 188, Rēzekne, LV-4604.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0154 Atbrīvošanas alejā 188, Rēzeknē (platība 1.2204 ha) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0155 Maskavas ielā 1C, Rēzeknē (platība 0.1226 ha) – “Komercedarības objektu apbūve, kods 0801”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.432.

16.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumā Nr.330

“Par zemes ierīcības projekta “Par zemes vienību Cēsu ielā 2 un Cēsu ielā 2A, Rēzeknē robežu pārkārtošanu” apstiprināšanu”.

Ar 24.02.2022. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu Nr.330 “Par zemes ierīcības projekta “Par zemes vienību Cēsu ielā 2 un Cēsu ielā 2A, Rēzeknē robežu pārkārtošanu” apstiprināšanu” bija apstiprinātas zemes ierīcības projekta zemes vienībām Cēsu ielā 2, Rēzeknē, platībā 0.2712 ha un Cēsu ielā 2A, Rēzeknē, platībā 0.2376 ha.

Robežu apvidū uzmērīšanas laikā zemes vienības Brīvības ielā 43C, Rēzeknē īpašnieks atteicās parakstīt robežas noteikšanas aktu, jo nepiekrita jauna robežpunkta izvietojumam, pamatojot ar to, ka turpmāk būs apgrūtināša viņam piederošās ēkas apkope.

29.04.2022. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā saņemts SIA “B&B struktūra” izstrādātais zemes

ierības projekts, kurā veikti grozījumi projekta sadales līnijas konfigurācijā, kā rezultātā ir koriģētas zemes vienību platības par 0.0013 ha. Zemes vienību robežas saskaņotas ar blakus esošo pierobežnieku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 25. un 26. punktu, dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumā Nr.330 "Par zemes ierīcības projekta "Par zemes vienību Cēsu ielā 2 un Cēsu ielā 2A, Rēzeknē robežu pārkārtošanu" apstiprināšanu" 1.punktā, apstiprinot SIA "B&B struktūra" 29.04.2022. iesniegto konfigurāciju izmaiņas zemes vienībām:

1.1. zemes vienības ar kad.apz. 2100 011 0440 Cēsu ielā 2, Rēzeknē, platība ir 0.2712 ha;

1.2. zemes vienības ar kad.apz. 2100 011 0408 Cēsu ielā 2A, Rēzeknē, platība ir 0.2376 ha.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.433.

17.

Par zemes vienību Koku ielā 8, Koku ielā 22A, Koku ielā 26, Koku ielā 28, Rēzeknē un Koku ielas konfigurācijas un platības izmaiņām.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra Nr.2100 001 0613 Koku ielā 8 (platība 0,1520 ha), zemes vienība ar kadastra Nr.2100 001 0624 Koku ielā 22A (platība 7,4255 ha), zemes vienības ar kadastra Nr.2100 001 0625 Koku ielā 28 (platība ir 1,5410 ha), zemes vienība ar kadastra Nr.21000010033 Koku ielā 26 (platība 6,51139 ha) un zemes vienība ar kadastra Nr.21000010024 Koku iela (platība 1,6703 ha) nav uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Apsekojot dabā un veicot zemes vienību uzmērīšanu, tika konstatēta neatbilstība reālajai situācijai dabā ar kadastra kartē iezīmēto zemes vienību konfigurāciju un platībām. Līdz ar to nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu atbilstoši reālajai situācijai dabā. Līdz ar to nepieciešams precizēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 2100 001 0613, 2100 001 0624, 2100 001 0033, 2100 011 0625, 2100 001 0024 robežas un platību atbilstoši reālajai situācijai dabā, kā arī tiek precizēta Rēzeknes upes krasta līnija un izveidota jauna zemes vienība ar adresi Koku iela 7A, Rēzekne.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes vienību robežas un precizētā platība ir:

1.1. zemes vienības ar kadastra Nr. 2100 001 0613 Koku ielā 8, Rēzeknē, platība ir 0,01678 ha (precizēta zemes vienības konfigurācija, būves ar kadastra apzīmējumiem 21000010613001, 21000010613002, 21000010613003 atrodas zemes vienības teritorijā, pielikums Nr.1);

1.2. zemes vienības ar kadastra Nr. 2100 001 0624 Koku ielā 22A, Rēzeknē, platība ir 7,4610 ha (precizēta upes krasta līnija, Koku ielas posma robežas un platība, pielikums Nr.2);

1.3. zemes vienības ar kadastra Nr. 2100 011 0033 Koku ielā 26, Rēzeknē, platība ir 6,1856 ha (precizēta upes krasta līnija, atdalīta platība Koku ielas posmam līdz zemes vienībai ar k. Nr.2100 001 0034 Koku iela 32, Rēzekne, pielikums Nr.3);

1.4. zemes vienības ar kadastra Nr. 2100 001 0625 Koku ielā 28, Rēzeknē, platība ir 1,4588 ha (atdalīta 0.0207 ha platība Koku ielas posmam līdz zemes vienībai ar k.Nr.2100 001 0628 Koku ielā 11A, Rēzeknē, palielināta platība Koku ielas posmam līdz zemes vienībai ar kadastra Nr.2100 001 0034 Koku ielā 32, Rēzeknē, izveidota jauna zemes vienība, pielikums Nr.4);

1.5. izveidota jauna zemes vienība Koku ielā 7A, Rēzeknē, platībā 0.2442 ha (teritorija atdalīta no zemes vienības Koku iela 28, Rēzekne, k.Nr.2100 001 0625, pielikums Nr.5);

1.6. zemes vienības ar kadastra Nr.2100 001 0024 Koku iela, platība ir 1,8194 ha (precizēta ielas robeža pie zemes vienības Koku iela 8 (k.Nr.2100 001 0613), pagarināti ielu posmi līdz zemes vienībām ar k.Nr.2100 001 0034 un k.Nr.2100 001 0628, pielikums Nr.6);

1.7. zemes vienības ar kadastra Nr.2100 021 0003 (Rēzeknes upe) platība ir 18,4 ha (precizēta

Rēzeknes upes krasta līnija gar zemes vienībām ar kadastra Nr.2100 001 0624, 2100 001 0033).

2. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 0.2442 ha piešķirt adresi Koku iela 7A, Rēzekne.

3. Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2. punktu zemes vienības Koku ielā 7A (platība 0.2442 ha), Koku ielā 22A (platība 7,4610 ha), Koku ielā 26 (platība 6,1856 ha), Koku ielā 28 (platība 1.4588 ha), Rēzeknē piekrīt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai.

4. Apstiprināt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

4.1. zemes vienībai Koku ielā 8 (kadastra apzīmējums 2100 001 0613, platība 0.1678 ha), Koku ielā 22A, Rēzeknē (kadastra apzīmējumu 2100 001 0624, platība 7.4610 ha), Koku ielā 7A (platība 0,2442) - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601"

4.2. zemes vienībai Koku ielā 26 (kadastra Nr.2100 0010033, platība 6.1856 ha), Koku iela 28 (kadastra apzīmējums 2100 001 0625, platība 1.4588 ha) – "Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajām naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201";

4.3. zemes vienībai ar kadastra Nr.2100 001 0024 Koku iela (platība 1,8194 ha) - "Zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101";

5. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Pilsētvides un attīstības pārvaldei veikt iepriekšminētajos punktos noteiktās izmaiņas grāmatvedības uzskaitē.

Lēmums Nr.434. Tam ir 6 pielikumi.

18.

Par zemes vienību iznomāšanu (2 lēmumprojekti: Lokomotīvu šķērsielā 28, J.Tiņanova ielā 78).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.apakšpunktu, 31.punktu; Rēzeknes pilsētas domes 13.06.2019. saistošo noteikumu Nr.19 „Par Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvēto zemesgabalu nomu” 2.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt *** bez apbūves tiesībām zemes vienību 0.0400 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) Lokomotīvu šķērsielā 28, Rēzeknē, ar kadastra Nr. *** (kadastra apzīmējums ***), pagaidu lietošanā mazdārziņa uzturēšanai un apsaimniekošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts).

2. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Pilsētvides un attīstības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar ***, nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi.

3. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro.

Lēmums Nr.435-1. Tam ir 1 pielikums.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.apakšpunktu, 31.punktu; Rēzeknes pilsētas domes 13.06.2019. saistošo noteikumu Nr.19 „Par Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvēto zemesgabalu nomu” 2.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt *** bez apbūves tiesībām zemes vienību 0.2799 ha platībā (saskaņā ar pielikumu) J.Tiņanova ielā 78, Rēzeknē, ar kad.Nr.*** (kad.apz.***), pagaidu lietošanā mazdārziņa uzturēšanai un apsaimniekošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts).

2. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Pilsētvides un attīstības pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar ***, nosakot līguma darbības termiņu 10 (desmit) gadi.

3. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro.

Lēmums Nr.435-2. Tam ir 1 pielikums.

19.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumam 2018.-2030. gadam (apstiprināts ar 12.04.2018. Rēzeknes pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”), dome **NOLEMJ:**

noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra Nr.2100 002 0102, Komunālā iela 11C, Rēzeknē, platībā 0,1914 ha - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001”.

Lēmums Nr.436.

20.

Par grozījumiem Rēzeknes valstspilsētas domes 22.07.2021. lēmumā Nr.38 „Par Rēzeknes valstspilsētas domes Ekonomikas attīstības un iedzīvotāju nodarbinātības komisijas ievēšanu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. un 27.punktu un Žannas Balodes 11.05.2022. iesniegumu, dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes valstspilsētas domes 2021. gada 22. jūlija lēmumā Nr.38 „Par Rēzeknes valstspilsētas domes Ekonomikas attīstības un iedzīvotāju nodarbinātības komisijas ievēšanu” un:

*1.1. **ATBRĪVOT Žannu Balodi** no Ekonomikas attīstības un iedzīvotāju nodarbinātības komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un izbeigt ar Žannu Balodi 22.07.2021. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr.56.*

*1.2. **IEVĒLĒT Juriju Petkeviču** Ekonomikas attīstības un iedzīvotāju nodarbinātības komisijas locekļa amatā, izsakot lēmuma 1.punkta 1.8. apakšpunktu šādā redakcijā: “1.8. Jurijs Petkevičs.”*

Lēmums Nr.437.

